



**HELBURUAK**

Gure publiko bat eta komunitate-ekipamendu bat sortuko da, batik bat, kultura-erabilerakoa; hala ere, bateragarria izango da beste erabilera osagarri batzuekin, este baterako, merkatu-plaza eta aparkaleku erabilerekin. Jarduketa horrekin sortzen dira baita bertan bizi direnendako aparkaleku bat eta txandakako aparkaleku bat.

**EZAUGARRIZKO ERABILERA**

Ekipamendu Sozio Kulturala

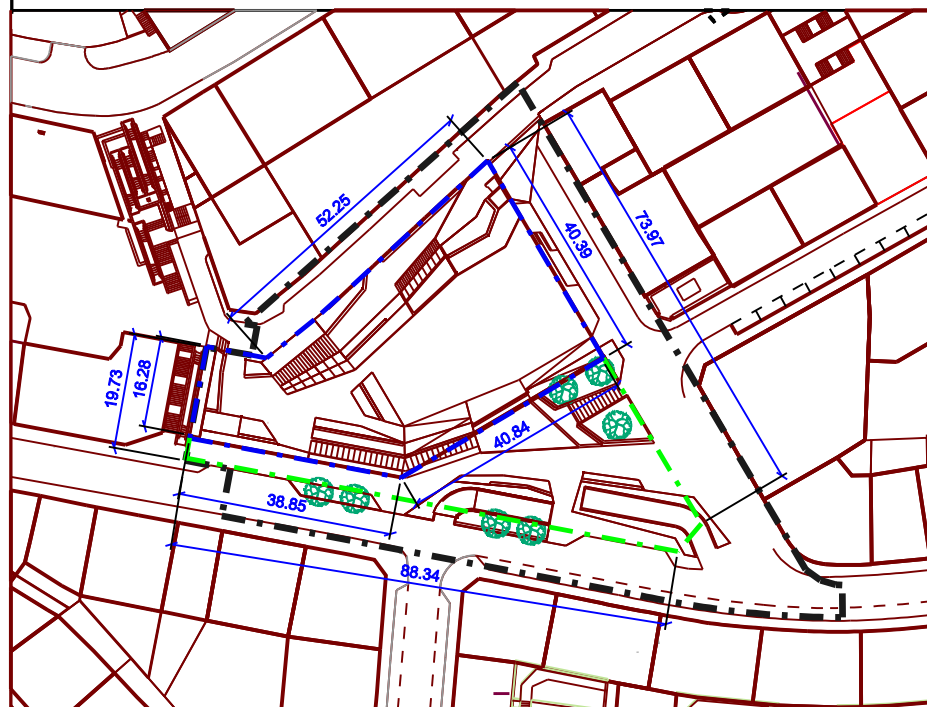
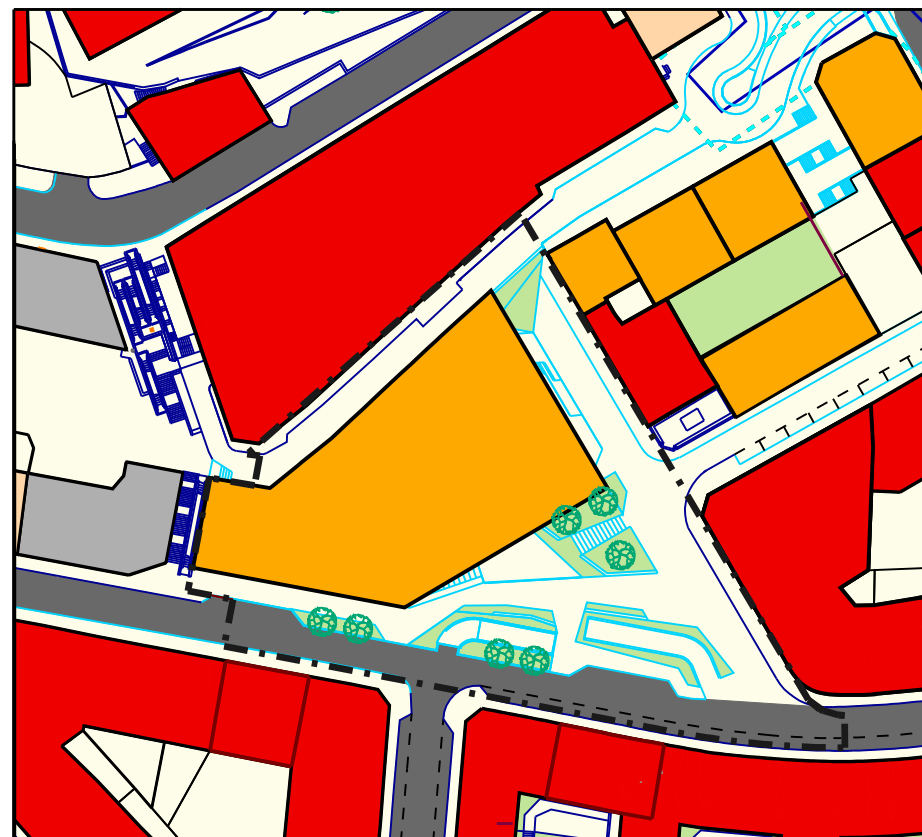
**EREMUAREN AZALERA (m²s)** 5190.00

**HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK**

ERABILERA	EDIF. (m²c)
Etxebizitza librea	<input type="text"/>
Etxebizitza Babestua (BOE)	<input type="text"/>
Hirugarren sektorea eta erabilera bateragarriak	<input type="text"/>
Garajea	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6150.00</span>
Ekipamendu Kulturala	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2681.83</span>
<b>IRABAZIZKOA EZ DENA, GUZTIRA</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8831.83</span>
Bideak	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3867.00</span>



**ERREBAL 3 KULTURA ZUZKIDURA PUBLIKOA GAUZATZEKO JARDUKETA**



**GARAPEN BALDINTZAK** **ERAIKUNTZA OBREN PROIEKTOA**

**JARDUKETA SISTEMA** ZUZENENKO BETEARAZPENA

**URBANIZAZIO KARGAK**

Errebal, Merkatu eta Muzategi kaleak urbanizatu egin beharko ditu eraikinaren pareko alde osoan. Oinezkoendako azalera libre guztiak herri-jabari eta erabilerakoak izango dira. Eremu horretara eramango da behin-behineko Coliseo Antzokiaren ondoan jarrita dagoen TZa.

**OHARRAK**

Lehenengo sotoan txandako aparkalekua joango da; bigarren sotoan auzo hartan bizi direnerako aparkalekua. Eraikinaren beheko solairuari edo etxebeari merkatu-plaza erabilera emango zaio.

Muzategi kalearen irisgarritasuna bermatuko da.

Araudi Akustikoa buruzko araudia aintzat hartuko da.

**URBANIZAZIOAREN PARAMETROAK**

Profila	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2SS+B+2</span>	
Sestraz behetiko solairu-kopurua	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	
Sestraz gainetiko solairu-kopurua	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	
<b>ERAIKIGARRITASUNA</b>	<b>ERABILERA</b>	<b>AZALERA</b>
Sestraz behetik	Garajea	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6150.00</span>
	Ekipamendua	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>
Sestraz gainetik	<b>SESTRAZ BEHETIKOA, GUZTIRA</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6150.00</span>
	Ekipamendua	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2681.83</span>
	<b>SESTRAZ GAINETIKOA, GUZTIRA</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2681.83</span>

