



Eibarko Udalak, Gobernu Batzordeak irailaren 22an hartutako erabakiaren bidez, Eibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) aldaketa hasia erabaki zuen, Al.125 TXONTA eremuan eta Errekatxu bideko 17,19 eta 21 eraikinen eremuan, baita Herritarren Partaidetzarako Programa (HPP) onartzea ere, herritarrei prozesu osoaren berri emateko eta dokumentua aberasteko Eibarko biztanleen ikuspegiarekin.

Interesa duten guztiek parte hartu ahal izango dute, eta web bidez edo aurrez aurre egin ahal izango dute.

Parte-hartzearen faseak:

1 FASEA:
Izapidetzearen hasieran, galderak, zalantzak eta iradokizunak jasotzea (email bidez: planorokorra@eibar.eus)

2 FASEA:
Hasierako onarpenaren ondoren, azalpenak emateko eta parte hartzeko saiok herritarrekin (aurrez aurre). Alegazioak jasotzea (aurrez aurre eta web bidez)

3 FASEA:
Behin-behineko onarpenaren ondoren, dokumentu berria kontsultatu (web bidez).

4 FASEA:
Behin betiko onarpenaren ondoren, dokumentu berriaren kontsulta eta parte-hartzearen azken memoria (web bidez)

Parte hartzeko moduak:

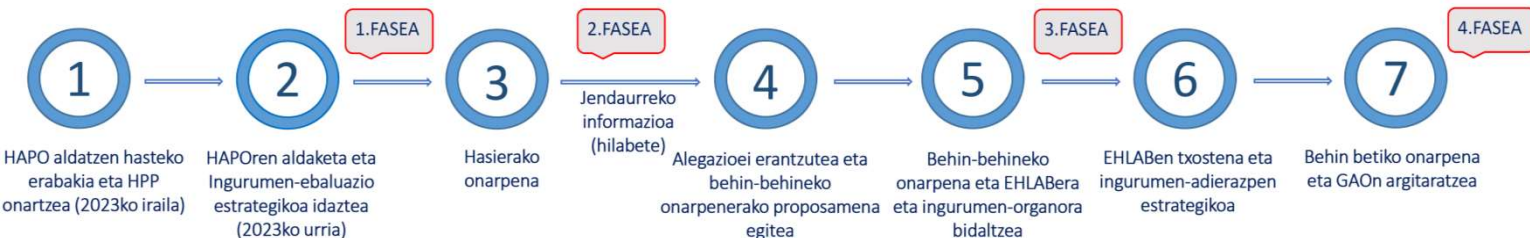
Aurrez aurrekoa:
Hasierako onarpenaren osteko jendaurreko epean dokumentua herritarrei aurkeztea

Lekua eta ordua: aldeztatik jakinaraziko dira

Web bidez:
www.eibar.eus

Aldaketa Puntuala eta Partaidetza Programa idazteko prozesuari buruz egindako material guztia kontsultatzea (udal-bulegoetan ere bai)

Hirigintza-dokumentazioaren administrazio-izapidetzearen urratsak:



Justifikazioa:

Eibarko HAPOk, 2006. urtekoak, Txonta auzoan esku hartzeko beharra jasotzen du, berroneratzeko, nagusiki bizitegi-erabilerarekin.

Haren garapenean hainbat urtez lan egin ondoren, eremu horrek ez du oraindik indarrean dagoen hirigintza-antolamendurik, eta, horregatik, beharrezkoa da hura garatzeko oinarriak berrikustea, indarrean dagoen hirigintza- eta ingurumen-legeriaren arabera. Aldi berean, eta urte hauetan landu diren azterlan eta alternatiba ugariak kontuan hartuta, HAPOren aldaketa honek antolamendu xehatuaren definizio xehatuari ere ekingo dio, eta, beraz, tresna hori onartu ondoren, eremua garatzeko prest egongo da.

Bestalde, Errekatxu kalean dauden lurzoruetan azkar jardun behar da. Bertan, hainbat eraikin daude, eta horien egitura-egoera kaskarrak hirigintza-jarduketara azkarra eskatzen du.

Hirigintza, ingurumen eta jasangarritasun-helburuak:

Txontan:

- Auzoa berroneratzea, etxebizitza eskuragarri eta duinarekin, birgaitze-prozesuekin eta iraunkortasun-irizpideekin konbinatuta.
- Udalerrian jarduera ekonomikoaren eta enpleguaren mailari eusten zaiola ziurtatzea, proposatutako garapenarekin bateraezina den eraikuntza duten lehendik dauden industria-jarduerak lekuz aldatuta.
- Industria-erakin zaharkituetan kutsatutako eta proposatutako garapenarekin bateraezina diren lurzoruk erabiltzea eta berreskuratzea.
- Dauden espazio publikoak eta ekipamenduak handitzea, auzoak zentroarekiko mendekotasuna murriztu dezan eta bizitza kobra dezan.
- Ibilgailuen trafikoaren inpaktua minimizatzea, herritarren segurtasuna eta bizi-kalitatea hobetzeko, ibilgailuen eta oinezkoen trafikoa berrantolatuz eta bereiziz.
- Industria-historiari eta ondareari balioa ematea, hiri-bilbean industria-erakin bereziak berreskuratuz.

Errekatxun:

- Kalitateko bizitegi-erakin berriak antolatzea, egiturazko arazo larriak dituzten eta desagertuta dauden eraikinen orde.
- Errekatxu kalearen sekzioa handitzea, kalea berrantolatzeko eta Bolingua auzorako sarbidea hobetzeko lehen urrats gisa.

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Eibar en el ámbito Al.125 TXONTA y edificios 17, 19 y 21 de Errekatxu bidea



El Ayuntamiento de Eibar, mediante acuerdo de Junta de Gobierno celebrada el 22 de septiembre acordó el inicio de la **Modificación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)** de Eibar en el ámbito Al.125 TXONTA y en el ámbito de los edificios 17,19 y 21 de Errekatxu bidea, así como aprobar el **Programa de Participación Ciudadana (PPC)** que lleva aparejado con el objeto de informar a la ciudadanía de todo el proceso y enriquecer el documento con la visión sobre el mismo de los habitantes de Eibar.

La participación estará abierta a todas las personas interesadas, que podrán hacerlo vía web o de manera presencial

Fases de la participación

FASE 1:
Al inicio de la tramitación, recogida de cuestiones, dudas y sugerencias (vía email planorokorra@eibar.eus)

FASE 2:
Tras la Aprobación Inicial, sesiones explicativas y participativas con la ciudadanía (presencial). Recogida de alegaciones (presencial y vía web)

FASE 3:
Tras la Aprobación Provisional, consulta del nuevo documento (vía web).

FASE 4:
Tras la Aprobación Definitiva, consulta del nuevo documento y Memoria final de la participación (vía web)

Formas de participar:

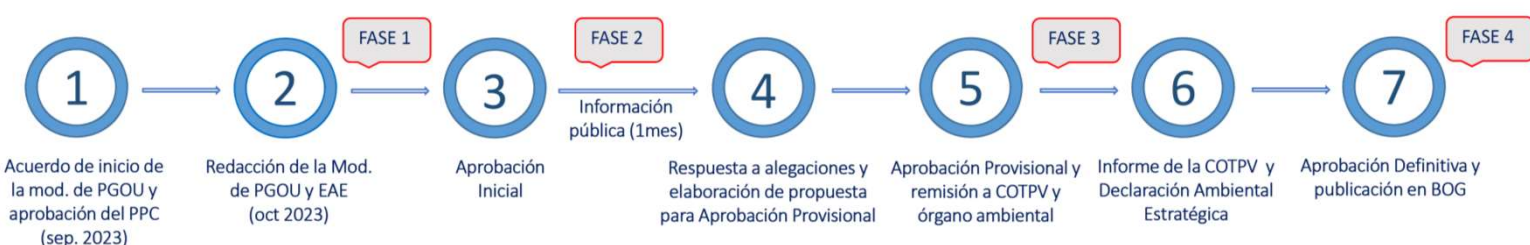
Presencial:
Presentación a la ciudadanía del documento durante el periodo de exposición pública tras la Aprobación Inicial

Lugar y hora: serán comunicados previamente

Vía web:
www.eibar.eus

Consulta de todo el material elaborado en relación al proceso de redacción de Modificación Puntual así como del Programa de Participación (también en oficinas municipales)

Pasos de la tramitación administrativa de la documentación urbanística:



Justificación:

El PGOU de Eibar del año 2006 recoge la necesidad de intervenir en el barrio de Txonta para su regeneración con un uso eminentemente residencial.

Tras varios años en los que se ha trabajado en su desarrollo este ámbito no cuenta aún con una ordenación urbanística vigente y por ello es necesario revisar las bases para su desarrollo de acuerdo a la legislación urbanística y medioambiental vigente. Al mismo tiempo, y dados los numerosos estudios y alternativas que se han trabajado durante estos años, esta Modificación de PGOU afronta también la definición de la ordenación pormenorizada en detalle, con lo que, una vez aprobado este instrumento el ámbito estará listo para su desarrollo.

Por otro lado, es necesario actuar con celeridad en unos suelos situados en Errekatxu kalea donde se localizan una serie de edificios cuyo estado estructural deficiente requiere de una actuación urbanística rápida.

Objetivos urbanísticos, ambientales y de sostenibilidad:

En Txonta:

- Regeneración del barrio con vivienda asequible y digna, combinando nuevas viviendas con procesos de rehabilitación con criterios de sostenibilidad.
- Asegurar el mantenimiento del nivel de actividad económica y de empleo en el municipio, con el traslado de las actividades industriales preexistentes cuya edificación sea incompatible con el desarrollo propuesto.
- Derribo y recuperación de suelos contaminados en las edificaciones industriales obsoletas e incompatibles con el desarrollo propuesto.
- Aumentar los espacios públicos y equipamientos existentes, para que el barrio rebaje su dependencia con respecto al centro y cobre vida.
- Minimizar el impacto del tráfico rodado para mejorar la seguridad y calidad de vida de sus habitantes, reorganizando y segregando el tráfico de vehículos y peatones.
- Poner en valor la historia industrial y el patrimonio, recuperando edificios industriales singulares en la trama urbana.

En Errekatxu:

- Ordenación de nuevas edificaciones residenciales de calidad en sustitución de los edificios con graves problemas estructurales existentes y desaparecidos.
- Ampliación de sección de la calle de Errekatxu, como primer paso para la reordenación de la calle y mejora del acceso al barrio de Bolingua.