

- Bide publikoa okupatzeko eskabidea eta/edo materialak lagatzekoa.

“ESKATZAILEA: SDAD. ESPAÑOLA RADIODIFUSIÓN SL.

Erregistro Zenbakia: 10621

Egindako eskaera: EIBAR DEGUSTA.

Jardueraren data: 16-17/11/2013

Lekua: UNTZAGA PLAZA / KARPA.

Eskaera hori aztertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

Eskaera horretan aipatu den jarduera horretarako bide publikoa okupatzeko baimena ematea.

Gaur egun dagoen material eskuragarritasuna zein den kontuan hartuta, material hauek erabiltzen lagatzea ondoren aipatutako baldintzetan:

Arraska 1.

Argindarraren hartune 1.

Ikuskizun publikoetarako eta aisialdi-jardueretarako 4/1995 Legearen 15. artikulua araberak, eskaera egiten duenak teknikari gaitu baten ziurtagiria aurkeztu beharko du, karparen instalazioa segurua dela egiaztatzen.

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales.

“Solicitante: SDAD. ESPAÑOLA RADIODIFUSIÓN SL

Número de registro: 10621

Solicitud realizada: EIBAR DEGUSTA

Fecha de la actividad: 16-17/11/2013

Lugar: PLAZA UNZAGA - CARPA

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

AUTORIZAR la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia.

Teniendo en cuenta la actual disponibilidad de materiales, ceder en las condiciones indicadas a continuación el uso de los siguientes materiales:

Fregadero 1

Toma eléctrica 1

En virtud del artículo 15 de Ley 4/1995 de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas el solicitante deberá presentar el Certificado de Técnico competente que acredite la seguridad de la instalación de la carpa.

Udalak eramango ditu materialak jarduera egiten den lekura.

Eskaera egiten duen erakundeak edo pertsonak konpromiso hauek hartzen ditu: material horiek esandako jarduera edo aktibitate horretan erabiltzea; materialok zaintzea eta gordetzea, eta erabili ondoren, entregatu zitzaizkionean bezala itzultzea. Aldi berean, laga zaion lekua zuzen erabiltzeko ardura hartuko du eta ekitaldia edo ikuskizuna amaitu ondoren, lekua garbi utziko du.

Udalak berak jasoko ditu materialak jarduera egiten den lekutik.

Materialen eta bide publikoaren egoera egiaztatuta, utzitako fidantza itzuli egingo da eskaera-orrian azaltzen den kontuan diru-transferentzia eginda, materialok ez dutela kalterik jasan ikusi ondoren. Ostantzean, fidantzaren zenbatekoari kalteetatik sortutako kostuak deskontatuko zaizkio. Utzitako fidantza ez bada udalarekin dagoen zorra kitatzeko lain, interesatuek zorretan dutena ordaindu beharko dute.

El Ayuntamiento llevará los materiales al lugar donde se realizará la actividad.

El/la solicitante se compromete a utilizar los materiales para la actividad indicada, cuidarlos y custodiarlos y devolverlos al finalizar el período de autorización de uso, en las mismas condiciones en que fueron entregados. Así mismo, se responsabiliza del correcto uso del espacio cedido y de su adecuación y limpieza una vez finalizado el evento.

El Ayuntamiento se encargará de recoger los materiales en el lugar donde se realice la actividad.

Comprobado el estado de los materiales y vía pública se devolverá la fianza depositada mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada en el impreso de solicitud, si éstos no hubieran sufrido desperfectos. En caso contrario, se descontarán del importe de la fianza los costos derivados de los desperfectos. En el supuesto de que las fianzas depositadas no alcanzaran para satisfacer la deuda contraída con el Ayuntamiento, los interesados deberán saldar la deuda.

Tasa ordaindu behar da erabilera publikoko udal lurzoruak diru irabazi asmoz okupatzeko . Eskaerari dagokion tasaren zenbatekoa 86,40 eurokoa da.

Dagokion udal tasa, diru-bilketarako administrazio-prozeduraren arabera aurkeztu eta kobratuko da. Tasaren likidazioa eskaera egin duenari edo, hala balegoke, haren ordezkariari jakinaraziko zaio. Ordaintzeke utziz gero, udalak bidezkoa den zenbatekoa erreklamatuko du.

Ebazpena, eskaera egin duenari, Zerga Sailari eta Udaltzaingoari komunikatzea."

- Bide publikoa okupatzeko eskabidea eta/edo materialak lagatzekoa.

"ESKATZAILEA: Jon Baranguan Yarza.
Erregistro Zenbakia: 10659
Egindako eskaera: SAN ANDRES JAIETAKO KONTZERTUA.
Jardueraren data: 30/11/2013
Lekua: KARPA-UNTZAGA.

Eskaera hori aztertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

La ocupación de terrenos de uso público municipal con finalidad lucrativa está sujeta a tasa. El importe de la tasa correspondiente a la solicitud de referencia es de 86,40 euros.

La tasa municipal correspondiente será presentada y cobrada de conformidad con el procedimiento administrativo recaudatorio. La liquidación de tasas se notificará a el/la solicitante o en su caso, al representante. En caso de impago, el Ayuntamiento reclamará la cuantía correspondiente.

Comunicar la resolución al solicitante, al departamento de TRIBUTOS Y POLICÍA MUNICIPAL."

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales.

"Solicitante: Jon Baranguan Yarza
Número de registro: 10659
Solicitud realizada: CONCIERTO DE SAN ANDRÉS
Fecha de la actividad: 30/11/2013
Lugar: CARPA-UNZAGA

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

Tokiko Gobernu Batzarrari, eskaera horretan adierazitako jarduera egiteko bide publikoa hartzeko edo okupatzeko bidezkoa deritzon erabakia har dezala. .

Eskatutako materialak lagatzeko baimena UKATZEA, San Andres jaietan programatutako jarduerak ospatzeko udalak berak behar dituelako.

Ebazpena, eskaera egin duenari eta Udaltzaingoari komunikatzea."

Elkar iritziak eman ondoren eskatutako materialak ez lagatzea erabaki da San Andres jaietarako programatu diren jarduerak ospatzeko erabiliko direlako; beraz, eskatu diren gauza horietatik beraien esku jar daitekeen gauza bakarria karparen erabilera da.

Aldi berean, eskaera egin duenari hauxe oharrekin zaiot: jarduera hori burutuz gero, abenduaren 1eko goizaldeko ordu 2etan amaitu behar dela.

A la Junta de Gobierno Local que adopte el acuerdo que considere oportuno en relación a la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia.

DENEGAR los materiales solicitados por encontrarse a disposición del Ayuntamiento para la celebración de las actividades programadas en las fiestas de San Andrés.

Comunicar la resolución al solicitante, al departamento de POLICÍA MUNICIPAL."

Tras un cambio de impresiones se acuerda denegar los materiales solicitados por no disponer de los mismos dada la celebración de las actividades programadas en las fiestas de San Andrés y por tanto únicamente puede ponerse a disposición de la actividad solicitada, la utilización de la carpa.

Asimismo se acuerda participar al solicitante que caso de celebrar dicha actividad, la misma debe de finalizar a las 2:00 de la mañana del día 1 de diciembre.

- Bide publikoa okupatzeko eskabidea eta/edo materialak lagatzekoa.

“ESKATZAILEA: PROYDE-PROEGA
Erregistro Zenbakia: 10767
Egindako eskaera: PROEGA EGUNA
Jardueraren data: 23/11/2013
Lekua: UNTZAGA PLAZA.

Eskaera hori aztertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

Eskaera horretan aipatu den jarduera horretarako bide publikoa okupatzeko baimena ematea.

Gaur egun dagoen material eskuragarritasuna zein den kontuan hartuta, material hauek erabiltzen lagatzea ondoren aipatutako baldintzetan:

8 taula edo mahai, bakoitza bere astoekin.
Musika-ekipo 1, bozgorailuekin.
Paper-bilkari 1.

Argitu behar da egun horretarako San Andres jaien Untzagako karpa dagoeneko jarrita egongo dela, eta “Txistorraren Eguna” egun horretan bertan ospatuko dela.

Udalak eramango ditu materialak jarduera

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales.

“Solicitante: PROYDE PROEGA
Número de registro: 10767
Solicitud realizada: PROEGA EGGUNA
Fecha de la actividad: 23/11/2013
Lugar: PLAZA UNZAGA

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

AUTORIZAR la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia.

Teniendo en cuenta la actual disponibilidad de materiales, ceder en las condiciones indicadas a continuación el uso de los siguientes materiales:

Tableros con caballetes 8
Equipo música con altavoces 1
Rollos de papel 1

Aclarar que en esta fecha estará colocada ya la carpa de Unzaga de las fiestas de San Andrés, donde se celebrará este mismo día el “Txistorraren Eguna”.

El Ayuntamiento llevará los materiales al

egiten den lekura.

Eskaera egiten duen erakundeak edo pertsonak konpromiso hauek hartzen ditu: material horiek esandako jarduera edo aktibitate horretan erabiltzea; materialok zaintzea eta gordetzea, eta erabili ondoren, entregatu zitzaizkionean bezala itzultzea. Aldi berean, laga zaion lekua zuzen erabiltzeko ardura hartuko du eta ekitaldia edo ikuskizuna amaitu ondoren, lekua garbi utziko du.

Udalak berak jasoko ditu materialak jarduera egiten den lekutik.

Materialen eta bide publikoaren egoera egiaztatuta, utzitako fidantza itzuli egingo da eskaera-orrian azaltzen den kontuan diru-transferentzia eginda, materialok ez dutela kalterik jasan ikusi ondoren. Ostantzean, fidantzaren zenbatekoari kalteetatik sortutako kostuak deskontatuko zaizkio. Utzitako fidantza ez bada udalarekin dagoen zorra kitatzeko lain, interesatuek zorretan dutena ordaindu beharko dute.

Ebazpena, eskaera egin duenari eta

lugar donde se realizará la actividad.

El/la solicitante se compromete a utilizar los materiales para la actividad indicada, cuidarlos y custodiarlos y devolverlos al finalizar el período de autorización de uso, en las mismas condiciones en que fueron entregados. Así mismo, se responsabiliza del correcto uso del espacio cedido y de su adecuación y limpieza una vez finalizado el evento.

El Ayuntamiento se encargará de recoger los materiales en el lugar donde se realice la actividad.

Comprobado el estado de los materiales y vía pública se devolverá la fianza depositada mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada en el impreso de solicitud, si éstos no hubieran sufrido desperfectos. En caso contrario, se descontarán del importe de la fianza los costos derivados de los desperfectos. En el supuesto de que las fianzas depositadas no alcanzaran para satisfacer la deuda contraída con el Ayuntamiento, los interesados deberán saldar la deuda.

Comunicar la resolución al solicitante, al

Udaltzaingoari komunikatzea."

- Bide publikoa okupatzeko eskabidea eta/edo materialak lagatzekoa.

"ESKATZAILEA: KARMEN EKO ANDRE MARI

Erregistro Zenbakia: 10789

Egindako eskaera: GOZOKIAK SALTZEA.

Jardueraren data: 20/11/2013

Lekua: UNTZAGA PLAZA.

Eskaera hori aztertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

Eskaera horretan aipatu den jarduera horretarako bide publikoa okupatzeko baimena ematea.

Gaur egun dagoen material eskuragarritasuna zein den kontuan hartuta, material hauek erabiltzen lagatzea ondoren aipatutako baldintzetan:

2 taula edo mahai, bakoitza bere astoekin.

Jarduera hori, Elikagaiak Manipulatzeko Txartela aurkeztearen mende geratuko da.

Udalak eramango ditu materialak jarduera egiten den lekura.

departamento de POLICÍA MUNICIPAL."

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales.

"Solicitante: KARMEN MENDIKO ANDRE MARIA

Número de registro: 10789

Solicitud realizada: VENTA DE DULCES

Fecha de la actividad: 20/11/2013

Lugar: PLAZA UNZAGA

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

AUTORIZAR la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia.

Teniendo en cuenta la actual disponibilidad de materiales, ceder en las condiciones indicadas a continuación el uso de los siguientes materiales:

Tableros con caballetes 2

La celebración de la actividad quedará supeditada a la presentación del Carnet de Manipulador de Alimentos.

El Ayuntamiento llevará los materiales al lugar donde se realizará la actividad.

Eskaera egiten duen erakundeak edo pertsonak konpromiso hauek hartzen ditu: material horiek esandako jarduera edo aktibitate horretan erabiltzea; materialok zaintzea eta gordetzea, eta erabili ondoren, entregatu zitzaizkionean bezala itzultzea. Aldi berean, laga zaion lekua zuzen erabiltzeko ardura hartuko du eta ekitaldia edo ikuskizuna amaitu ondoren, lekua garbi utziko du.

Udalak berak jasoko ditu materialak jarduera egiten den lekutik.

Materialen eta bide publikoaren egoera egiaztatuta, utzitako fidantza itzuli egingo da eskaera-orrian azaltzen den kontuan diru-transferentzia eginda, materialok ez dutela kalterik jasan ikusi ondoren. Ostantzean, fidantzaren zenbatekoari kalteetatik sortutako kostuak deskontatuko zaizkio. Utzitako fidantza ez bada udalarekin dagoen zorra kitatzeko lain, interesatuek zorretan dutena ordaindu beharko dute.

Ebazpena, eskaera egin duenari eta Udaltzaingoari komunikatzea."

El/la solicitante se compromete a utilizar los materiales para la actividad indicada, cuidarlos y custodiarlos y devolverlos al finalizar el período de autorización de uso, en las mismas condiciones en que fueron entregados. Así mismo, se responsabiliza del correcto uso del espacio cedido y de su adecuación y limpieza una vez finalizado el evento.

El Ayuntamiento se encargará de recoger los materiales en el lugar donde se realice la actividad.

Comprobado el estado de los materiales y vía pública se devolverá la fianza depositada mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada en el impreso de solicitud, si éstos no hubieran sufrido desperfectos. En caso contrario, se descontarán del importe de la fianza los costos derivados de los desperfectos. En el supuesto de que las fianzas depositadas no alcanzaran para satisfacer la deuda contraída con el Ayuntamiento, los interesados deberán saldar la deuda.

Comunicar la resolución al solicitante, al departamento de POLICÍA MUNICIPAL."

- Bide publikoa okupatzeko eskabidea eta/edo materialak lagatzekoa.

“ESKATZAILEA: ALCER GIPUZKOA.
Erregistro zenbakia: 10834
Egindako eskaera: GABONETAKO LOTERIA SALTZEA.
Jardueraren data: 27/11/2013
Lekua: URKIZUKO PARKEA

Eskaera hori aztertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

Eskaera horretan aipatu den jarduera horretarako bide publikoa okupatzeko baimena ematea.

Ebazpena, eskaera egin duenari eta Udaltzaingoari komunikatzea.”

- Bide publikoa okupatzeko eskabidea eta/edo materialak lagatzekoa.

“ESKATZAILEA: FRANCISCO GARCÍA PALACIOS.
Erregistro zenbakia: 10778
Egindako eskaera: GLOBOAK SALTZEA.

Jardueraren data: 30/11/2013
Lekua: EIBAR

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales.

“Solicitante: ALCER GIPUZKOA
Número de registro: 10834
Solicitud realizada: VENTA LOTERÍA DE NAVIDAD
Fecha de la actividad: 27/11/2013
Lugar: PARQUE DE URKIZU

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

AUTORIZAR la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia.

Comunicar la resolución al solicitante, al departamento de POLICÍA MUNICIPAL.”

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales.

“Solicitante: FRANCISCO GARCÍA PALACIOS
Número de registro: 10778
Solicitud realizada: VENTA DE GLOBOS

Fecha de la actividad: 30/11/2013
Lugar: EIBAR

Eskaera hori azertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

Eskaera horretan aipatu den jarduera horretarako bide publikoa okupatzeko baimena ematea.

Eskaera egiten duen erakundeak edo pertsonak konpromiso hauek hartzen ditu: material horiek esandako jarduera edo aktibitate horretan erabiltzea; materialok zaintzea eta gordetzea, eta erabili ondoren, entregatu zitzaizkionean bezala itzultzea. Aldi berean, laga zaion lekua zuzen erabiltzeko ardura hartuko du eta ekitaldia edo ikuskizuna amaitu ondoren, lekua garbi utziko du.

Tasa ordaindu behar da erabilera publikoko udal lurzoruak diru irabazi asmoz okupatzeko . Eskarari dagokion tasaren zenbatekoa 10 eurokoa da.

Dagokion udal tasa, diru-bilketarako administrazio-prozeduraren arabera aurkeztu eta kobratuko da. Tasaren likidazioa eskaera egin duenari edo, hala balegoke, haren ordezkariari jakinaraziko zaio. Ordaintzeke utziz gero, udalak bidezkoa den zenbatekoa erreklamatuko

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

AUTORIZAR la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia.

El/la solicitante se compromete a utilizar los materiales para la actividad indicada, cuidarlos y custodiarlos y devolverlos al finalizar el período de autorización de uso, en las mismas condiciones en que fueron entregados. Así mismo, se responsabiliza del correcto uso del espacio cedido y de su adecuación y limpieza una vez finalizado el evento.

La ocupación de terrenos de uso público municipal con finalidad lucrativa está sujeta a tasa. El importe de la tasa correspondiente a la solicitud de referencia es de 10 euros.

La tasa municipal correspondiente será presentada y cobrada de conformidad con el procedimiento administrativo recaudatorio. La liquidación de tasas se notificará a el/la solicitante o en su caso, al representante. En caso de impago, el Ayuntamiento reclamará la cuantía

du.

Ebazpena, eskaera egin duenari, Zerga Sailari eta Udaltzaingoiari komunikatzea."

- Errekatxu 124.01 Jarduketa integratuaren Hitzarmen Batzarra desegitea.

"2013ko irailren 27ko Gobernu Batzarraren erabakiz, Errekatxu JIaren jabeek izeneptutako hitzarmena mozteko prozedurari ekin zitzaion, hitzamenean zeuden funtsezko betebeharrak ez betetzeagatik. Aldi berean, 15 eguneko entzunaldi-tramitea ireki zen, interesatuek nahi zituzten alegazioak egin eta bidezkoak irizten zitzaizkien dokumentuak eta justifikazioak aurkezteko.

Urriaren 21ean, Pedro Ayestaran Etxabe jaunak ERREKATXUBERRI SLren izenean alegazio-idatzia aurkeztu du haxe esaten:

- Hitzarmen Batzarra desegiteko arrazoibidea. Desegiteko oinarria edo arrazoibidea, ERREKATXUBERRI SL

correspondiente.

Comunicar la resolución al solicitante, al departamento de TRIBUTOS Y POLICÍA MUNICIPAL."

- Disolución de la Junta de Concertación de la A.I. 124.01 Errekatxu.

"Por acuerdo de Junta de Gobierno de 27 de septiembre de 2013 se inició procedimiento para la resolución del convenio de concertación suscrito por los propietarios del A.I. Errekatxu, por incumplimiento de las obligaciones esenciales contenidas en el mismo y se concedió tramite de audiencia por 15 días para que los interesados puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

Con fecha 21 de octubre se ha presentado un escrito de alegaciones por D. Pedro Ayestarán Etxabe en nombre y representación de ERREKATXUBERRI, S.L. en el que indica lo siguiente:

- Motivación para la disolución de la Junta de Concertación. El fundamento de la disolución es la situación de

etxea eta horren akzio-gehiengoduna, Orio Txoko Txiki SL etxea, biak hartzekodunen konkurtsoan daudela.

“- Izenpetutako hitzarmena kontzertaziokoa da, ez urbanizazio-jarduketa programarako hitzarmena.

-Administrazio kontratazioaren araudiak dioenak aplikatuta, berme-galera, kontratistaren konkurtsoagatik kontratua mozten den kasuetan bakarrik erabaki daiteke, konkurtsoa errunduntzat sailkatua izan bada. Hori ez da oraingo kasu honetan gertatutakoa, borondatezko konkurtso bat delako.

- Utzitako abalaren eta salatutako betetze- ezaren arteko identita falta. Abalak hitzez hitz bermatzen zuena hauxe zen: esparruaren urbanizazio-aurrekontuaren % 7^a, eta ez du hitzez hitz bermatzen lurzoruaren jabetzak izenpetutako hitzarmen horretan bere gain hartu dituen konpromisoak.

Hori dena kontuan hartuta, Hitzarmen Batzarra desagiteko asmoa berrestea eta abala itzultzea eskatu da.”

concurso de acreedores tanto de ERREKATXUBERRI, S.L. como de su accionista mayoritaria Inmobiliaria Orio Txoko Txiki, S.L.

“-El convenio suscrito es de concertación y no un convenio de Programa de actuación urbanizadora.

-Por aplicación de la normativa de contratación administrativa sólo se puede acordar la pérdida de la garantía en caso de resolución de contrato por concurso del contratista cuando el concurso hubiera sido calificado como culpable, lo que no ha ocurrido en este caso, en que es un concurso voluntario.

- Falta de identidad entre el aval prestado y el incumplimiento denunciado. El aval garantizaba literalmente: para responder del 7% del presupuesto de urbanización del ámbito, y no garantiza literalmente los compromisos asumidos por la propiedad del suelo en el convenio de concertación suscrito.

Por todo ello se pide la ratificación de la disolución de la Junta de Concertación y la devolución del aval.”

Alegatu diren gaiei dagokienez, hauxe esan beharra dago:

- kontzertazio hitzarmenaren izaera. Esan da 2/2006 Legearen 171. artikulua ez dela aplikagarria oraingo kasu honetan, urbanizazio-jarduketarako programa hitzarmenik ez dagoelako. Osera, kontzertazio-sistema bera, urbanizazio jarduketa programa gauzatzeko dauden sistema pribatu posible bi horietako bat baino ez da, eta 171. artikulua hartzen duen laugarren sekzioak araubide pribatuko jarduketa-programen esleipen araubidea erregulatzen du, beraz, kontzertazio sistemari eta agente urbanizatzaileari, biei aplikatu dakieke.

- Administrazio kontrataziorako araudia aplikatzea. Hala da: 2/2006 Legearen 170. artikuluko 5. atalak administrazio kontratazioaren araudira jotzen du PAU-aren adjudikaziotik ondorioztatutako gaiendako, hitzarmenean edo lurraren legean araututa ez dauden gauza guztietarako. Oraingo kasu honetan hitzarmenak ez du inondik inora ere arautzen ez-betetzearen ondorioz eta 2/2006 legearen 171. artikulua erregulazioa osatzeketzat har daiteke. Beraz, sektore publikoaren kontratuen Legeko Testu Bateratuaren 225. artikulua hori bai hartzen dela aplikagarritzat,

En cuanto a las cuestiones alegadas hay que decir lo siguiente:

- carácter del convenio de concertación. Se dice que no es aplicable el art. 171 de la ley 2/2006 al presente caso puesto que no hay convenio de programa de actuación urbanizadora. Sin embargo el sistema de concertación no es más que uno de los dos posibles sistemas privados de ejecución del programa de actuación urbanizadora, y la sección cuarta en la que se encuentra el artículo 171 regula el régimen de adjudicación de los programas de actuación en régimen privado, y es por tanto aplicable al sistema de concertación y al de agente urbanizador.

- Aplicación de la normativa de contratación administrativa. Efectivamente el apartado 5 del artículo 170 de la ley 2/2006 remite a la normativa de contratación administrativa para las cuestiones derivadas de la adjudicación del PAU, para aquello no regulado en el convenio o en la ley del suelo. En este caso el convenio no regula en absoluto las consecuencias del incumplimiento y la regulación del artículo 171 de la ley 2/2006 se puede considerar como incompleta, por lo que sí se considera aplicable el mencionado artículo 225 del Texto Refundido de la

horrek fiantzaren galera konkurtsoa erruduntzat sailkatu izan diren kasuetara mugatzen baitu eta hori zordunaren erru larria edo doloa izan denean sortzen da. Oraingo kasu honetan egiaztatzen da konkurtsoa borondatezkoa eta ohikoa dela, beraz, horrek ez duela ekarriko abalaren bahiketarik.

- Utzitako abalaren eta salatutako betetze- ezaren arteko identitate falta. Egia da utzitako abalaren hitzez hitzeko testua ez dela egokia, horrek ez duelako bermatzen Hitzarmenaren gehiengo jabeek beraien gain hartu dituzten obligazioak, esparruaren urbanizazio-aurrekontuaren % 7az erantzutea baizik, eta ematen du horrek urbanizazio-obren egikaritzza bermatzera mugatzen duela. Bermatu behar zuen obligazioetara enuntziatu doituago bat izango zukeen abal bat despositatzea zen exijitu behar izango zena. Ostera, hori bezain egia da depositatutako abalak bermatzen dituen obligazioak ere ez direla betetzen: urbanizazio-obrak eiztea. Edozein kasutan ere, aurreko atal hori aztertu ondoren, azkenak ez du dagoeneko ondorio praktikorik.

Bestalde, alegazioa egin duenak hauxe

ley de de contratos del sector público, que limita la pérdida de fianza a los supuestos en que el concurso hubiera sido calificado como culpable, lo que se produce cuando hubiera mediado dolo o culpa grave del deudor. En este caso se acredita que el concurso es voluntario y ordinario, y por tanto no traería aparejada la incautación del aval.

- Falta de identidad entre el aval depositado y las obligaciones contenidas en el convenio. Es cierto que el texto literal del aval depositado no es el adecuado puesto que el mismo no garantiza las obligaciones asumidas por los propietarios mayoritarios en el Convenio sino responder del 7% del presupuesto de urbanización del ámbito, lo que parece limitarlo a garantizar la ejecución de las obras de urbanización. Debiera haberse exigido el depósito de un aval con un enunciado más ajustado a las obligaciones que debía garantizar. Sin embargo no es menos cierto que también se incumplen las obligaciones que garantiza el aval depositado, la ejecución de las obras de urbanización. En todo caso, una vez analizado el anterior punto, este ya no tiene consecuencias prácticas.

Por otro lado se acredita por el alegante

egiazatu du: bete egiten direla baldintzak bai hitzarmena mozteko, bai Konpentsazio Batzarra desegiteko erabakia hartzeko, eta, azaldutakoaren arabera, utzitako abala itzuli egin behar dela.

Espedientean dauden datuak ezagututa, Hirigintza batzorde aholkulariak erabaki hau hartzeko proposamena egin dio Tokiko Gobernu Batzarrari:

AURRENA: Errekatxu JIaren jabeek izenpetutako kontzertazio-hitzarmena MOZTEA, bertan azaltzen diren funtsezko obligazioak ez betetzeagatik.

BIGARRENA: Errekatxu JIaren Kontzertazio Batzarra desegiteko erabakia BERRESTEA, eta Hirigintzako Entitate Laguntzaileen Erregistroari komunikatzea, inskripzioa baliogabetzeko.

HIRUGARRENA: Esparrua urbanizatzeko obligazioa beteko zela bermatzeko utzi den abala itzultzeko BAIMENA EMATEA."

que se dan los supuestos tanto para resolver el convenio, como para acordar la disolución de la Junta de Compensación y, en función de lo expuesto, devolver el aval depositado.

Conocidos los datos obrantes en el expediente, la Comisión Asesora de Urbanismo propone a la Junta de Gobierno Local, acuerde:

PRIMERO: RESOLVER el convenio de concertación suscrito por los propietarios del A.I. Errekatxu, por incumplimiento de las obligaciones esenciales contenidas en el mismo.

SEGUNDO: RATIFICAR el acuerdo de disolución de la Junta de Concertación del A.I. Errekatxu, se de traslado al Registro de entidades urbanísticas colaboradoras para proceder a su cancelación.

TERCERO: AUTORIZAR la devolución del aval depositado en garantía del cumplimiento de las obligaciones de urbanización del ámbito."