Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

ALKATETZAREN PROPOSAMENA - ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

Gaur egun, izapidetzen ari da 2021eko maiatzaren 20an sinatutako hitzarmenaren aldaketa gehitzeko proposamena (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria, 150. zk., 2021eko uztailaren 28koa), zeinaren helburua baita Txontako eremuan hiri-berroneratzea eta etxebizitza babestuak sustatzea.

Aldaketa hori oraindik behin betiko onartu ez bada ere, datozen hilabeteetan onartzea aurreikusten denez, Alkatetza honek prozesua lehenbailehen hastea proposatu du, Udalak hitzarmenaren esparruan hartuko dituen konpromisoak gauzatzeko.

Hitzarmenaren hirugarren klausularen idazketa berriaren bidez, Udalak Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza fiskala aldatzeko konpromisoa hartuko du, Eusko Jaurlaritzan etxebizitzaren eskumena duen organoak egindako eraikuntza, instalazio edo obrei zergaren % 95eko hobaria gehitzeko, baldin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak eta Udalak Txontaren eremuan babes sozialeko etxebizitzak sustatzeko sinatutako Lankidetza Hitzarmenaren esparruan egiten badira.

Hitzarmen horretan jasotzen den bezala, aldaketa hori Eraikuntza,

PROPUESTA DE ALCALDIA - ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Actualmente se encuentra en tramitación la Propuesta de adenda de modificación del convenio suscrito con fecha 20 de mayo de 2021 (Boletín Oficial del País Vasco nº 150, 28 de julio de 2021) que tiene por objeto la regeneración urbana y promoción de vivienda protegida en el área de Txonta.

Si bien es cierto que esta modificación aun no ha sido aprobada definitivamente, ante la previsible aprobación de la misma en los próximos meses, desde esta Alcaldía se propone iniciar cuanto antes el proceso para hacer efectivos los compromisos que este ayuntamiento asumirá en el marco del convenio.

Mediante la nueva redaccion de la claúsula tercera del convenio, el Ayuntamiento se comprometerá a modificar la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras para incluir una bonificacion de 95% del impuesto a las construcciones, instalaciones u obras realizadas por el órgano competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco que se desarrollen en el marco del Convenio de Colaboración suscrito entre la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco y el Ayuntamiento para la promoción de vivienda de protección social en el ámbito de Txonta.

Tal y como se recoge en dicho Convenio, esta modificación se realiza al amparo del

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54991560547b65d1df977faeaa46aa2f286c9f3c**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003553**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:32:54**

Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauaren 5.1.a) artikuluaren babesean egin da. Artikulu horrek honako hau ezartzen du:

"1.Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 9. artikuluak ezarritakoaren arabera, udalerriek ondorengo hobari hauek ezar ditzakete zergaren kuota osoaren gainean:

a) Ehuneko 95era bitarteko hobaria, eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Deklarazioa Udal Batzarrak onartu beharko du eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

Hitzarmenaren arabera, haren xede diren etxebizitzek interes bereziko deklarazioa edo udal-erabilera merezi dute, kasu honetan, hori justifikatzen duten gizarte-inguruabarrak daudelako.

Bestalde, aipatzekoa da urte askotan zehar zerga horren bilketa oso txikia izan dela, aurreko gobernuen praktikei jarraitu zaielako, zalantzarik gabe, ez dutenak zerga horren bilketa egokia egiten lagundu.

Egoera horren aurrean, gobernu honen nahia da egungo egoera iraultzea eta zerga honen bilketa eraginkor eta errealistarako bideari ekitea, datozen urteetako egonkortasun ekonomikoari eta aurrekontuei eusten laguntzeko.

artículo 5.1.a) de la Norma Foral 15/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que establece lo siguiente:

"1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, los Municipios podrán regular en sus Ordenanzas fiscales las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:

a) Una bonificación de hasta el 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros."

El convenio considera que las viviendas objeto del mismo son merecedoras de la declaración de especial interés o utiliad municipal por concurrir, en este caso, circustancias sociales que así lo justifican.

Por otro lado, cabe mencionar que durante muchos años la recaudación de este impuesto ha sido mínima por haber heredado prácticas de anteriores gobiernos que, sin duda, no han contribuido a poder realizar una recaudación adecuada de este impuesto.

Ante esta situación, es voluntad de este gobierno revertir la situación actual e iniciar el camino hacia una recaudación efectiva y realista del citado impuesto, que contribuya a mantener la estabilidad económica y presupuestaria de los próximos años.

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Hori dela eta, gobernu-talde honek honako jarduketa-neurri hau proposatzen du:

Por ello, este equipo de gobierno propone la siguiente medida de actuación.

Aurretik adierazi den bezala, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauaren 5.1.a) artikuluak ezartzen duenez, udalerriek 100eko 95era arteko hobaria ezarri ahal izango dute interes berezikotzat edo udal erabilgarritzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obren alde, aitorpen hori justifikatzen duten gizarte-, kultura-, historia- eta arte-inguruabarrak edo enplegua sustatzeko gizarte-egoerak direla-eta.

Como ya se ha indicado previamente, el artículo 5.1.a) de la Norma Foral 15/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras establece que los municipios podrán establecer una bonificación de hasta el 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración

Artikulu horren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obra Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren 5.1 artikuluak gaur egun honako hobari hau ezartzen du:

En base a dicho artículo, actualmente el artículo 5.1 de la Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, establece la siguiente bonificación:

5. Artikulua

1. %95eko hobaria edukiko dute helburu nagusia etxebizitzetarakoa izatea duten eraikinak zaharberritzeko obrek batetik, eta, bestetik, Ondare Urbanizatuaren eta Eraikiaren Birgaikuntzarako babestutako jardunen inguruko 317/2002 dekretuak esandakoaren babespean jartzeko modukoak izan daitezkeenek. Beste erabilera batzuetarakoak diren lokalak etxebizitza bihurtzeko eragiketak hemendik kanpo geratzen dira; baita hiri- nahiz landa-etxebizitzak bizitegi-unitate batzuetan zatitzekoak ere

Artículo 5.

1. Gozarán de una bonificación del 95% las obras de rehabilitación de edificios cuyo destino principal sea el de vivienda y que sean susceptibles de acogerse al decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, con exclusión de las operaciones de reconversión en viviendas de locales destinados a otros usos y de las operaciones de división de viviendas tanto urbanas como rurales en diferentes unidades residenciales.

Bestalde, Ondare Urbanizatu eta Eraikia Birgaitzeko Jarduketa Babestuei buruzko 317/2002 Dekretuak, 3.1 artikuluan, birgaitzeko jarduketa-eremua finkatzen du, eta honako hau adierazten du:

Por su parte, el decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, en su artículo 3.1 fija el ámbito de actuación de rehabilitación indicando:

"1.– Birgaitzeko jarduketek honako helburuetako bat edo batzuk izan ditzakete:

a) Eraikuntza-unitateak hirigintzara moldatzea.

b) Eraikuntzen egitura edo/eta eraikuntza moldatzea.

"*1.– Las actuaciones de rehabilitación podrán perseguir uno o varios de los siguientes objetivos:*

a) La adecuación urbanística de las unidades edificatorias.

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54991560547b65d1df977faeaa46aa2f286c9f3c**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003553**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:32:54**

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

c) Etxebizitzen bizigarritasun-baldintzak moldatzea.

d) Eraikinen eta etxebizitzen elementu komun edo pribatiboen akabera orokorra eraikuntza onaren printzipioetara moldatzea.

e) Etxebizitzak eta lokalak eta horietarako sarbideak minusbaliotasunen bat duten pertsonentzat egokitzea.

b) La adecuación estructural y/o constructiva de los edificios.

c) La adecuación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas.

d) La adecuación del acabado general de los elementos comunes y/o privativos de los edificios y de las viviendas y locales a los principios de la buena construcción.

e) La adecuación de las viviendas y locales y sus accesos por personas con minusvalías.”

Gobernu hau kontziente da gure udalerriaren errealitate urbanisitikoaz, honako arrazoi hauek oinarri dituena:

Este gobierno es consciente de la realidad urbanisitica de nuestro municipio, un realidad que viene dada las siguientes razones:

Alde batetik, azalera eraikigarriari eta udalerrian dagoen orografia konplexuari dagokionez dagoen muga. Bestetik, XX. mendeko erdiko hamarkadetan udalerriko bizitegi-parkea eraikitzeko izan zen planifikazio eskasa eta azkartasuna. Eta, azkenik, bizitegi-parkea zaharkituta geratu dela.

Por un lado, la limitación existente en cuanto a la superficie edificable y la complicada orografía en el término municipal. Por otro lado, la escasa planificación y rapidez con las que se llevó a cabo la construcción del parque residencial del municipio, durante las decadas centrales del siglo XX. Y finalmente, el estado de envejecimiento del mismo.

Errealitate hori kontuan hartuta, eraikinak eta etxebizitzak birgaitzea da gaur egun eraikuntza-jarduera nagusia, eta, interes berezia edo udal-onura soziala du.

Teniendo en cuenta esta realidad la rehabilitación de edificios y viviendas es actualmente la principal actividad constructiva y tiene, hoy en día, un especial interés o utilidad municipal de carácter social.

Hala ere, interes hori erakundearen egonkortasun finantzarioa bermatzeko ardurarekin bateratu behar da, eta, beraz, indarrean dagoen hobariaren espiritua aldatu gabe, beharrezkotzat jotzen da:

No obstante, este interés debe coordinarse con la responsabilidad de velar por la estabilidad financiera de la institucion por lo que, sin modificar el espíritu de la bonificación que esta en vigor, se considera necesario:

- Birgaitzeko eta eraberritzeko obren hobari-ehunekoa % 60ra murriztea.

- Reducir el porcentaje de bonificación de este tipo de obras de rehabilitación y reforma al 60%.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54991560547b65d1df977faeaa46aa2f286c9f3c** Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003553** **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:32:54**

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

- Agindu horren idazketa egokitzea, eraikinak birgaitzeko obrak ez ezik, banakako etxebizitzei buruzkoak ere jaso daitezen, Ondare Urbanizatua eta Eraikia Birgaitzeko Jarduketa Babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren 3.1 artikuluaren arabera.

- Adaptar la redacción de dicho precepto de manera que en el mismo se recojan, no solo las obras de rehabilitación de edificios sino también las relativas a las viviendas individuales, conforme al artículo 3.1 del decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

- Dagokion azalpena sartzea, hobari hori ofizioz aplikatuko dela adieraziz.

- Incluir la correspondiente aclaración indicando que esta bonificación será aplicada de oficio.

Hori horrela, beharrezkoa izango litzateke Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala aldatzea, segurtasun juridikoaren printzipioa betetzeko eta hurrengo ekitaldiei begira aurrekontu-egonkortasuna lortzeko.

Siendo esto así, sería necesario modificar la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras con el objetivo de cumplir con el principio de seguridad jurídica asi como verlar por la estabilidad presupuestaria de cara a los siguientes ejercicios.

Proposamen hori eta behin betiko onartzen den araudia Eibarko Udalaren web-orrian argitaratuko dira, alde batetik, indarreko araudira eta horiek egiteko prozesuari dagozkion dokumentuetara erraz, eta modu unibertsalean eta eguneratuan sartu ahal izateko, eta, bestetik, hartzaile izan daitezkeenek parte-hartze aktiboa izan dezaten arauak egiten, hori guztia gardentasun-printzipioan oinarrituta.

Esta propuesta, así como la normativa que definitivamente se apruebe, serán publicadas en la página web del Ayuntamiento de Eibar para posibilitar, por una parte, el acceso sencillo, universal y actualizado a la normativa en vigor y los documentos propios de su proceso de elaboración y, por otra, para que los y las potenciales destinatarios y destinatarias tengan una participación activa en la elaboración de las normas, todo ello en base al principio de transparencia.

Efizientzia-printzipioa aplikatuz, aldaketa hauekin beharrezkoak ez diren administrazio-kargak saihestu nahi dira eta baliabide publikoen kudeaketa arrazionalizatu.

En aplicación del principio de eficiencia, esta modificación de la normativa intenta evitar cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizar,

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54991560547b65d1df977faeaa46aa2f286c9f3c** Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003553** **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:32:54**

en su aplicación, la gestión de los recursos públicos.

Azkenik, esan behar da proposatutako aldaketek ez dutela eraginik izango aurrekontuen eta finantzen egonkortasunean; aitzitik, datozen urteetan ere diru-bilketa egokia izaten jarraitzea ahalbidetuko dute.

Por último, señalar que las modificaciones planteadas no afectarán a la estabilidad presupuestaria y financiera, sino que favorecerá que la recaudación siga siendo la adecuada en los siguientes años.

Azaldutako guztia kontuan hartuta, Diruzaintza Sailak Intalazio, Kontrukzio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala aldatzea proposatu du.

Teniendo en cuenta todo lo anteriormente expuesto, desde el Departamento de Tesoreria se propone la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Intalaciones, Contrucciones y obras

Hortaz, aipatutako ordenantzaren 5. artikulua honela idatzita geratuko litzateke:

De esta manera, el artículo 5 de la referida ordenanza quedaría redactado de la siguiente manera:

5. Artikulua

1. Udalaren interes berezikotzat jotzen dira, eta % 60ko hobaria izango dute zergaren kuotan, helburu nagusitzat etxebizitzarakoa duten eraikinak birgaitzeko obrek eta etxebizitzak birgaitzeko obrek, baldin eta Ondare Urbanizatua eta Eraikia Birgaitzeko Jarduketa Babestuei buruzko 317/2002 Dekretuari atxiki ahal bazaizkio, alde batera utzita beste erabilera batzuetarako lokalak etxebizitza bihurtzeko eragiketak eta hiri-etxebizitzak nahiz landa-etxebizitzak hainbat egoitza-unitatetan banatzekoak.

Hobaria ofizioz aplikatuko du Udalak.

2. %50aren hobaria edukiko dute Babes Ofizialeko Etxebizitzak egiteko eraikuntzek, instalazioek eta obrek.

Hobaria ofizioz aplikatuko du Udalak.

3. %90aren hobaria edukiko dute ezinduen irisgarritasun baldintzak eta bizitzeko egokitasun baldintzak hobetzeko eraikinek, instalazioek eta obrek. Hobari hori, ezinduen irisgarritasun baldintzak eta bizitzeko egokitasun baldintzak hobetuko dituen obraren aurrekontu-zatiari aplikatuko zaio.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

4. %60aren hobaria izango dute Matxaribarren 3. ILU izeneko sektorean Sektore Publikoko erakundeek egindako eraikuntzek, instalazioek edo obrek, beti ere, interes berezikoak edo udal erabilgarritasunekotzat deklaratuta badaude; deklarazio hori justifikatzeko enplegua sortu behar dute eta industria-jarduera

Artículo 5.

1. Se declaran de especial interés municipal y gozarán de una bonificación del 60% en la cuota del Impuesto, las obras de rehabilitación de edificios cuyo destino principal sea el de vivienda y las obras de rehabilitación de viviendas, que sean susceptibles de acogerse al decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, con exclusión de las operaciones de reconversión en viviendas de locales destinados a otros usos y de las operaciones de división de viviendas tanto urbanas como rurales en diferentes unidades residenciales.

La bonificación se aplicará de oficio por el Ayuntamiento.

2. Gozarán de una bonificación del 50% las construcciones, instalaciones u obras referentes a construcción de Viviendas de Protección Oficial

La bonificación se aplicará de oficio por el Ayuntamiento.

3. Gozarán de una bonificación del 90% las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados. La bonificación se aplicará sobre la parte del presupuesto de la obra que directamente favorezca las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

4. Gozarán de una bonificación del 60% las construcciones, instalaciones u obras realizadas por entes pertenecientes al Sector Público, en el sector denominado SAPUI-3 Matxaribarren, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por motivo de creación de empleo y fomento de la actividad industrial, que

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54991560547b65d1df977faeaa46aa2f286c9f3c**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003553**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:32:54**

sustatu. Deklarazio hori egitea udal osoko bilkurari dagokio eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin. Hobaria lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la corporación y se acordará previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple se sus miembros. Para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

5. % 95erainoko hobaria izango dute sektore publikoko erakundeek ERISONO izeneko sektorean egiten dituzten eraikuntza, instalazio edo obrek, baldin eta enplegua sortu eta industria-jarduera sustatzeagatik interes edo onura berezikotzat aitortzen badira eta aitortza hori justifikatzen badute. Aitortza edo deklarazio hori Udalbatzarrak onartu beharko du eta subjektu pasiboak aurretik eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin. Hobaria lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

5. Gozarán de una bonificación de hasta el 95% las construcciones, instalaciones u obras realizadas por entes pertenecientes al Sector Público, en el sector denominado ERISONO, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por motivo de creación de empleo y fomento de la actividad industrial, que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la corporación y se acordará previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros. Para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

6. Zuzkidura-bizitokiak eraikitzeko, % 95aren hobaria izango dute sektore publikoko erakundeek egindako eraikuntzek, instalazioek edo obrek interes berezikotzat edo udal erabilgarritasunekotzat deklaratuta badaude, deklarazio hori egitea justifikatzen duten gizarte-inguruabarrak daudelako. Deklarazio hori Udalbatzak egin behar du eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin. Hobaria lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

6. Gozarán de una bonificación de un 95% las construcciones, instalaciones y obras realizadas por entes pertenecientes al sector público, para la construcción de alojamientos dotacionales, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por el voto favorable de la mayoría de sus miembros. Para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

Ateratzen den kuotari uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauaren d) atalak aurreikusten duen % 50aren hobaria aplikatuko da babes ofizialeko etxebizitzei dagokien eraikuntza, instalazio eta obretan ..

Sobre la cuota resultante se aplicará una bonificación del 50%, prevista en el apartado d) de la Norma Foral 15/1989, de 5 de julio, a favor de las construcciones, instalaciones y obras referentes a las viviendas de protección oficial

Aurreko paragrafo bi horietan aurreikusi diren hobariak aplikatzetik ateratzen den kuotari uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauaren e) atalak aurreikusten duen % 90aren hobaria aplikatuko da ezinduen irisgarritasun baldintzak eta bizigarritasun baldintzak hobetuko dituzten eraikuntza, instalazio eta obretan.

Sobre la cuota resultante de la aplicación de las bonificaciones previstas en los dos párrafos anteriores se aplicará una bonificación del 90%, prevista en el apartado e) de la Norma Foral 15/1989, de 5 de julio, a favor de las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

7. Eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak barneratzen dituzten eraikuntza, instalazio edo obrek % 95aren hobaria izango dute. Hobari hori aplikatzeko, beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edo berokuntzako eta ur beroko sanitarioko sistemak (UBS) eduki behar dituzte.

7. Gozarán de una bonificación del 95 por 100 las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar o de otras energías renovables. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

Hobaria, eguzki-energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termikoa edo elektrikoa duten sistemak barneratzera zuzendutako aurrekontuaren zati horri bakarrik ezarriko zaio.

La bonificación se aplicará exclusivamente sobre la parte del presupuesto destinada a la incorporación de sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar o de otras energías renovables.

Hobari hau aplikatzeko, obra-proiektua edo txosten teknikoa aurkeztu beharko da, obra-lizentziaren eskaerarekin batera aurkeztu ez bada.

Para la aplicación de esta bonificación se deberá presentar el proyecto de obra o la memoria técnica en caso de no haberse presentado junto con la solicitud de licencia de obra.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

8. Udal interes berezikotzat deklaratzen dira, eta Zergaren kuotan % 95eko hobari bat izango dute, ezusteko edo ezbeharrezko gertaera baten ondorioz izandako kalteak konpontzeko egiten diren obrek, hau da: sute, haizete, ekaitz, urakan, euri-erauntsi, uholde eta leherketen ondorioz izandako kalteen egindako obrek. Hobari hori, ezusteko edo ezbeharrezko gertaera horrek egindako kalteak konpontzeko beharrezkoak diren obren aurrekontuari dagokion zati horri bakarrik aplikatuko zaio.

8. Se declaran de especial interés municipal y gozarán de una bonificación del 95% en la cuota del Impuesto, las obras realizadas para la reparación de daños ocasionados como consecuencia de hechos fortuitos o accidentales tales como incendio, huracán, tempestad, temporal, tromba, inundación y explosión. La bonificación se aplicará exclusivamente a la parte del presupuesto de la obra necesaria para realizar las reparaciones causadas por el hecho fortuito o accidental.

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54991560547b65d1df977faeaa46aa2f286c9f3c**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003553**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:32:54**

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

9. Udalaren interes berezikotzat deklaratzen dira udalerriko baserrietan egindako obrak, nekazaritza eta abelazkuntza jarduerarekin zuzenean lotutakoak; horregatik, % 95aren hobaria izango dute Zergaren kuotan. Hobaria jaso ahal izateko, nekazaritza- eta abelazkuntza- jarduera horren titularrek Gizarte Segurantzaren norberaren konturako nekazarien araubide berezian alta emandakoa izan behar du.

9. Se declaran de especial interés municipal y gozarán de una bonificación del 95 % en la cuota del Impuesto, las obras realizadas en caseríos del término municipal y que estén directamente vinculadas a actividades agropecuarias. Para poder acceder a la bonificación, las personas titulares de dicha explotación agropecuaria deberán encontrarse en situación de alta en el régimen especial de trabajadores por cuenta propia agrario de la seguridad social.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

10. Udal titulartasuneko higiezinetan egindako obrak Udalaren interes berezikotzat hartzen dira eta Zergaren kuotan % 95eko hobaria izango dute, baldin eta higiezin horien erabilera udalerriko irabazi asmorik gabeko elkarteei edo kirol-klubei hitzarmen bidez laga bazaie, eta horien urteko aurrekontua 1.000.000,00 eurotik beherakoa bada.

10. Se declaran de especial interés municipal y gozarán de una bonificación del 95 % en la cuota del Impuesto, las obras realizadas en inmuebles de titularidad municipal cuyo uso haya sido cedido mediante convenio a asociaciones o clubes deportivos sin ánimo de lucro del término municipal cuyo presupuesto anual no supere 1.000.000,00 euros.

Hobaria interesdunak eskatu beharko du; hura lortzeko, likidazioa ordaintzeko borondatezko epea amaitu baino lehen eskatu beharko da.

La bonificación es de carácter rogado, para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo voluntario de pago de la liquidación.

11.- Udal-interesekoak izango dira eta % 95eko hobaria izango dute zergaren kuotan, Eusko Jaurlaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen organoak egindako eraikuntzak, intalazioak edo obrak, baldin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak eta Udalak Txonta eremuan babes sozialeko etxebizitzak sustatzeko sinatutako lankidetza-hitzarmenaren esparruan garatzen badira.

11. Se declaran de especial interés municipal y gozarán de una bonificación del 95% en la cuota del Impuesto, las construcciones, intalaciones u obras realizadas por el órgano competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco que se desarrollen en el marco del Convenio de Colaboración suscrito entre la Administración General de la Comuninidad Autónoma del País Vasco y el Ayuntamiento para la promoción de vivienda de protección social en el ámbito de Txonta.

La bonificación se aplicará de oficio por el Ayuntamiento.

La bonificación se aplicará de oficio por el Ayuntamiento.

Eibarren, En Eibar,

ALKATEA EL ALCALDE

JON IRAOLA IRIONDO

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54991560547b65d1df977faeaa46aa2f286c9f3c**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003553**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:32:54**