Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

ALKATETZAREN PROPOSAMENA – HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

2023ko abenduaren 15ean argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean Hiri-Lurren Balio-Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskala aldatzeko behin betiko erabakia.

Erabaki horrek aipatutako Ordenantzaren 4. artikulua aldatu zuen, Udal honek indarrean dauden gehienezko koefizienteak aplikatu ahal izateko, Hiri-Lurren Balio-Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren 4.3 artikuluan ezarritakoaren arabera .

Era berean, eta aurretik esandakoarekin bat eginda, erabaki horren bidez aipatutako Ordenantzaren 1. Eranskina (koefizienteak jasotzen zituena) ezabatu zen, eta 2. Eranskina (karga-tasak jasotzen dituena) berrizendatu zen, zeina aurrerantzean 1. eranskina izango zen.

Nolanahi ere, aipaturiko ordenantzaren 5.1 artikuluak, oraindik ere, 2. Eranskinari egiten dio erreferentzia, modu honetara:

5. artikulua.

1. Karga tasak Ordenantza honen 2. Eranskinean azaltzen direnak dira.

(…)

PROPUESTA DE ALCALDIA – ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

Con fecha 15 de diciembre de 2023, se publicó en el Boletín Oficial de Gizpukoa el acuerdo definitivo de modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Dicho acuerdo modificó el artículo 4 de la citada Ordenanza para que este Ayuntamiento pueda aplicar los coeficientes máximos que se encuentren vigentes en cada momento, de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.3 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Asimismo y en coherencia con lo anterior, mediante dicho acuerdo se eliminó el Anexo 1 de la referida Ordenanza (donde se recogían los coeficientes) y se renombró el Anexo 2 (donde se recogen los tipos de gravamen), que pasaría a ser el Anexo 1.

No obstane lo anterior, el artículo 5.1 de la referida ordenanza, sigue haciendo mención al Anexo 2 indicando que:

Artículo 5.

1. Los tipos de gravamen son los que se indican en el Anexo 2 de la presente Ordenanza.

(…)

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **b80778c7847ffd1041d5cd439647e7830201aba5**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003551**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:12:37**

Ikus daitekeen moduan, artikulu horrek, aurretik aipatu den moduan, erreferentzia egiten dio gaur egun existitzen ez den eranskin bati, izan ere, 2. Eranskina 1.a izatera pasatu zen. Hori horrela, 5. artikulua moldatzea proposatzen da, 1. Eranskinari (karga moten ingurukoa) aipamena egin diezazion.

Tal y como puede apreciarse, dicho artículo hace referencia a un Anexo que actualmente no existe ya que, como se ha indicado previamente, el anterior Anexo 2 fue renombrado como Anexo 1. Por ello, se propone modificar el artículo 5 para que este haga mención al Anexo 1 (relativo a los tipos de gravamen).

Ondorioz, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala aldatu egin beharko litzateke, segurtasun juridikoaren printzipioa betetzeko.

Siendo esto así, sería necesario modificar la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con el objetivo de cumplir con el principio de seguridad jurídica.

Proposamen hau, eta baita azkenean onartzen den araudia ere, Eibarko Udaleko webgunean argitaratuko dira ahalbidetzeko, batetik, indarraldiko araudia eta prozesuko dokumentuak edonoren esku eta modu erraz eta eguneratuan izatea, eta, bestetik, hartzaile izango direnek parte-hartze aktibo bat izatea arauak egitean; hori guztia gardentasunaren printzipioan oinarriturik.

Esta propuesta, así como la normativa que definitivamente se apruebe, serán publicadas en la página web del Ayuntamiento de Eibar para posibilitar, por una parte, el acceso sencillo, universal y actualizado a la normativa en vigor y los documentos propios de su proceso de elaboración y, por otra, para que los y las potenciales destinatarios y destinatarias tengan una participación activa en la elaboración de las normas, todo ello en base al principio de transparencia.

Efizientzia-printzipioa aplikatuz, aldaketa hauekin beharrezkoak ez diren administrazio-kargak saihestu nahi dira eta baliabide publikoen kudeaketa arrazionalizatu.

En aplicación del principio de eficiencia, esta modificación de la normativa intenta evitar cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizar, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos.

Azkenik, adierazi behar da proposatutako aldaketek ez diotela aurrekontu- eta finantza-egonkortasunari eragingo, ez baita karga-tasaren zenbatekoa aldatzen; aitzitik, herritarrak nahas ditzakeen

Por último, señalar que las modificaciones planteadas no afectarán a la estabilidad presupuestaria y financiera, ya que no se altera la cuantía del tipo de gravamen sino que únicamente trata de subsanar un error

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **b80778c7847ffd1041d5cd439647e7830201aba5**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400003551**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**24/07/2024 13:12:37**

akats bat konpondu besterik ez du egiten.

produciedo que puede llegar a confuncir a los ciudadanos.

Aurreko guztiagatik, PROPOSATZEN DUT:

Por todo lo anterior, PROPONGO:

Aipatutako ordenantzaren 5. artikulua **ALDATZEA**, zeina honela idatzita geratuko litzatekeen:

MODIFICAR el artículo 5 que quedaría redactado de la siguiente manera:

5. artikulua.

1. Karga tasak Ordenantza honen 1. Eranskinean azaltzen direnak dira.

2. Zergaren kuota osoa oinarri ezargarriari karga tasa aplikatzetik ateratzen den emaitza izango da.

3. Lurren-eskualdaketan eta jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eskualdatu edo eratzean, heriotza dela-eta irabazizko gisa egiten direnean, kuota osoaren % 95eko hobaria izango dute ondorengoek eta adoptatuek, ezkontideek edo izatezko bikoteek maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratuta badaude (izatezko bikoteak, aurrekoak eta adoptatzaileak arautzen dituen legea). Hobari hau banan-banan aplikatuko zaie eskualdatutako ondasuna edo eskubidea bere eranskinekin beren ohiko etxebizitza dela frogatzen duten oinordekoei.

Artículo 5.

1. Los tipos de gravamen son los que se indican en el Anexo 1 de la presente Ordenanza.

2. La cuota íntegra del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3. En la transmisión de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte, gozarán de una bonificación del 95% de la cuota íntegra, los/as descendientes y adoptados/as, los/as cónyuges o parejas de hecho constituidas con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho, los/as ascendientes y adoptantes. Se aplicará esta bonificación individualmente a los/as herederos/as que acrediten que el bien o el derecho transmitido con sus anejos, es su vivienda habitual.

Eibarren,

En Eibar,

ALKATEA

EL ALCALDE

JON IRAOLA IRIONDO

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)