



OBJETIVOS

Se generará un espacio público y de equipamiento comunitario con un uso principalmente cultural, aunque compatible con otros usos complementarios como el de plaza de abastos y aparcamiento. Con esta actuación se genera también una dotación de aparcamiento para residentes y otro rotatorio.

USO CARACTERÍSTICO

Equipamiento Socio-Cultural

SUPERFICIE DEL AMBITO (m²s)

CONDICIONES URBANISTICAS

USO	EDIF. (m²c)
Vivienda libre	<input type="text"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text"/>
Garaje	<input type="text" value="6150.00"/>
Equipamiento Socio-Cultural	<input type="text" value="2681.83"/>
TOTAL NO LUCRATIVO	<input type="text" value="8831.83"/>
Vialidad	<input type="text" value="3867.00"/>



ACTUACION DE EJECUCION DE DOTACION PUBLICA CULTURAL AED-3 ERREBAL



CONDICIONES DE DESARROLLO

PROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

SISTEMA DE ACTUACION

CARGAS DE URBANIZACIÓN

Deberá urbanizar las calles Errebal ,Merkatu y Muzategi en todo el frente de la edificación. Todas las superficies libres peatonales serán de dominio y uso público. Será trasladado dentro del ámbito el CT que provisionalmente está ubicado junto al Coliseo.

OBSERVACIONES

El primer sótano se destinará a aparcamiento rotatorio y el segundo sotano a aparcamiento de residentes. Se destinará para uso mercado parte de la planta baja del edificio. Se garantizará la accesibilidad de la calle Muzategi. Se tomará en consideración la Normativa referida a la Normativa Acústica.

PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN

Perfil	<input type="text" value="2SS+B+2"/>	
Nº Plantas Bajo Rasante	<input type="text" value="2"/>	
Nº Plantas Sobre Rasante	<input type="text" value="3"/>	
EDIFICABILIDAD	USO	SUPERFICIE
Bajo Rasante	Garaje	<input type="text" value="6150.00"/>
	Equipamiento	<input type="text" value="0"/>
Sobre Rasante	TOTAL BAJO RASANTE	<input type="text" value="6150.00"/>
	Equipamiento	<input type="text" value="2681.83"/>
	TOTAL SOBRE RASANTE	<input type="text" value="2681.83"/>

