

ERAIKUNTZEN, INSTALAZIOEN ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA. ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

I. kapitulua: Izaera eta egitate ezargarria

1. artikulua.

1.- Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga zeharkako triburu bat da, eta bere zerga-gaia sortzen da Eibarko udalerriaren barruan edozein eraikuntza, instalazio edo obra egiteagatik, horretarako obra edo hirigintza lizentzia jasotzea exijitzen denean, lizentzia hori jaso edo ez, edo erantzukizunezko aitortpena edo aurretziozko komunikazioa aurkeztu beharra dagoenean, baldin eta lizentzia ematea edo kontrol jarduera egitea zerga aplikatzen duen Eibarko udalari badagokio.

2. Zerga ordaintzetik salbuetsita dago edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, horren jabeak Gipuzkoako Foru Aldundia, Euskal Autonomia Erkidegoa, Estatu edo udal entitateak direnean, baldin eta, zergari lotuta egonik, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko eta populazioen eta ur zikinen saneamendura zuzenduta badago, nahiz eta horien kudeaketa, dela inbertsio lanetan dela artapen lanetan, organismo autonomoek egin.

II. kapitulua: Sujetu pasiboak

2. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, horiek egiten diren ondasun higiezinaren titularrak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez duenean, zergadunaren ordezko subjektu pasibotzat hartuko dira lizentziak eskatzen dituztenak, erantzukizunezko aitortpenak edo aurretziozko komunikazioak aurkezten dituztenak edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak.

Ordezkoak zergadunari exijitu ahal izango dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

III. kapitulua: Oinarri ezargarria, kuota eta sortzapena

3. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak eratzten du Zergaren oinarri ezargarria; ondorio horietarako, kostu hori eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzeko kostu materiala dela jotzen da.

Capítulo I: Naturaleza y hecho imponible

Artículo 1.

1. El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización dentro del término Municipal de Eibar, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que su expedición de licencia o actividad de control corresponda al Ayuntamiento de Eibar.

2. Está exenta del pago del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Estado o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

Capítulo II: Sujetos pasivos

Artículo 2.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

Capítulo III: Base imponible, cuota y devengo

Artículo 3.

1. La base imponible del Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

Oinarri ezargarritik kanpo geratzen dira Balio Erantsiaren gaineko Zerga eta erregimen berezietako antzeko beste zergak, eraikuntza, instalazio edo obrekin lotuta egon litezkeen tasa, prezio publiko eta udal mailako gainerako ondare-prestazioak, eta, orobat, profesionalen ordainsariak, kontratistaren mozkin enpresariala eta hertsia-hertsian exekuzioaren kostu materiala osatzen ez duten bestelako kontzeptuak.

2.- Zerga honen kuota, oinarri zergagarriari Ordenantza honen 1. ERANSKINA izenekoan aipatzen den karga-zerga aplikatetik ateratakoa izango da.

3. Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

IV. kapitulua: Kudeaketa

4. artikulua.

Lizentzia eman edo erantzukizunezko aitortza zein aurreitazko komunikazioa aurkezten bada, edo, lizentzia oraindik eskatu, eman edo ukatu gabe egonik edo aitortza zein komunikazioa oraindik ez aurkezturik, eraikuntza, instalazio edo obra hasten bada, konturako behin-behineko likidazio bat egingo da, oinargari zergagarria honela kalkulatu:

a) linteresdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera, betiere kasuan kasuko elkargo ofizialak hura bisatu badu, baldintza hori nahitaezkoa denean.

b) Ordenantza fiskalak propio ezarritako indize edo moduluen arabera, ordenantza horrek hala ezartzen duenean.

2. Eraikuntza, instalazio edo obra amaitutakoan, eta haren kostu erreal eta efektiboa aintzat harturik, Udalak, bidezko egiaztapen administratiboa egin ondoren, aurreko apartatuan aipatutako oinarri ezargaria aldatuko du, hala badagokio. Kasu horretan, behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari behar den zenbatekoa eskatu edo, hala bada, itzuliko dio.

4. Udalek autolikidazio erregimenean eskatu ahal izango dute Zerga hau.

V. Kapituluak: Hobariak

5. Artikulua

1. - %95aren hobaria edukiko dute zertarako nagusia etxebizitzetarako izatea duten eraikinak zaharberritzeko obrek eta Ondare Urbanizatuaren eta Eraikiaren Birgaikuntzarako babestutako jardunen inguruko 317/2002 dekretuak esandakoaren babespean jartzeko modukoak izan daitezkeenek. Beste erabilera batzuetarakoak diren lokalak etxebizitza bihurtzekoak hemendik kanpo geratzen dira eta baita etxebizitzak bizitegi-unitate ezberdinetan banatzeko lanak ere, hiri-etxebizitzak nahiz landa-etxebizitzak izan.

2. %50aren hobaria edukiko dute Babes Ofizialeko Etxebizitzak egiteko eraikuntzek, instalazioek eta obrek.

Hobaria ofizios aplikatuko du Udalak.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se indica en el ANEXO 1 de la presente Ordenanza

3. El Impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Capítulo IV: Gestión

Artículo 4.

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva o se presente la declaración responsable o la comunicación previa, o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado éstas, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible

a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.

b) Cuando la Ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

2. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

4. Los Ayuntamientos podrán exigir este Impuesto en régimen de autoliquidación.

Capítulo V: Bonificaciones

Artículo 5.

1. Gozarán de una bonificación del 95% las obras de rehabilitación de edificios cuyo destino principal sea el de vivienda y que sean susceptibles de acogerse al decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, con exclusión de las operaciones de reconversión en viviendas de locales destinados a otros usos y de las operaciones de división de viviendas tanto urbanas como rurales en diferentes unidades residenciales.

2. Gozarán de una bonificación del 50% las construcciones, instalaciones u obras referentes a construcción de Viviendas de Protección Oficial

La bonificación se aplicará de oficio por el Ayuntamiento.

3. %90aren hobaria edukiko dute ezinduen irisgarritasun baldintzak eta bizitzeko egokitasun baldintzak hobetzeko eraikinek, instalazioek eta obrek. Hobari hori, ezinduen irisgarritasun baldintzak eta bizitzeko egokitasun baldintzak hobetuko dituen obraren aurrekontu-zatiari aplikatuko zaio.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

4. %60aren hobaria izango dute Matxaribarren 3. ILU izeneko sektorean Sektore Publikoko erakundeek egindako eraikuntzek, instalazioek edo obrek, beti ere, interes berezikoak edo udal erabilgarritasunekotzat deklaratu badaude; deklarazio hori justifikatzeko enplegua sortu behar dute eta industria-jarduera sustatu. Deklarazio hori egitea udal osoko bilkurari dagokio eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin. Hobaria lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

5. % 95erainoko hobaria izango dute sektore publikoko erakundeek ERISONO izeneko sektorean egiten dituzten eraikuntza, instalazio edo obrek, baldin eta enplegua sortu eta industria-jarduera sustatzeagatik interes edo onura berezikotzat aitortzen badira eta aitortza hori justifikatzen badute. Aitortza edo deklarazio hori Udalbatzarrak onartu beharko du eta subjektu pasiboak aurretik eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin. Hobaria lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

6. Zuzkidura-bizitokiak eraikitzeko, % 95aren hobaria izango dute sektore publikoko erakundeek egindako eraikuntzek, instalazioek edo obrek interes berezikotzat edo udal erabilgarritasunekotzat deklaratu badaude, deklarazio hori egitea justifikatzen duten gizarte-inguruabarrak daudelako. Deklarazio hori Udalbatzak egin behar du eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin. Hobaria lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

Ateratzen den kuotari uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauaren d) atalak aurreikusten duen % 50aren hobaria aplikatuko da babes ofizialeko etxebizitzetarako dagokien eraikuntza, instalazio eta obretan ..

Aurreko paragrafo bi horietan aurreikusi diren hobariak aplikatuz ateratzen den kuotari uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauaren e) atalak aurreikusten duen % 90aren hobaria aplikatuko da ezinduen irisgarritasun baldintzak eta bizigarritasun baldintzak hobetuko dituzten eraikuntza, instalazio eta obretan.

7. Eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak barneratzen dituzten eraikuntza, instalazio edo obrek % 95aren hobaria izango dute. Hobari hori aplikatzeko, beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edo berokuntzako eta ur beroko sanitarioko sistemak (UBS) eduki behar dituzte.

Hobaria, eguzki-energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termikoa edo elektrikoa duten

3. Gozarán de una bonificación del 90% las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados. La bonificación se aplicará sobre la parte del presupuesto de la obra que directamente favorezca las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

4. Gozarán de una bonificación del 60% las construcciones, instalaciones u obras realizadas por entes pertenecientes al Sector Público, en el sector denominado SAPUI-3 Matxaribarren, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por motivo de creación de empleo y fomento de la actividad industrial, que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la corporación y se acordará previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple se sus miembros. Para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

5. Gozarán de una bonificación de hasta el 95% las construcciones, instalaciones u obras realizadas por entes pertenecientes al Sector Público, en el sector denominado ERISONO, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por motivo de creación de empleo y fomento de la actividad industrial, que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la corporación y se acordará previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros. Para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

6. Gozarán de una bonificación de un 95% las construcciones, instalaciones y obras realizadas por entes pertenecientes al sector público, para la construcción de alojamientos dotacionales, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por el voto favorable de la mayoría de sus miembros. Para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

Sobre la cuota resultante se aplicará una bonificación del 50%, prevista en el apartado d) de la Norma Foral 15/1989, de 5 de julio, a favor de las construcciones, instalaciones y obras referentes a las viviendas de protección oficial

Sobre la cuota resultante de la aplicación de las bonificaciones previstas en los dos párrafos anteriores se aplicará una bonificación del 90%, prevista en el apartado e) de la Norma Foral 15/1989, de 5 de julio, a favor de las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

7. Gozarán de una bonificación del 95 por 100 las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar o de otras energías renovables. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

La bonificación se aplicará exclusivamente sobre la parte del presupuesto destinada a la incorporación de sistemas para el

sistemak barneratzera zuzendutako aurrekontuaren zati horri bakarrik ezarriko zaio.

aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar o de otras energías renovables.

Hobari hau aplikatzeko, obra-proiektua edo txosten teknikoak aurkeztu beharko da, obra-lizentziaren eskaerarekin batera aurkeztu ez bada.

Para la aplicación de esta bonificación se deberá presentar el proyecto de obra o la memoria técnica en caso de no haberse presentado junto con la solicitud de licencia de obra.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

8. Udal interes berezikotzat deklaratzeko dira, eta Zergaren kuotan % 95eko hobari bat izango dute, ezusteko edo ezbeharrezko gertaera baten ondorioz izandako kalteak konpontzeko egiten diren obrek, hau da: sute, haizete, ekaitz, urakan, euri-erauntsi, uholde eta leherketen ondorioz izandako kalteen egindako obrek. Hobari hori, ezusteko edo ezbeharrezko gertaera horrek egindako kalteak konpontzeko beharrezkoak diren obren aurrekontuari dagokion zati horri bakarrik aplikatuko zaio.

8. Se declaran de especial interés municipal y gozarán de una bonificación del 95% en la cuota del Impuesto, las obras realizadas para la reparación de daños ocasionados como consecuencia de hechos fortuitos o accidentales tales como incendio, huracán, tempestad, temporal, tromba, inundación y explosión. La bonificación se aplicará exclusivamente a la parte del presupuesto de la obra necesaria para realizar las reparaciones causadas por el hecho fortuito o accidental.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

9. Udalaren interes berezikotzat deklaratzeko dira udalerriko baserrietan egindako obrak, nekazaritza eta abelazkuntza jarduerarekin zuzenean lotutakoak; horregatik, % 95aren hobaria izango dute Zergaren kuotan. Hobaria jaso ahal izateko, nekazaritza- eta abelazkuntza- jarduera horren titularrek Gizarte Segurantzaren norberaren konturako nekazarien araubide berezian alta emandakoa izan behar du.

9. Se declaran de especial interés municipal y gozarán de una bonificación del 95 % en la cuota del Impuesto, las obras realizadas en caseríos del término municipal y que estén directamente vinculadas a actividades agropecuarias. Para poder acceder a la bonificación, las personas titulares de dicha explotación agropecuaria deberán encontrarse en situación de alta en el régimen especial de trabajadores por cuenta propia agrario de la seguridad social.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

10. Udal titulartasuneko higiezinetan egindako obrak Udalaren interes berezikotzat hartzen dira eta Zergaren kuotan % 95eko hobaria izango dute, baldin eta higiezin horien erabilera udalerriko irabazi asmorik gabeko elkarteei edo kirol-klubei hitzarmen bidez laga bazaie, eta horien urteko aurrekontua 1.000.000,00 eurotik beherakoa bada.

10 Se declaran de especial interés municipal y gozarán de una bonificación del 95 % en la cuota del Impuesto, las obras realizadas en inmuebles de titularidad municipal cuyo uso haya sido cedido mediante convenio a asociaciones o clubes deportivos sin ánimo de lucro del término municipal cuyo presupuesto anual no supere 1.000.000,00 euros.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

Azken Xedapena

Udalbatzarrak 2023ko urriaren 6an egindako bilkuran onartu zuen Ordenantza hau aldatzeko erabakia eta 2024ko urtarrilaren 1etik aurrera sartuko da indarrean eta hala jarraituko du harik eta Ordenantza aldatu edo indargabetu arte.

Disposición final

El acuerdo de modificación de ésta Ordenanza fue tomado por la Corporación en Pleno, el día 6 de octubre de 2023 y comenzará a regir a partir del 1 de enero de 2024 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su derogación o modificación.

ERANSKINA

ANEXO

Karga-mota: %5ekoa

Tipo de gravamen: 5%