

jabeen ondasunen eta eskubideen zerrenda jendaurrera ateratzea erabaki du, zerrenda horretako akatsak zuzentzeko xedearekin, iragarki/jakinazpenak argitaratu eta ondorengo 15 lanegunetako epean egoki irizitako alegazioak Udaleko Erregistro orokorrean egin daitezten.

Berrobi, 2007ko apirilaren 18a.—Jon Jauregui Galarraga, Alkatea. (4732)

mación pública la relación de titulares, bienes y derechos afectados por dicho expediente, a fin de que durante de que durante el plazo de 15 días hábiles, contados a partir de su publicación /notificación puedan presentarse en el registro general de este Ayuntamiento cuantas alegaciones se estimen oportunas en orden a subsanar posibles errores en la misma.

Berrobi, a 18 de abril de 2007.—El Alcalde, Jon Jauregui Galarraga. (4732)

<i>Lursail zkoa. Nº de parcela</i>	<i>Jabearen izen abizenak eta helbidea Titular y domicilio del propietario</i>	<i>Katastro datuak Datos catastrales</i>	<i>Desjabetuko den azalera Superficie a expropiar</i>	<i>Aldirako erabilera azalera Superficie de ocupación temporal</i>
1	Gerardo Armendáriz Peñagaricano Jose M <sup>o</sup> Goikoetxea, 20. Berrobi	0201079	58,76 m <sup>2</sup>	21,54 m <sup>2</sup>
2	Begoña Irastorza Beloki Arkaitza kalea. Antzi baserria. Berrobi	Parcela118 Polig.2	198,20 m <sup>2</sup>	476,10 m <sup>2</sup>
3	Martin Artola Argiñarena Jose M <sup>o</sup> Goikoetxea, 12. Berrobi	Parcela 86 Poligono 2	218,08 m <sup>2</sup>	442,38 m <sup>2</sup>

### BIDEGOINGO UDALA

#### *Iragarkia*

Udal Batzarrak 2007ko otsailaren 14ean egindako bilkuran, 2007ko urtarrilaren 1eko erreferentzia data duen «Biztanleen Erroldaren Zuzenketa»ri dagokion behin-behineko zenbaki laburpenak onarturik, eta Toki Entitateetako Biztanle eta Lurralde Mugaketaren Erregelamenduak ezarritakoa betez, jendaurreko erakusketa epea zabaldu eta iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hamabost egunetan, interesatuek egoki irizitako erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Bidegoian, 2007ko apirilaren 16a.—Juan Ugarte Toledo, Alkatea.

(54) (4733)

### AYUNTAMIENTO DE BIDEGOIAN

#### *Anuncio*

Aprobados por el Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria celebrada el 14 de febrero de 2007 los Resúmenes Numéricos provisionales correspondientes a la «Rectificación del padrón de Habitantes» con referencia a 1 de enero de 2007, y a efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales se abre un periodo de exposición pública por periodo de 15 días, a contar desde la inserción de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa al objeto de que los interesados puedan presentar reclamaciones que estimen procedentes sobre inclusiones, exclusiones y datos de la inscripción.

Bidegoian, a 16 de abril de 2007.—El Alcalde, Juan Ugarte Toledo.

(54) (4733)

### EIBARKO UDALA

#### *Iragarkia*

Udalbatzak 2007-2-26an egindako bilkuran «Ordenantza; Artegieta eta Karlos Elgezuako Eremuetan 18 udal-etxebizitza tasatuen (UET) araubidea ezarri eta 18 UET etxebizitza horiek eta Lopezenenguaneko babes ofizialeko 26 etxebizitza esleitzeko hautaketa-prozesua hasi eta oinarriak zehazten dituen»ri hasierako onespina eman zion.

Espedientea alegazioetarako jendaurrean utzi zen (2007-3-9ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA, 49. alea eta Ediktuen Ohola) eta inork ez duenez alegaziorik aurkeztu, Ordenantza behin betiko onartutzat ematen da eta, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 70.2. artikulua eskatu bezala, behar den zabalak ematen zaio.

Eibar, 2007ko apirilaren 20a.—Iñaki Arriola López, Alkatea.

(1924) (4734)

### AYUNTAMIENTO DE EIBAR

#### *Anuncio*

Aprobada inicialmente por el Pleno Municipal de 26-2-2007 la «Ordenanza Reguladora del Régimen Jurídico de 18 viviendas tasadas municipales (VTM) en las áreas de Artegieta y Karlos Elgezueta, e inicio del proceso de selección y determinación de las bases para la adjudicación de las citadas 18 VTM en las áreas de Artegieta y Karlos Elgezueta y 26 viviendas de protección oficial (VPO) en Lopezenengua».

Sometido a exposición pública para alegaciones el expediente (BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 49 de 09-3-2007 y Tablón de Edictos) sin que se hayan presentado alegaciones, queda definitivamente aprobada dicha Ordenanza y se procede a dar la publicidad exigida según el artículo 70.2 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Eibar, a 20 de abril de 2007.—El Alcalde, Iñaki Arriola López.

(1924) (4734)

*Ordenantza; Artegieta eta Karlos Elgezua eremuetako 18 udal-etxebizitza tasatuen (UET) araubidea ezartzen duena eta etxebizitza horiek eta lopezenenguaneko babes ofizialeko 26 etxebizitza esleitzeko hautaketa-prozesuari hasiera eman eta oinarriak zehazten dituena.*

## I. HELBURUA

Ordenantza eta oinarri hauek helburutzat dutena hauxe da:

— Artegieta (11) eta Karlos Elgezua (7) eremuetako araubide orokorreko udal-etxebizitza tasatuen araubidea ezartzea.

— Etxebizitza horietako eta Lopezenenguaneko Babes Ofizialeko 26 etxebizitzetarako (BOE) esleipendunak aukeratzeko irizpideak eta sistema ezartzea.

## II. ARTEGIETA ETA KARLOS ELGEZUA EREMUEKOKO 18 UDAL-ETXEBIZITZA TASATUEN (UET) ARAUBIDEA.

### 1. Aurrekariak eta arrazoiak.

Euskal Herriko Autonomia Erkidegoan azken urte hauetan etxebizitzek izan duten garestitzea arazo larria da, udalerrri guztiek dutena, eta horren ondorioz, gaur egun, biztanleriaren portzentaje handi batek ez du etxebizitza erosteko aukerarik. Egoera horrek, botere publikoei eta udalei, Espainiako Konstituzioaren 47. artikulua dakarren printzipioa, etxebizitza duin bat izateko pertsona orok duen eskubidea, errealitate egin ahal izateko neurri egokiak hartu beharra exijitzen die.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, bere artikuluetan hainbat berritasun sartu ditu babes ofizialeko etxebizitzaren alorrean, babestutako etxebizitza kontzeptuari beste ikuspegi berri bat ematen diona. Horrela, Autonomia Erkidegoak arautzen dituen babes ofizialeko etxebizitzaren ohiko figura horren ondoan, udal araudia izango duten etxebizitza tasatuen figura berria egokitu da lege aldetik.

Udalerriek dituzten eskumenen barruan, 2/2006 Legearen Zortzigarren Xedapen Gehigarriak, udalen esku uzten du udal babeseko figura horiek arautuko dituzten Ordenantzen onepena: «honako hauek hartuko dira udal-etxebizitza tasatutzat (UET): Euskal Herriko udalek ezartzen dituztenak, dagokion udal ordenantzaren bidez erabakita eta ordenantza horretan beren babes publikoko araubidea erregulatuta.

Udalaren etxebizitza tasatua ezartzeko eta erregulatzeko udal-ordenantzak gauza hauek zehaztuko ditu:

- a) Etxebizitzaren eta erantsien ezaugarriak.
- b) Ezartzen diren udal-babeserako araubideak eta, hala badagokio, araubide orokorrekoak.
- c) Etxebizitzaren eskuratzailerak eta etxebizitzok esleitzeko prozedura».

Alde horretatik, ordenantza honekin Artegieta eta Karlos Elgezua eremuetako Udalaren etxebizitza tasatuak arautu nahi dira; eta hartara, udala, babestutako etxebizitzaren sustapenean beste eragile bat gehiago izango da une bakoitzean justifikatutzat ikusten diren gizarte-eskakizunei edo berezitasunei erantzuna emateko orduan, eta horren ondorioz, une honetan etxebizitza libreek duten prezio garestiengatik etxe bat izatea zaila egiten zaion biztanleriaren sektore bati etxebizitza merkeagoa eskainiko zaio.

*Ordenanza reguladora del régimen jurídico de 18 viviendas tasadas municipales (VTM) en las áreas de Artegieta y Karlos Elgezua, e inicio del proceso de selección y determinación de las bases para la adjudicación de las citadas 18 (VTM) en las áreas de Artegieta y Karlos Elgezua y 26 viviendas de protección oficial (VPO) en Lopezenengua.*

## I. OBJETO

Las presentes ordenanzas y bases tienen por objeto:

— Regular el régimen jurídico de las Viviendas Tasadas Municipales (VTM) de régimen general del área de Artegieta (11) y Karlos Elgezua (7).

— Establecer los criterios y el sistema para elegir a los adjudicatarios de dichas viviendas y las 26 Viviendas de Protección Oficial (VPO) en Lopezenengua.

## II. REGIMEN JURIDICO DE 18 VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES (VTM) EN LAS AREAS DE ARTEGIETA Y KARLOS ELGEZUA.

### 1. Antecedentes y motivos.

En la Comunidad Autónoma del País Vasco, la carestía de la vivienda en los últimos años constituye una problemática grave y generalizada en todos los municipios que provoca que actualmente un porcentaje elevado de la población no pueda acceder a una vivienda. Esta situación exige que los poderes públicos y los ayuntamientos como tales adopten medidas para hacer realidad el principio consagrado en el artículo 47 de la Constitución Española de que toda persona tiene derecho a una vivienda digna.

La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco establece en su articulado una serie de novedades en materia de vivienda protegida que dibuja un nuevo panorama para el concepto de vivienda protegida. Así, junto a la tradicional figura de las viviendas de protección oficial de regulación autonómica, se habilita legalmente la figura de las viviendas tasadas de regulación municipal.

En el ámbito de las competencias de los municipios, la Disposición Adicional Octava de la Ley 2/2006 remite a los Ayuntamientos a la aprobación de sus respectivas Ordenanzas reguladoras de las figuras de protección municipal: «tendrán la consideración de viviendas tasadas municipales (VTM) las que los ayuntamientos del País Vasco decidan establecer mediante la promulgación de la correspondiente ordenanza local que regule su régimen de protección pública.

La ordenanza local que establezca y regule la vivienda tasada municipal de un municipio determinará:

- a) Las características de la citada vivienda y sus anexos.
- b) Los regímenes de protección municipal y su modalidad del régimen general.
- c) Los destinatarios y el procedimiento para su adjudicación».

En este sentido, se pretende a través de esta ordenanza la regulación de las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General del Área de Artegieta y Karlos Elgezua, que permita ser al Ayuntamiento un agente más en la promoción de vivienda protegida atendiendo a las peculiaridades o demandas sociales que en cada momento se consideren justificadas y dando como resultado una vivienda asequible a un sector de la población que en estos momentos tiene dificultades de acceso por los elevados precios de la vivienda libre.

Udalaren araudi honek, aipatu den 2/2006 Legearen Zortzigarren Xedapen Gehigarri horrek aurreikusitakoa garatzearen dituen helburuak hauexek dira: Sustapeneko etxebizitzaren ezaugarriak zehaztea, sailkatzea eta babestea; sustapen moduak aztertzea; etxebizitzaren zertarako zehaztea; prezioa eta erosleak finkatzea; eraikinaren bizitza erabilgarri osoan babestutako etxebizitza legez edukita, bigarren eta horren ondorengoen eskualdaketetan mugak jarrita -eroslehentasuna eta atzera egiteko eskubidea udalaren alde.

Oraingo kasu honetan esan daiteke UETen araubidea BOEnarekin parekatu dela, beraz, babes publikoko sailkapena eta euren araubidea ezartzeko orduan, zertarakoari dagokionez hartu den aukera BOEko etxebizitzaren baldintzak beretzeko izan da; erosleak BOEko etxebizitzaren onuradunek dituzten baldintza berberak betetzea; baita ere gehieneko prezioa ezartzeko orduan ere.

## 2. *Sailkapena.*

Udal Etxebizitza Tasatuen sailkapena, oinarri hauetan adierazitako zehaztasunekin, Artegieta (11) eta Karlos Elgezua (7) eremuetako 18 etxebizitzari ematen zaie.

## 3. *Sustapenaren ezaugarriak.*

— Sustapen mota: Erregimen orokorreko udal etxebizitza tasatuak.

— Lagapenerako edo erabilerarako araubidea: Jabetza.

— Babes araubidearen iraupena:

Betiko.

— Salmenta prezioak:

1.306,69 euro/m<sup>2</sup> erabilgarri konpondutako etxebizitzetan.

1.247,88 euro/m<sup>2</sup> erabilgarri lehendik erabilitako eta konpondutako etxebizitzetan.

Hortik kanpo geratzen dira esku-aldaketa eragiketa grabatzen duten zergak eta salerosketari dagokion eskritura publikoa formalizatzeko gastuak, gastu horiek, adjudikatariaren edo eroslearen kontu joango baitira, oso-osorik.

## 4. *Sustapenaren elementuak.*

4.1. Artegieta 7 eta 11ko 11 UETen ezaugarriak (maisu-maistren antzinako etxeak).

Artegieta kalea 7, 1 C. Konponduta. 77,73 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 7, 3 C. Konponduta. 77,73 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 7, 3 Ezk. Konponduta eta erabilia. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 7, 4 Esk. Konponduta. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 11, 1 C. Konponduta. 77,73 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 11, 2 Esk. Konponduta. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 11, 2 C. Konponduta. 77,73 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 11, 3 Esk. Konponduta. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 11, 3 Ezk. Konponduta. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 11, 4 Esk. Konponduta eta erabilia. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta kalea 11, 4 Ezk. Konponduta eta erabilia. 68,34 m<sup>2</sup>.

Ez dute eranskin lotetsirik -garajerik eta trastelekurik.

Esta regulación municipal tiene por objeto la definición de las características de las viviendas de la promoción, su calificación y protección pública, formas de promoción, destino de las mismas, precio, y destinatarios, manteniendo su condición de vivienda protegida durante toda la vida útil del inmueble, estableciéndose limitaciones en segundas y sucesivas transmisiones -derecho de tanteo y retracto en favor del Ayuntamiento-, en desarrollo de las previsiones de la Ley 2/2006 en la ya citada Disposición Adicional Octava.

En este caso, se puede decir que se ha equiparado el régimen de las VTM a las de VPO, por cuanto en el momento del otorgamiento de su régimen y calificación permanente de protección pública, se ha optado por asimilar las condiciones de las viviendas de VPO en cuanto a su destino; a que sus adquirentes deberán reunir las mismas condiciones que los beneficiarios de VPO; y a la hora de establecer el mismo precio máximo.

## 2. *Calificación.*

Se otorga la calificación de Viviendas Tasadas Municipales de régimen general, con las especificaciones que se señalan en estas bases, a 18 viviendas en Artegieta (11) y Karlos Elgezua (7).

## 3. *Características de la promoción.*

— Tipo de Promoción: Vivienda Tasada de propiedad municipal de régimen general.

— Régimen de cesión o uso: Propiedad.

— Plazo de duración del régimen de protección.

Permanente.

— Precios de venta:

1.306,69 Euros/m<sup>2</sup> útil en las viviendas reformadas.

1.247,88 euros/m<sup>2</sup> útil en las viviendas reformadas usadas.

Con inpendencia de los tributos e impuestos que gravan la operación de transmisión, así como los gastos correspondientes a la formalización de la escritura pública de compraventa, los cuales serán en su totalidad por cuenta de la parte adjudicataria compradora.

## 4. *Elementos de la promoción.*

4.1. Características de las 11 VTM en Artegieta n.º 7 y 11 (Antiguas Casas de los Maestros).

Artegieta n.º 7-1.º C: Reformada. 77,73 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 7-3.º C: Reformada. 77,73 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 7-3.º Izq: Reformada y usada. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 7-4.º Dcha: Reformada. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 11-1.º C: Reformada. 77,73 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 11-2.º Dcha: Reformada. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 11-2.º C: Reformada. 77,73 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 11-3.º Dcha: Reformada. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 11-3.º Izq: Reformada. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 11-4.º Dcha: Reformada y usada. 68,34 m<sup>2</sup>.

Artegieta n.º 11-4.º Izq: Reformada y usada. 68,34 m<sup>2</sup>.

No tienen Anejos -garajes y trasteros- vinculados.

Erregistroaren erreferentzia:

7. eraikina. Inskribapena: Eibarko Jabetza Erregistroan inskribatua, 889. tomoan, 456. liburuan, 25. orrialdean, 20.854. finka.

20.857 finkatik 20.870 finkara.

11. eraikina. Inskribapena: Eibarko Jabetza Erregistroan inskribatua, 889. tomoan, 456. liburuan, 28. orrialdean, 20.855. finka.

20.871 finkatik 20.884 finkara.

4.2. Karlos Elgezua 10eko 7 UETen etxebizitzaren ezaugarriak (hartzaindegi zaharra).

Karlos Elgezua kaleko hartzaindegi zaharra konpondu egin da eta 7 etxebizitza egokitu dira. Eibarko hiri antolamendurako Plan Nagusiak, bizitegi-sailkapena jasotzen du.

Etxebizitza-kopurua: 7.

Etxebizitzaren azalera erabilgarri osoa: 509,85 m<sup>2</sup>.

Ez dute eranskin lotetsirik –garajerik eta trastelekurik–.

Etxebizitza: Beheko solairua A. 68,66 m<sup>2</sup>.

Etxebizitza: Beheko solairua B. 68,85 m<sup>2</sup>.

Etxebizitza: Lehen solairua A. 68,51 m<sup>2</sup>.

Etxebizitza: Lehen solairua B. 68,59 m<sup>2</sup>.

Etxebizitza: Bigarren solairua A. 88,67 m<sup>2</sup>.

Etxebizitza: Bigarren solairua B. 60,38 m<sup>2</sup>.

Etxebizitza: Bigarren solairua C. 86,19 m<sup>2</sup>.

Etxebeheko edo beheko solairuko etxebizitzek kanpoan euren azalera pribatua dute; 125,40 m<sup>2</sup>-koa BS-A etxebizitzak eta m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>-koa BS-B etxebizitzak.

Inskribatzeke dago.

##### 5. *Udal babeseko araubidea.*

a) Etxebizitza tasatuak jabetza eskubidearen araubidez esleituko dira. Erantsiei dagokienez, hala balegoke, erantsi horiek etxebizitzari atxikita egongo dira, beraz, etxea erosten duenak erantsiak ere erosiko ditu, berezitatea saltzea ezinezkoa baita.

b) Etxebizitza tasatuen eta horien erantsien jabetza eskuz aldatzeko edozein eskritura publiko egin baino lehen edo horien gaineko eskubide errealak eratu baino lehen, Eibarko udalarekin bidezkoa den dokumentu pribatua izenpetu beharko da.

c) Etxebizitza tasatu baten esleipenera jotzen duten pertsonak, Ordenantza honetan horrelako etxebizitzak erosteko exijitzen diren baldintzak bete egiten dituztela egiaztatu beharko dute.

d) Eibarko udalak esleipendunengandik ondorengo aurre-rapen hauek jaso ahal izango ditu, etxeak duen prezio osoaren kontura:

— %20a, esleipena formalizatzeke kontratuak izenpetze-rakoan.

e) Eibarko udalak Erregistro bat sortuko du UETen araubidez sustatutako etxebizitzak inskribatzeko eta sailkapenari buruzko akordioa eta formalizatutako kontratuak Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Sailari jakinaraziko dizkio Eusko Jaurlaritzaren menpe dagoen Babestutako Etxebizitzaren Erregistroan inskribatu ahal izateko.

f) Eraikin horiek «Udal Etxebizitza Tasatuak» direla jasota geratuko da eskriturretan eta erregistroetan, sailkapen hori betikoa eta mugagabea izanik; eta etxebizitza horiek denbora

Referencia registral:

Edificio n.º 7: Inscripción- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eibar, en el Tomo 889, Libro 456, Folio 25, Finca 20.854.

De la Finca 20.857 al 20.870.

Edificio n.º 11: Inscripción- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eibar, en el Tomo 889, Libro 456, Folio 28, Finca 20.855.

De la finca 20.871 a 20.884.

4.2. Características de las 7 VTM en Karlos Elgezua n.º 10 (Antiguo Parvulario).

Se reforma el antiguo parvulario de Karlos Elgezua, y se habilitan 7 viviendas. En el Plan General de Ordenación Urbana de Eibar se recoge su calificación residencial.

Número total de viviendas: 7.

Superficie útil total de las viviendas: 509,85 m<sup>2</sup>.

No tienen Anejos –garajes y trasteros– vinculados.

Vivienda Planta Baja A: 68,66 m<sup>2</sup>.

Vivienda Planta Baja B: 68,85 m<sup>2</sup>.

Vivienda Planta Primera A: 68,51 m<sup>2</sup>.

Vivienda Planta Primera B: 68,59 m<sup>2</sup>.

Vivienda Planta Segunda A: 88,67 m<sup>2</sup>.

Vivienda Planta Segunda B: 60,38 m<sup>2</sup>.

Vivienda Planta Tercera C: 86,19 m<sup>2</sup>.

Las viviendas de planta baja cuentan con una superficie exterior privada de 125,40 m<sup>2</sup> para la vivienda PB-A y de 84,46 m<sup>2</sup> para la vivienda PB-B.

Pendiente de inscripción.

##### 5. *Régimen jurídico de protección municipal.*

a) Las viviendas tasadas se adjudicarán en régimen de derecho de propiedad. En cuanto a los anejos, en su caso, éstos estarán vinculados a las viviendas, de forma que la adquisición de la vivienda conllevará la de los anejos, siendo imposible su transmisión por separado.

b) Con carácter previo al otorgamiento de cualquier escritura pública por la que se transmita la propiedad de viviendas tasadas y sus anejos o se constituyan derechos reales sobre los mismos, deberá suscribirse el correspondiente documento privado con el Ayuntamiento de Eibar.

c) Las personas que opten a la adjudicación de una vivienda tasada deberán acreditar que reúnen las condiciones exigidas en esta ordenanza para acceder a este tipo de viviendas.

d) El Ayuntamiento de Eibar, podrá recibir de los adjudicatarios los siguientes anticipos a cuenta del precio final de entrega:

— Un 20%, a la firma de los contratos por los que se formalice la adjudicación.

e) El Ayuntamiento creará un Registro en el que se inscribirán las viviendas promovidas bajo el régimen de VTM y se notificará al Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco el acuerdo de calificación y los contratos formalizados para su inscripción en el Registro de Vivienda Protegida dependiente del Gobierno Vasco.

f) Quedará constancia escritural y registral de que dichos inmuebles son «Viviendas Tasadas Municipales» con calificación indefinida y permanente y que dichas viviendas están suje-

mugagabez eroslehtasun eta atzera-eskuratze eskubideetara lotuta daudela eta onuradunak horrelako etxebizitza bat bere ohiko bizileku iraunkor izateko obligazioa duela.

g) Esleitu diren etxebizitza tasatuak ezingo dira, ez errentan, ez prekarioan laga; doako edo kostu bidezko edozein titulugatik —inter vivos edo mortis causa— ezingo zaizkio beste inori eskualdatu, Eibarko udalak aurretik horretarako berariazko baimena eman ez badu, udalak eroslehtasun eskubidea izango baitu etxe horietan ondoren zehaztuko den eran, epe hauetan eta araubide honen arabera: Eroslehtasunerako eskubide hori izaera errealeko eskubidetzat eratuko da eta Jabetza Erregistroan inskribatuko da.

h) Udal etxebizitza tasatua bigarren aldiz edo gehiagotan saltzeko prozedura.

h.1. Etxea bigarren edo gehiagotan erosterakoan ordaindu behar den prezioa eta UETeen eroslehtasunerako eskubidea gauzatzeari ordaindu beharko dena, une horretan BOEntzat ezarritako gehieneko prezioa izango da (interesik gabe).

h.2. Eibarko udala, jarduera honetako Udal Etxebizitza Tasatuak zuzen eta ezarritako prezio horietan egingo direla bermatzeko, kasu guztietan eta edozein pertsonaren edo erakunderen aurrean, eraikitako etxebizitzaren eta horien erantsien jabetza eskuratzeko duen lehentasun eskubideaz baliatu daiteke.

h.3. Administrazioari eskualdaketaren berri ematea eroslehtasun eta atzera-eskuratze eskubideen ondorioetarako: Aurreko artikuluan aipatutako eremueta dauden ondasun higiezin jabeek, eroslehtasun eta atzera-eskuratzearen eskubideen administrazio titularri kostu bidezko besterentzea egitea erabaki dutela jakinarazi beharko diote, prezioa zein den eta ordaintzeko modua zein izango den eta egitekotan dagoen eskualdaketaren gainerako baldintza funtsezkoenak adierazita; baita helbidea ere jakinarazpenerako, eroslehtasun eskubideaz baliatzeko aukera ahal izateko. Eskubide hori gauzatu ahal izango da bi hilabeteko epean, Udalaren erregistro orokorrean komunikazioa sartu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

h.4. Udalak, hilabete biko epea du baimena eskatu duenari erantzuteko. Epe horretan aukera hauek ditu: Etxebizitza erostea, itxaronzerrendan dagoen hurrengoari etxebizitza esleitzea edo, itxaronzerrendan besterik egon ezean, baldintzak beteko dituen erosle bat proposatzea horretarako bidezkoa den prozedura beteta, publikitatearen, lehiakortasunaren eta berdintasunaren hatsarreekiko errespetua denean bermatuko duen prozedura. Eskubidea gauzatzeko erabakia hartu ondoren eskualdaketaren hiru hilabeteko epean egin behar da.

h.5. Aurreko paragrafoan adierazitako epean ez bada lehentasunez erosteko eskubidea gauzatzeari buruzko berariazko ebazpenik jakinarazi, besterentzea gauzatu ahal izango da.

Artikulu honetan eskatutako jakinarazpena ez bada egin edo legez nahitaezkoa den artikulu horretako edukiren bat ez bada adierazi, edo eskualdaketarengatik ordaindutako diru-kopurua txikiagoa bada edo baldintzak kostubide gutxiagokoak badira dagokion administrazioari jakinarazitakoak baino, Administrazio horrek atzera eskuratzeko eskubidea gauzatu ahal izango du hilabete biko epean, besterentzearen berri izan eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

h.6. Edozein kasutan ere, geroztiko eskualdaketetako etxe-erosleak, Eibarko udalean, eskritura publikoaren fotokopia bat edo egindako kontratu pribatuarena aurkeztu beharko du 30 eguneko epean, eskriturak edo kontratua formalizatu den egunaren hurrengo egunetik kontatzen hasita; bertan, oinarri hauetan finkatutako klausula guztiak jasoko dira, baita prezioa eta etxebizitza horren eskaintza ere, ezarritako eran eroslehtasunerako eskubideaz baliatu ahal izateko.

tas a los derechos de tanteo y retracto por tiempo indefinido y de la obligación del beneficiario de destinarla a domicilio habitual y permanente.

g) Las viviendas tasadas que hayan sido adjudicadas, no podrán ser cedidas en arrendamiento ni en precario, ni transmitidas por cualquier título oneroso o gratuito inter vivos o mortis causa, sin previa autorización expresa del Ayuntamiento de Eibar, quien tendrá derecho de adquisición preferente sobre dichas viviendas en los términos, plazos y bajo el concreto régimen que a continuación se determina. Este derecho de adquisición preferente se configurará como un derecho de carácter real y será inscrito en el Registro de la Propiedad.

h) Procedimiento para la venta de la vivienda tasada municipal en segundas y posteriores transmisiones.

h.1. El precio a abonar en segundas y posteriores transmisiones y por la ejecución de derecho preferente de adquisición de las VTM será el precio máximo vigente para las VPO en ese momento (sin interés alguno).

h.2. El Ayuntamiento de Eibar, con el propósito de garantizar que las Viviendas Tasadas Municipales de la presente actuación se realicen correctamente y con los precios estipulados, podrá ejercitar, en todos los casos y ante cualquier persona o entidad, su derecho preferente de adquisición de la propiedad de las viviendas construidas y sus correspondientes anejos.

h.3. Notificación a la Administración de la transmisión a efectos de los derechos de tanteo y retracto: Los propietarios de bienes inmuebles comprendidos en los ámbitos referidos en el artículo anterior deberán comunicar a la administración titular de los derechos de tanteo y retracto la decisión de proceder a su enajenación onerosa, con expresión del precio y la forma de pago proyectados y de las demás condiciones esenciales de la transmisión prevista, así como el domicilio a efecto de notificaciones, a fin de posibilitar el ejercicio del derecho de tanteo. Este derecho podrá ejercerse en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la entrada de la comunicación en el registro general del Ayuntamiento.

h.4. El Ayuntamiento, en el plazo de dos meses deberá responder al solicitante de la autorización. En dicho plazo podrá optar entre adquirir la vivienda, adjudicar la vivienda al siguiente de la lista de espera o, no habiendo candidatos en la lista, proponer un comprador que reúna las condiciones mediante el oportuno procedimiento que, en todo caso, garantice el respeto a los principios de la publicidad, concurrencia e igualdad. Una vez acordada la ejecución del derecho, la transmisión debe realizarse en el plazo de tres meses.

h.5. Transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior sin notificación de resolución expresa sobre el ejercicio del derecho de tanteo, se podrá proceder a la enajenación proyectada.

Cuando no se hubiera efectuado la comunicación requerida en este artículo o se hubiera omitido en ella alguno de los contenidos legalmente preceptivos, así como cuando el precio satisfecho por la transmisión resultase inferior o superior o las condiciones menos onerosas que lo comunicado a la administración correspondiente, ésta podrá ejercitar el derecho de retracto dentro del plazo de dos meses siguientes al día en que haya tenido conocimiento de la enajenación.

h.6. En todo caso, el comprador de la vivienda en posteriores transmisiones deberá presentar en el Ayuntamiento de Eibar una copia de la escritura pública o contrato privado realizado, en un plazo de 30 días, contados a partir del siguiente de la fecha en que se formalicen las escrituras o el contrato en la que se recogerán todas las cláusulas fijadas al efecto en estas bases así como el precio y el ofrecimiento de dicha vivienda a efectos de ejercitar el derecho de tanteo o preferente adquisición en los términos establecidos.

Prozedura eta udalak ezarritako baldintzak bete ez badira, udal administrazioak duen eroslehentasun eskubide horretaz balia daiteke hilabete biko epean, jakinarazpena egin zenetik edo eskualdaketa-eskritura aurkeztu zenetik kontatzen hasita.

h.7. Etxebizitza hauen inter vivos erosketa-tituluak Jabetza Erregistroan inskribatzeko, aurreko atal horretan aipatu den jakinarazpen hori egin izana justifikatu beharko da.

h.8. Etxebizitzaren eskualdaketa eroslehentasunaren eskubideaz baliatzeko dauden tramiteak betetzeke egin bada, Eibarko udalak saltzaileari dirutan ordaindu behar duen zigorra ezarriko dio, eskualdatu zen egunean etxebizitzak zuen prezioaren %20aren zenbatekoa, eta horri, oinarri hauetan ezarritako prezio doituaren eta, salneurria handiagoa balitz, erosle berriak benetan ordaindu duenaren arteko zenbatekoa gehituko zaio.

h.9. Udalak beste Administrazio Publiko baten eskuetan utz dezake eroslehentasun eta atzera-eskuratze eskubidea.

i) Etxebizitzaren titularrak ez badu etxea bere ohiko bizileku iraunkor bezala erabiltzen edo, udalaren baimenik edukitzeke, errentan emango balu, salerosketa Eibarko udalaren alde ebatziko da eta aurreko atalean ezarri den eran jokatu du.

Beraz, helburutzat, etxea bere titularraren ohiko bizileku ez izatea luketen ekintzek eta kontratuek eta etxea beste inori lagatzeak salerosketaren amaiera ekarriko du; horretarako, kontratu pribatueta eta eskualdaketarako eskritura publikoetan, salerosketaren amaierarako bidezkoa den baldintza ezarriko da.

j) Araubide honen iraupena, eta horren ondorioz, araubide hau betetzeko ezarritako bermeena, mugagabea eta iraunkorra izango dira; jabetza eskualdaketarako dokumentu publikoetan jasoko dira eta Jabetza Erregistroan inskribatuko.

k) Oinarri hauetan aurreikusitakoak betetzen ez balira, eta zehazkiago esatearren, jabetzaren betekizun soziala beteko ez balitz, hau da, «udal etxebizitza tasatua ohiko bizileku iraunkortzat ez erabiltzea» gatik edo, gerora agertutako gorabeherengatik «babespeko etxebizitzaren edozein esleipendun edo onuradun beste etxe baten edo beste etxe batuen jabari-titularra izatea» gatik, arrazoi bi horietako edozein nahiko arrazoi da oinarri hauen arabera adjudikatu edo esleitu den Udal Etxebizitza Tasatuaren desjabetzea zehazteko «jabetzaren betekizun soziala ez betetzeagatik», ekainaren 30eko 2/2006 Legearen aurreikuspenen arabera, Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren legea. Eta hori dena, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera legokeen zigor-araubidearen eta arautegi berezitueta ezarritakoaren kaltetan gabe, bai Babes Ofizialeko Etxebizitzarenen, orokorrean, nola Udal Etxebizitza Tasatuenean, ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ezarritakoa, Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legean.

### III. LOPEZENENGUAKO BABES OFIZIALEKO 26 ETXEBIZITZAK ETA ARTEGIETA ETA KARLOS ELGEZUA KALETAKO 18 UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ESLEITZEKO PROZEDURA ETA ETXE-HARTZAILEAK

#### 1. Kupoak eta etxea eskuratzeko araubidea.

Udal sustapen honetan esleitu diren etxebizitza, Babes Ofizialekoak eta Udal Etxebizitza Tasatuak, 44 dira guztira; horietatik 2 Lopezenenguako BOEtatik kendu egiten dira errelojoen ondorio.

Esleitu diren etxebizitza-kopuru horretatik ondoko kupo hauek gorde egingo dira:

Si no se hubiese respetado el procedimiento y las condiciones establecidas por el Ayuntamiento, la Administración municipal podrá ejercitar su derecho preferente de adquisición en el plazo de dos meses a partir de la notificación o presentación de la escritura de transmisión.

h.7. Para inscribir en el Registro de la Propiedad los títulos de adquisición inter vivos de estas viviendas, deberá justificarse la práctica de la notificación que establece el apartado anterior.

h.8. La transmisión de la vivienda sin respetar los trámites para el ejercicio del derecho de tanteo o de adquisición preferente conllevará la imposición por el Ayuntamiento de Eibar de una sanción pecuniaria al vendedor por importe único del 20% del precio de la vivienda en la fecha de la transmisión, más la cantidad que resulte entre el precio ajustado según lo establecido en estas bases y el realmente satisfecho por el nuevo comprador, en el caso de que este fuera superior.

h.9. El derecho de tanteo y retracto se podrá delegar por el Ayuntamiento para que sea ejercido por otra Administración Pública.

i) Si el titular de la vivienda no la destina a ser su residencia habitual permanente o la arrienda sin autorización municipal, la compraventa quedará resuelta a favor del Ayuntamiento de Eibar, quien procederá en la forma establecida en el punto anterior.

Por lo tanto, los actos y contratos que tuvieren por objeto la no constitución de la vivienda como su residencia habitual de su titular y la cesión de uso a terceros producirá la extinción de la compraventa, a cuyo efecto se establecerá, en los contratos privados y en las escrituras públicas de transmisión, la oportuna condición resolutoria de la compraventa.

j) La duración de este régimen y, en consecuencia, las garantías establecidas para su cumplimiento, tendrá duración indefinida y permanente, y se incorporarán a los documentos públicos de transmisión de la propiedad y se inscribirán en el Registro de la Propiedad.

k) El incumplimiento de las previsiones contenidas en estas bases, y concreto el incumplimiento de la función social de la propiedad tanto a) por «no destinar la vivienda tasada municipal a domicilio habitual y permanente» como, b) si por circunstancias sobrevenidas, concurre en «cualquiera de los adjudicatario/s beneficiario/s de la vivienda con protección el ser titular dominical de otra u otras viviendas», serán, causa (cualquiera de ambas) que podrá determinar la expropiación de la Vivienda Tasada Municipal adjudicada conforme a estas bases por «incumplimiento de la función social de la propiedad», conforme con las previsiones de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del suelo y urbanismo del País Vasco. Y ello, sin perjuicio del régimen sancionador que proceda conforme a lo establecido en estas bases y en la normativa específica tanto de Viviendas de Protección Oficial en general, como en lo relativo a las Viviendas Tasadas Municipales que se establece en la Ley 2/2006, de 30 de junio del suelo y urbanismo del País Vasco e particular.

### III. DESTINATARIOS Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DE LAS 26 VPO EN LOPEZENENGUA Y 18 VTM EN ARTEGIETA Y KARLOS ELGEZUA

#### 1. Cupos y régimen de acceso.

El número de viviendas de VPO y VTM a adjudicar en la presente promoción municipal es de 44, de las cuales se detraen 2 VPO de Lopezenengua como consecuencia de operaciones de realjo.

Del total de viviendas a adjudicar, se reservarán los siguientes cupos:

— BOeko etxebizitza bi, egokitutakoak, mugikortasun urriko egoera iraunkorrean dauden pertsona ezinduentzat. Kupo honetan gurgil-aulkietan ibili beharrean daudenak sartuko dira.

Eskaerarik ez dagoelako horretarako gorde diren etxebizitza horiek esleitu gabe geratuko balira, kupo orokorrean esleitzeko etxebizitza-kopuru horretan sartuko lirateke.

Sustapen honetako udal babeseko etxebizitzak eskuratzeko eta erabiltzeko araubidea, jabetza eskubidearena izango da.

Babes ofizialeko etxebizitzek, etxebizitza esleipendunen ohiko bizileku iraunkor izan behar dute.

### 2. *Etxe bat eskuratzeko baldintza orokorrak.*

Babes Ofizialeko etxebizitza baten eta Udal Etxebizitza Tasatu baten jabe izateko, onuradunek baldintza hauek bete behar dituzte:

— Babes Ofizialeko Etxebizitzaren eskaera-erregistroan edo Etxebiderean behar bezala inskribatuta egotea, Etxebidek, zozketa-eguna baino lehen, alta-eskatzaileen zerrenda eguneratua udalari ematen dion egunean.

— Eibarren erroldatua egotea 2002ko urtarrilaren 1az geroztik.

— Urteko batezbesteko diru-sarrerak 9.000 eurotik beherakoak ez izatea eta 33.100 eurotik gorakoak ere ez oinarri arau-maile hauen onartu diren urtearen aurreko zerga-aldian -oraingo kasu honetan, 2005eko erreanta-jardunaldia. Mugikortasun urriko pertsona ezinduen kasuan, nahikoa da 3.000 euroko diru-sarrerak gutxienez egiaztatzearekin.

— Babes Ofizialeko beste etxebizitza baten esleipenduna ez izatea.

— Etxerik ez edukitzea. Onuradunek egoera horretan segitu beharko dute harik eta salerosketa eskrituran jaso arte. Halaber, etxe premiari buruz Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako kontseilariaren Aginduan aurreikusitako salbuespeneko egoera horietan daudenek beste etxebizitza baten titular izan arren onuradun izan daitezke.

### 3. *Beste baldintza batzuk: Kontratua eskritura publikoan formalizatzea.*

Titularrek, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera eskrituratu eta formalizatu behar dute salerosketa kontratua. Salerosketa pribatuko kontratuan, eskritura publikoak formalizatzeke epea eta etxebizitza entregatzeko epea zehaztu egingo dira.

Etxebizitza entregatzeko epea, kasu bakoitzean, egin beharreko obra-egikaritza egoeraren eta egiteke dauden jardunen arabera egongo da.

Etxebizitzak, bizigarritasun aldetik behar diren baldintzetan eta okupatzailerik gabe entregatuko zaizkie esleipendunari; eta ez da onartuko hobekuntzak eta erremateak egiteko exijentziarik edo iradokizunik.

Eskualdaketa eraginkortasuna, esleitutako etxebizitzak, giltzak entregatu eta hiru hilabeteko epean okupatzeko bera-riazko baldintzapean geratzen da.

Bigarren eta horren ondorengo eskualdaketen prezioa Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailburuak 2003ko abuztuaren 25ean eman zuen aginduan ezarritakoa izango da, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazten zituen Agindua. Hona hemen:

— Dos viviendas de VPO adaptadas para personas discapacitadas con movilidad reducida de carácter permanente. Se incluirá en este cupo a los confinados en silla de ruedas.

Las viviendas asignadas dicha reserva que quede sin adjudicar por inexistencia de demandantes pasarán a formar parte del número de viviendas adjudicables en el cupo general.

El régimen de acceso y uso de las viviendas de protección municipal de la presente promoción será el de derecho en propiedad.

Las viviendas de protección oficial deberán destinarse a domicilio habitual y permanente de sus adjudicatarios/as.

### 2. *Condiciones generales para acceder a una vivienda.*

Para acceder a la propiedad de las viviendas de VPO y VTM, los beneficiarios deberán reunir las siguientes condiciones:

— Estar convenientemente inscritos en el Registro de solicitantes de Vivienda de Protección Oficial o Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide) a la fecha previa al sorteo en el que Etxebide facilite al Ayuntamiento el listado actualizado de solicitantes en alta.

— Estar empadronado en Eibar desde el 1 de enero de 2002.

— Se requiere acreditar unos ingresos anuales ponderados no inferiores a 9.000 euros y no superiores a 33.100 en el periodo impositivo inmediatamente anterior a la aprobación de estas bases reguladoras —en este caso, el ejercicio de renta del año 2005—. En el caso de personas discapacitadas con movilidad reducida, bastará con acreditar ingresos mínimos de 3.000 euros.

— No haber sido adjudicatario de otra vivienda de Protección Oficial.

— Carencia de vivienda. Los beneficiarios deberán continuar en dicha situación hasta el momento de elevar a escritura pública la compraventa. Sin embargo, pueden ser beneficiarias las personas titulares de otra vivienda que se encuentren en las situaciones excepcionales previstas en la Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, sobre circunstancias de necesidad de vivienda.

### 3. *Otras condiciones: Formalización del contrato en escritura pública.*

Los futuros titulares deberán escriturar y formalizar el contrato de compraventa de conformidad con lo establecido en estas bases. En el contrato de compraventa privado se especificará el plazo de formalización de las escrituras públicas y de entrega de la vivienda.

El plazo de entrega de la vivienda dependerá en cada caso de la situación de ejecución de las obras necesarias y actuaciones pendientes.

Las viviendas se entregarán en las debidas condiciones de habitabilidad y libres de ocupantes al adjudicatario, y no se admitirán exigencias o sugerencias de mejoras y remates.

La eficacia de la transmisión quedará expresamente sometida a la condición suspensiva de ocupar las viviendas adjudicadas en el plazo de tres meses a contar desde la entrega de las llaves.

El precio de segundas y posteriores transmisiones será el establecido en la Orden de 25 de agosto de 2003 del Consejero de Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial:

«Babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 315/2002 Dekretuaren 9. artikuluan ezarritakoaren arabera, behin betiko kalifikazioa lortu duten babes ofizialeko etxebizitzak bigarren eta ondorengo eskualdatzeetan saltzen badira, ondokoa izango da besterentzeko gehienezko prezio eguneratua:

a) Behin betiko kalifikazioa lortu ondoren, 1. eta 15. urte bitartean salduz gero, orduantxe indarrean dagoen gehienezko prezioa.

a) Behin betiko kalifikazioa lortu ondoren, 15. eta 40. urte bitartean salduz gero, orduantxe indarrean dagoen gehienezko prezioa gehi %15eko areagotzea.

6. Artikulu honetan ezarritakoaren arabera, bigarren eta ondorengo eskualdatzeetarako kalkulaturako gehienezko prezioa baldin bada aurreko eskualdatzean exijitutako prezioarengatik eta zergengatik ordaindutako zenbateko osoa baino txikiagoa, bigarren eta ondorengo eskualdatzeetan gehienezko prezioa areagotu ahal izango da zenbateko horretaraino».

#### 4. Zozketan onartutako en zerrenda.

Onartuen zerrenda, Etxebidek, zozketa-eguna baino lehen, BOE alta-eskatzaileen zerrenda eguneratua udalari ematen dion egunean, zerrendan alta emanda behar bezala inskribatuta egon, eta Eibarren 2002ko urtarrilaren 1etik erroldararuta daudenak osatuko dute. Esleipendunen aukeraketan parte hartuko duten pertsonen izen-deiturak jendaurrean jarriko dira PEGORAn, Herritarren Zerbitzurako Bulegoan.

Eskatzaileak zerrendetan onartzeak eta notario aurrean egingo den jendaurreko zozketan esleipendun ateratzeak, berez ez du inongo eskubiderik ematen etxebizitza jabetzan erosteko baldin eta oinarri hauetan ezarritako betekizunak betetzen ez badira. Eskriturak egin baino lehen, horretarako finkatutako beharizanak bete diren egiaztatuko da.

#### 5. Zozketa.

BOE eta UETen sustapenetako esleipendunen aukeraketa, Notario aurrean egingo den jendaurreko zozketa bidez egingo da.

Zozketaren emaitzak esleipendunen zerrenda ekarriko du, eta eskaera egin duten gainerako beste guztiekin osatuko da itxaronzerrenda.

Zozketa egiteko lekua eta eguna, egunkarietan aterako diren iragarki bidez eta udalaren iragarki-oholean argitara emanda jakinaraziko dira.

Pertsona bakoitzari zozketaren zenbakiak modu aleatorioan esleitu ondoren, zozketa egingo da, etxebizitza esleipendunak aukeratzeko.

Lehendabizi, Lopezenenguako Babes ofizialeko 24 etxe horiek zozketatuko dira; eta zenbaki bat aterako da baita, zenbaki horretatik aurrera itxaronzerrendaren hurrenkera ezarrita.

Bigarrenik, Karlos Elgezuako UETak edo 7 etxe horiek zozketatuko dira; eta zenbaki bat aterako da baita, zenbaki horretatik aurrera itxaronzerrendaren hurrenkera ezarrita.

Hirugarrenik, Artegietako UETak edo 11 etxe horiek zozketatuko dira; eta zenbaki bat aterako da baita, zenbaki horretatik aurrera itxaronzerrendaren hurrenkera ezarrita.

Sustapenaren etxebizitza horietako bat tokatuz gero, ezingo du segitu beste etxebizitzaren zozketan.

«Si las viviendas de protección oficial que sean objeto de calificación permanente, a tenor de lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, se venden en segundas y posteriores transmisiones, el precio máximo actualizado al que podrán enajenarse es el siguiente:

a) Si se venden, entre el año 1 y el 15 a contar desde la calificación definitiva, el precio máximo vigente en ese momento.

b) Si se venden entre el año 15 y el 40, contados desde su calificación definitiva, el precio máximo vigente en ese momento, con un incremento del 15%.

6.— Si el precio máximo en segundas y posteriores transmisiones, calculado a tenor de lo dispuesto en este artículo, resultara inferior a la cantidad total abonada en concepto de precio y tributos legalmente exigibles en la transmisión inmediatamente anterior, el precio máximo en segundas y posteriores transmisiones podría elevarse hasta esta cantidad».

#### 4. Lista de admitidos al sorteo.

Formarán la lista de admitidos las personas que a la fecha previa al sorteo en el que Etxebide facilite al Ayuntamiento el listado actualizado de solicitantes de VPO figuren en la lista convenientemente inscritos en alta y estén empadronados en Eibar desde el 1 de enero de 2002. El nombre y los apellidos de las personas que participen en la selección de los adjudicatarios estarán expuestos al público en la Oficina de Atención al Público PEGORA.

La admisión de los solicitantes en las listas correspondientes, así como el resultar adjudicatario tras el sorteo público ante notario que se preve, no dará por sí derecho alguno a adquirir vivienda en propiedad si no se cumplen los requisitos establecidos en estas bases. Con carácter previo al otorgamiento de escrituras se comprobará el cumplimiento de los requisitos fijados al efecto.

#### 5. Sorteo.

La selección de adjudicatarios de las promociones de VPO y VTM se llevará a cabo mediante sorteo público ante Notario.

El resultado del sorteo realizado ofrecerá la relación de adjudicatarios y, con los restantes peticionarios, se conformará la lista de espera.

La fecha y lugar de realización del sorteo se anunciará mediante anuncios de prensa y en el tablón del Ayuntamiento.

Adjudicados los números de sorteo a cada persona de forma aleatoria, se procederá al sorteo para seleccionar las personas adjudicatarias de vivienda.

En primer lugar, se sortearán las 24 VPO de Lopezenengua; y se extraerá un número a partir del cual se establece el orden de la Lista de Espera.

En segundo lugar, se sortearán las 7 VTM de Karlos Elgezu; y se extraerá un número a partir del cual se establece el orden de la Lista de Espera.

En tercer lugar, se sortearán las 11 VTM de Artegiet; y se extraerá un número a partir del cual se establece el orden de la Lista de Espera.

La asignación de una de las viviendas de la promoción significa automáticamente la imposibilidad de seguir en el sorteo de las otras viviendas.



### 6. UETen esleipena edo adjudikazioa.

Udal Etxebizitza Tasatuen adjudikazioa edo esleipena Alkatezaren Dekretuz formalizatuko da eta oinarri hauetan eta BOEen araudian finkatutako baldintza guztiak goitik behera betetzearen menpe geratuko da.

10 eguneko epean, zozketaren emaitzaren jakinarazpenetik kontatzen hasita, onuradunak bere baietza eman behar du idatziz, baldintza guztiak bete izanaren justifikazioa eta dokumentazio egiaztatzailea ekarrita.

### 7. Itxaronzerrendak.

Gainerako interesdunek osatuko dute itxaronzerrenda, zozketaz ezarritako hurrenkeran edo elkarren hurrenekoan. Esleipendunen izen-abizenak eta itxaronzerrenda osatzen dutenena, PEGORAn jarriko dira ikusgai.

Esleipendunen batek etxeari uko egiten badio erabiliko dira itxaronzerrenda horiek, prozedura honen arabera:

— Esleipendunak, idatziz jakinaraziko dio Eibarko udalari esleipenari uko egiten diola; eta uko-egiletzat hartuko da zozketa-emaitzaren jakinarazpenetik 10 egun igaro eta idatziz bere baietza ekarriko ez balu.

— Eibarko udalak, itxaronzerrendan dagokion pertsonari etxe-eskaintza luzatuko dio jakinarazpen idatzi bidez eta 10 eguneko epea emango dio, jakinarazpen hori jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, bere erantzuna idatziz eman dezan. Pertsona horrek ezetza emango balu edo lehen esandako epe horren barruan erantzun ez, prozedura berbera beteko da zerrendaren hurrenkeraren arabera.

Esleitutako etxebizitzari uko egiteak, berez, hiru itxaronzerrenda horietan egoteari uko egitea esan nahi du.

#### *Lehen azken xedapena.*

Ordenantza eta oinarri hauek aurreikusten ez duten gauza guztietarako, Babes Publikoko Etxebizitzaren alorrean indarrean dagoen autonomia-arauegia izango da aplikatuko dena.

#### *Bigarren azken xedapena.*

Jatorria Oinarri eta Ordenantza hauetan duten gaiak edo auziak argitzeko orduan eskumena izango duen jurisdikzioa Administrazioarekiko Auzietarakoa izango da.

#### *Hirugarren azken xedapena.*

Ordenantza hau, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik 15 egunera sartuko da indarrean.

## Udal Kirol Patronatua

*Oinarriak, Eibarko Kiroletako Udal Patronatuak atezain lanpostu bat aldi baterako lan hitzarmenez betetzeko egiten duen lehiaketa-norgehiagokaren deialdian indarrean egongo direnak.*

### 1. Deialdiaren helburua.

Deialdi honek, erretiro partziala eskatu duen behargina ordezkatzeko jende ororentzat zabalik dagoen lehiaketa-norgehiagoka jardunbidez aldi baterako lan-hitzarmeneko atezain lanpostu bat betetzea du helburu (lan-ordutegia %85ekoa) Langileen Estatutuak txandako kontratuari buruz ezarritakoaren arabera, urriaren 31ko 1991/1984 Errege Dekretuak, abenduaren 26ko 64/1997 Legeak eta abenduaren 30eko 50/1998 Legeak diotenaren arabera.

### 6. Adjudicación de las vtm.

La adjudicación de la Vivienda Tasada Municipal se formalizará mediante Decreto de Alcaldía y se efectuará a reserva del cumplimiento íntegro de todos los requisitos fijados en estas bases y en la normativa de VPO.

En el plazo de 10 días, contados a partir de la notificación del resultado del sorteo, el beneficiario deberá prestar su conformidad por escrito, aportando justificación y documentación acreditativa del cumplimiento de todos los requisitos.

### 7. Listas de espera.

El resto de interesados formarán las listas de espera, en el orden correlativo establecido por sorteo. El nombre y los apellidos de las personas adjudicatarias y de las integrantes de las listas de espera estarán expuestos en PEGORA.

Estas listas de espera podrán utilizarse en el caso de que un adjudicatario renuncie a la adjudicación, siguiendo el siguiente procedimiento:

— El adjudicatario comunicará por escrito al Ayuntamiento de Eibar su propósito de renunciar a la adjudicación realizada, y asimismo se le tendrá por renunciante si en el plazo de 10 días desde la notificación del resultado del sorteo, no prestase su conformidad por escrito.

— El Ayuntamiento de Eibar notificará por escrito la oferta de vivienda a la persona correspondiente de la lista de espera, dándole un plazo de 10 días, contados a partir del siguiente al de la recepción de dicha notificación, para que conteste por escrito. Si dicha persona contestase negativamente, o no contestase en el plazo antes mencionado, se seguirá el mismo procedimiento conforme al orden de la lista.

La renuncia a la vivienda asignada significa la renuncia automática a seguir en las tres listas de espera.

#### *Disposición final primera.*

Para todo lo no previsto por estas ordenanzas y bases, será de aplicación la normativa autonómica vigente en materia de Viviendas de Protección Pública.

#### *Disposición final segunda.*

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas ordenanzas y bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativo.

#### *Disposición final tercera.*

La presente Ordenanza entrará en vigor a los quince días de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

## Patronato Municipal de Deportes

*Bases que regiran en el concurso-oposición convocado por el Patronato Municipal de Deportes de Eibar para la provisión de una plaza temporal laboral de Conserje.*

### 1. Objeto de la convocatoria.

Es objeto de la presente convocatoria la provisión por el procedimiento de concurso-oposición libre de una plaza temporal laboral de conserje (jornada al 85%), para sustituir al trabajador que ha solicitado la jubilación parcial en base a lo dispuesto sobre el contrato de relevo en el Estatuto de los Trabajadores, en el Real Decreto 1991/1984 de 31 de octubre, en la Ley 64/1997 de 26 de diciembre y en la Ley 50/1998 de 30 de diciembre.