



EQ-1	Sistema Local de Equipamiento Público	3,000 m ² B+G+A
	Edificabilidad no lucrativa	
	Alturas	
	Uso preferente de alojamiento dotacional	

R-1	Residencial Multifamiliar Vivienda Protegida	5,168 m ² 62
	Edificabilidad residencial	
	Número de viviendas	
	Altura máxima puntual	B+8
	Edificación en bloque lineal	

R-2 y EQ-PR	Residencial Multifamiliar Vivienda Libre	3,462 m ² 42
	Edificabilidad residencial	
	Número de viviendas	
	Alturas	B+G+A
	Edificación en bloque lineal	

	línea máxima de edificación bajo rasante		ocupación máxima de la edificación sobre rasante
	servidumbre de uso público		línea de edificación de la autopista 50m desde arista ext de calzada
	retiro de la urbanización de la regata entubada (2m)		retiro de la edificación de la regata entubada (12m)

ord plan parcial **09 ordenanza gráfica**
sector egazelai eibar
 aprobación definitiva julio 2008

marta díaz de cerio gastón ARQ
 COAVN 2.294

escala 1:500