

Zerbitzu Batzorde Aholkularitik.

- Bide publikoa okupatzeko eskabidea eta/edo materialak lagatzekoa.

“Eskatzailea: EXPO21 SL
Erregistro Zenbakia: 3863 (3223)
Egindako eskaera: JATEKOEN AZOKA.

Jardueraren data: Urriaren 11tik 13ra bitartean.

Lekua: Untzaga plaza

Eskaera hori aztertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

Eskaera horretan aipatu den jarduera hori egiteko Urkizuko parkea okupatzeko BAI-MENA EMATEA, huraxe delako aldi baterako azokak, Erdi Aroko azokak eta horien antzeko azokak egiteko gordetako lekua.

Gaur egun dagoen material eskuragarritasuna zein den kontuan hartuta, material hauek erabiltzen lagatzea ondoren aipatutako baldintzetan:

Uraren hartunea 1

De la Comisión Asesora de Servicios.

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales.

“Solicitante: EXPO21, SL
Número de registro: 3863 (3223)
Solicitud realizada: MERCADO DE LAS VIANDAS

Fecha de la actividad: Del 11 al 13 de octubre

Lugar: Plaza Untzaga.

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

AUTORIZAR la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia, en el Parque de Urkizu, por ser éste el espacio reservado para la celebración de los mercados eventuales, ferias medievales y mercados de similar naturaleza.

Teniendo en cuenta la actual disponibilidad de materiales, ceder en las condiciones indicadas a continuación el uso de los siguientes materiales:

Toma de agua: 1

Argindarraren hartunea. 1

Aldi berean, Mankomunitateari, 4 zabor edukiontzi jartzeko eskaera egingo zaio, eta Urkizuko parkea garbitzea.

Udalak eramango ditu materialak jarduera egiten den lekura.

Eskaera egiten duen erakundeak edo pertsonak konpromiso hauek hartzen ditu: material horiek esandako jarduera edo aktibitate horretan erabiltzea; materialok zaintzea eta gordetzea, eta erabili ondoren, entregatu zitzaizkionean bezala itzulzea. Aldi berean, laga zaion lekua zuzen erabiltzeko ardura hartuko du eta ekitaldia edo ikuskizuna amaitu ondoren, lekua garbi utziko du.

Udalak berak jasoko ditu materialak jarduera egiten den lekutik.

Materialen eta bide publikoaren egoera egiaztatuta, utzitako fidantza itzuli egingo da eskaera-orrian azaltzen den kontuan diru-transferentzia eginda, materialok ez dutela kalterik jasan ikusi ondoren. Ostan-tzean, fidantzaren zenbatekoari kalteetatik sortutako kostuak deskontatuko zaizkio.

Toma eléctrica: 1

Asimismo se solicitará a la Mancomunidad la colocación de 4 contenedores, así como la limpieza del Parque de Urkizu.

El Ayuntamiento llevará los materiales al lugar donde se realizará la actividad.

El/la solicitante se compromete a utilizar los materiales para la actividad indicada, cuidarlos y custodiarlos y devolverlos al finalizar el período de autorización de uso, en las mismas condiciones en que fueron entregados. Así mismo, se responsabiliza del correcto uso del espacio cedido y de su adecuación y limpieza una vez finalizado el evento.

El Ayuntamiento se encargará de recoger los materiales en el lugar donde se realice la actividad.

Comprobado el estado de los materiales y vía pública se devolverá la fianza depositada mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada en el impreso de solicitud, si éstos no hubieran sufrido desperfectos. En caso contrario, se descontarán del importe de

Utzitako fidantza ez bada udalarekin dagoen zorra kitatzeko lain, interesatuek zorretan dutena ordaindu beharko dute.

Tasa ordaindu behar da erabilera publiko udal lurzoruak diru irabazi asmoz okupatzeko . Eskaerari dagokion tasaren zenbatekoa 45 eurokoa da.

Dagokion udal tasa, diru-bilketarako administrazio-prozeduraren arabera aurkeztu eta kobratuko da. Tasaren likidazioa eskaera egin duenari edo, hala balegoke, haren ordezkariari jakinaraziko zaio. Ordaintzeke utziz gero, udalak bidezkoa den zenbatekoa erreklamatu du.

Ebazpena, eskaera egin duenari, Herri Zergen Sailari eta Udaltzaingoari komunikatzea."

- Bide publikoa okupatzeko eskabidea eta/edo materialak lagatzekoa.

"Eskatzailea: EIBARKO TXIRRINDULARI ELKARTEA.

Erregistro Zenbakia: 4946

Egindako eskaera: San Juan Sari Nagu-

la fianza los costos derivados de los desperfectos. En el supuesto de que las fianzas depositadas no alcanzaran para satisfacer la deuda contraída con el Ayuntamiento, los interesados deberán saldar la deuda.

La ocupación de terrenos de uso público municipal con finalidad lucrativa está sujeta a tasa. El importe de la tasa correspondiente a la solicitud de referencia es de 45 euros.

La tasa municipal correspondiente será presentada y cobrada de conformidad con el procedimiento administrativo recaudatorio. La liquidación de tasas se notificará a el/la solicitante o en su caso, al representante. En caso de impago, el Ayuntamiento reclamará la cuantía correspondiente.

Comunicar la resolución al solicitante, al departamento de Tributos Locales y Policía Municipal."

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales.

"Solicitante: CLUB CICLISTA EIBARRES

Número de registro: 4946

Solicitud realizada: Gran premio de San

sia.

Jardueraren data: 2013ko ekainaren 2a.

Lekua: Eibar.

Eskaera hori aztertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

Eskaera horretan aipatu den jarduera hori egiteko bide publikoa okupatzeko baimena ematea.

Gaur egun dagoen material eskuragarritasuna zein den kontuan hartuta, material hauek erabiltzen lagatzea ondoren aipatutako baldintzetan:

Obrako hesiak (horiak). 80

Musika-ekipoa eta bozgorailuak. 1

Udalak eramango ditu materialak jarduera egiten den lekura.

Eskaera egiten duen erakundeak edo pertsonak konpromiso hauek hartzen ditu: material horiek esandako jarduera edo aktibitate horretan erabiltzea; materialok zaintzea eta gordetzea, eta erabili ondoren, entregatu zitzaizkionean bezala itzultzea. Aldi berean, laga zaion lekua zuzen erabiltzeko ardura hartuko du eta ekitaldia edo ikuskizuna amaitu ondoren, lekua garbi utziko du.

Juan

Fecha de la actividad: 2 de junio de 2013

Lugar: Eibar

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

AUTORIZAR la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia.

Teniendo en cuenta la actual disponibilidad de materiales, ceder en las condiciones indicadas a continuación el uso de los siguientes materiales:

Vallas de obra (amarillas): 80

Equipo música con altavoces: 1

El Ayuntamiento llevará los materiales al lugar donde se realizará la actividad.

El/la solicitante se compromete a utilizar los materiales para la actividad indicada, cuidarlos y custodiarlos y devolverlos al finalizar el período de autorización de uso, en las mismas condiciones en que fueron entregados. Así mismo, se responsabiliza del correcto uso del espacio cedido y de su adecuación y limpieza una vez finalizado el evento.

Udalak berak jasoko ditu materialak jar-duera egiten den lekutik.

Materialen eta bide publikoaren egoera egiaztatuta, utzitako fidantza itzuli egingo da eskaera-orrian azaltzen den kontuan diru-transferentzia eginda, materialok ez dutela kalterik jasan ikusi ondoren. Ostan-tzean, fidantzaren zenbatekoari kalteetatik sortutako kostuak deskontatuko zaizkio. Utzitako fidantza ez bada udalarekin da-goen zorra kitatzeko lain, interesatuek zo-rretan dutena ordaindu beharko dute.

Ebazpena, eskaera egin duenari eta Udal-tzaingoari komunikatzea."

- Bide publikoa okupatzeko eta materialak lagatzeko eskabidea.

"Eskatzailea: MINBIZIAREN KONTRAKO ELKARTEA.

Erregistro Zenbakia: 4985

Egindako eskaera: KARPA: TABAKORIK GABEKO MUNDU EGUNA

Jardueraren data: 2013ko maiatzaren 29a.

El Ayuntamiento se encargará de recoger los materiales en el lugar donde se realice la actividad.

Comprobado el estado de los materiales y vía pública se devolverá la fianza depositada mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada en el impreso de solicitud, si éstos no hubieran sufrido desperfectos. En caso contrario, se descontarán del importe de la fianza los costos derivados de los desperfectos. En el supuesto de que las fianzas depositadas no alcanzaran para satisfacer la deuda contraída con el Ayuntamiento, los interesados deberán saldar la deuda.

Comunicar la resolución al solicitante, al departamento de Policía Municipal."

- Solicitud de ocupación de vía pública y/o materiales

"Solicitante: ASOCIACIÓN ESPAÑOLA CONTRA EL CANCER.

Número de registro: 4985

Solicitud realizada: CARPA DÍA MUNDIAL SIN TABACO

Fecha de la actividad: 29 de mayo de 2013

Lekua: J. Etxeberria-Errebal plazatxoa.

Lugar: Plazoleta J. Etxeberria-Errebal

Eskaera hori aztertu ondoren, Zerbitzu batzordeak PROPOSAMEN HAU EGIN DU:

Tras el estudio de la solicitud de referencia, el departamento de Servicios PROPONE:

Eskaera horretan aipatu den jarduera hori egiteko bide publikoa okupatzeko baimena ematea.

AUTORIZAR la ocupación de vía pública para la realización de la actividad indicada en la solicitud de referencia.

Ebazpena, eskaera egin duenari eta Udal-tzaingoari komunikatzea."

Comunicar la resolución al solicitante, al departamento de Policía Municipal."

Hirigintza Batzorde Aholkularitik.

De la Comisión Asesora de Urbanismo.

1.- Egazelaian, zuzkidura-bizitokien eraikina jasotzeko lizentzia.

1.- Licencia de construcción de edificio de alojamientos dotaciones en Egazelai.

"2012-03-26an, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak, Fray Martin Mallea kalean aurkitzen den EGAZELAI sektorearen EQ1 zuzkidura-partzelan 47 zuzkidura-bizitoki eraikitzeke lizentzia eskatu zuena. Horretarako Egikaritza Proiektuaren ale bi ekarri ditu, Pedro Artolozaga Bengoetxea arkitektoak egindakoak eta Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Berrikuntza eta Kontrol zuzendaritzak ikusi-oniritzitakoak edo bisatuak.

"Con fecha 26-03-2012 el Departamento de Vivienda Obras Publicas y Transportes solicita licencia de construcción de 47 alojamientos dotacionales en la parcela dotacional EQ1 del sector EGAZELAI situada en Fray Martin Mallea Kalea. Aporta para ello dos ejemplares del Proyecto de Ejecución, redactados por el arquitecto Pedro Artolozaga Bengoetxea y visados por la Dirección de Vivienda, Innovación y Control del Gobierno Vasco.

Aldez aurretik -2010eko uztailaren 14an- Oinarrizko Proiektua aurkeztu zen, hirigintza-informazioarako. Oinarrizkoa José Uribe-Echeverria arkitektoak egin du.

Lizentziaren xede den Proiektua Pedro Artolozaga Bengoetxea arkitektoak egindakoa da eta aurretik aurkeztu zen Oinarrizko Proiektu hura garatzera dator.

Eibarko Herriaren Antolamendurako Plan Orokorrari edo nagusiari behin betiko onespena eman zion Gipuzkoako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak 2006ko abenduaren 12an egindako bilkuran. Gerora, Testu Bategina aurkeztu zen; testu horrek behin betiko baietza jaso zuen aipatu den foru organo horren 2007-12-18ko ebazpenez; hirigintza arauak 2008ko urtarrilaren 22ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren, 15. alean.

2009ko irailaren 18an, Egazelaiko Plan Partzialari behin betiko onespena eman zitzaion, eta, 2010eko martxoaren 13an behin betiko onarpena eman zitzaion Urbanizatzeko Jarduketa Programari.

EGAZELAI gunaren Urbanizazio Proiektuak 2011ko martxoaren 29ko Gobernu

Previamente (con fecha 14 de julio de 2010) había sido presentado el Proyecto Básico para información urbanística. El Básico está redactado por el arquitecto José Uribe-Echeverria.

El Proyecto objeto de Licencia es el de Ejecución redactado por Pedro Artolozaga Bengoetxea, y que viene a desarrollar el Básico previamente presentado.

El Plan General de Ordenación Urbana de Eibar fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Excma. Diputación Foral de Gipuzkoa en sesión de 12 de diciembre de 2006. Presentado el Texto Refundido, éste obtuvo el refrendo mediante resolución del reseñado órgano foral de 18-12-2007 y las normas urbanísticas fueron publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 15 de 22 de enero de 2008.

Con fecha 18 de septiembre de 2009, se aprobó definitivamente el Plan Parcial de Egazelai y con fecha 13 de marzo de 2010 aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora.

El Proyecto de Urbanización del SECTOR EGAZELAI fué definitivamente

Batzarraren behin betiko onespena jaso zuen.

Sektoreren Birpartzelatze Proiektuak 2011ko uztailaren 29ko Gobernu Batzarraren behin betiko onespena jaso zuen eta haren testu bateratuak 2011ko irailaren 30eko Gobernu Batzarraren behin betiko onespena jaso zuen.

Udalbatzak, 2013ko otsailaren 25ean egindako bilkuran, Egazelai EQ-1 zuzkidura-partzelren Xehetasunezko Azterlanari behin-betiko onarpena eman zion.

Proiektu horrek zuzkidura bizitokien ekipamendu berriaren eraikuntza zehazten du, non 47 bizitoki egokitzea aurreikusten den.

Segurtasun eta Osasun Azterlana ere sartuta dago; Kalitate Kontrolerako Programa; Azterketa Geologiko-Geoteknikoa; Eraikuntza Jasangarriaren Gida eta Telekomunikazioetarako Azpiegitura Bateria-tuaren Proiektua.

Eraikinak ondokoak ditu: 3 soto, garajeetarakoak; beheko solairua –ezinduendako bizitoki bi dituena-; 5 goi-solairu, solairu bakoitzean 8 bizitokirekin; eta atikoa - atzeraemangunearekin iparraldeko fatxa-

aprobado por la Junta de Gobierno de fecha 29 de marzo de 2011.

El Proyecto de Reparcelación del Sector fué definitivamente aprobado por la Junta de Gobierno de fecha 29 de julio de 2011, siendo su texto refundido aprobado por la Junta de Gobierno de fecha 30 de septiembre de 2011.

El Pleno Municipal de fecha 25 de febrero de 2013 Acordó Aprobar Definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela dotacional EQ-1 de Egazelai.

El Proyecto define la construcción del nuevo Equipamiento de Alojamientos Dotacionales, en el que está previsto habilitar 47 alojamientos.

También se incluye Estudio de Seguridad y Salud; Programa de Control de Calidad; Estudio Geológico – Geotécnico; Guía de edificación sostenible y Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones.

El edificio tiene: 3 sótanos, destinados a garajes; Planta baja, en la que se ubican 2 alojamientos destinados a minusválidos; 5 plantas altas con 8 alojamientos por planta; y una planta de

dan- beste 5 bizitoki gehiagorekin. Apartamendu-kopuru osoa 47koa da; horietatik 6k logela 2 dituzte; gainerakoek bat.

Apartamentuen batz besteko azalera erabilgarria 40 m²-koa da logela bakar batekoentzat; ezinduendako egokitutako apartamenduak ostera zertxobait handiagoak dira, 49 m²-ko batz besteko azalera batekin. Eta logela biko apartamenduen batz besteko azalera 53 m²koa da. Hegoaldera ematen duten logela bakarreko 24 apartamentuek terraza dute.

Eraikinak horrez gain denen erabilerarakoak diren lokalak ditu (office, garbiketa, ikustegia, bizikletak uzteko lekua) eta beste lokal handi bat. Azkenik, beheko solairuan denen erabilerarako den arkupe-terrazza bat ere badute. Urbanizazioaren sestren ondorioz, pegora lehenengo soltoan kokatzen da.

Adierazi den bezala, eraikinaren programak 3 soto-solairuren eraikuntza ere bere gain hartzen ditu, denak garajeetarakoak; hor 44 aparkaleku aterako dira. Zenbateko hori bizitoki-kopurua (47) baino zertxobait txikiagoa da baina bizitoki horiek gazte

ático, retranqueado en la fachada Norte, en la que se ubican 5 alojamientos más. El número total de apartamentos es de 47, de los que 6 tienen 2 dormitorios y el resto uno.

La superficie media útil de los apartamentos es de 40m² para los de un dormitorio, con la excepción de los adaptados para minusválidos que son algo mayores, con una media de 49m². Y la superficie media útil de los apartamentos de dos dormitorios es de 53m². Los 24 apartamentos de un dormitorio orientados al Sur tiene terraza.

El edificio tiene además locales para uso común (para oficio, limpieza, lavandería, bicicletero) y un amplio local disponible, además de un porche-terrazza de uso común en la planta baja. Debido a las rasantes de la urbanización, el portal se sitúa en el primer sótano.

Como se ha indicado, el programa del edificio incluye la construcción de 3 plantas de sótano destinadas a garajes en las que se habilitan 44 plazas. Este número es algo inferior al del número de alojamientos (47) pero dado el destino

jendearentzakoak direnez, baliteke denek aparkalekurik behar ez izatea. Bestalde, aukera dago baita zuzkidura hori BOEn blokean dauden gehiegizko aparkaleku horiekin betetzekoa, soto-solairuak horri lotuta baitaude. Neurriei dagokienez, BOEn gutxienekoak bete egiten dituzte, -1 eta -2 sotoetako 15. zenbakiko horiek izan ezik, hormaren bihurguneak zaildu egiten baitu sarbidea. Hala ere, ez denez gutxieneko kopuru bat betetzea exijitu eta irispidea hobetzeko aparkalekua tokiz aldatu daitekeenez, aparkaleku horiei ez zaie baldintzarik ezartzen. Ezinduendako gorde den aparkaleku-kopurua (2) bat dator egokitutako etxebizitza-kopuruarekin eta Irigarritasun Legeak ezarritako zuzkidura bete egiten da.

Eraikina bat dator Xehetasunezko Azterlanean ezarritako lerrokadurekin eta profilarrekin. Beraz, bete egiten da A-8 autobidetik ezarritako atzerapena edo erretiroa.

Sestra azpiko okupazioa XA-ren 5., 6. eta 7. planoetan ezarritako gehieneko lerrokaduraren barruan dago; beheko solairuarena (177. kota) 8. planoan ezarritakora. Atikoan dagoen solairuak bete egiten du finkatutako atzeraemangunea; goi-solairuak -lehen solairuaren gaineko al-

de los mismos (gente joven) puede que no todos precisen de aparcamiento, y existe la posibilidad de cubrir la dotación con el exceso de aparcamiento del bloque de VPO al que están unidas las plantas de sótano. Con respecto a las dimensiones cumplen las mínimas de VPO, salvo las plazas 15 de los sótanos -1 y -2, en las que la curva del muro dificulta el acceso. Pero al no exigir el cumplimiento de un número mínimo, y poder cambiar la ubicación de la plaza para mejorar su acceso no se imponen condiciones sobre esas plazas. El número de plazas reservadas para minusválidos (2) es acorde con el número de viviendas adaptadas y se cumple la dotación establecida por la Ley de Accesibilidad.

El edificio se adapta a las alineaciones y perfil establecidos en el Estudio de Detalle. Se cumple por tanto el retiro establecido a la autopista A-8.

La ocupación bajo rasante está dentro de la alineación máxima establecida en los planos 5, 6 y 7 se del E.D. y la de Planta baja (cota 177), a la establecida el plano 8. La planta de ático cumple el retanqueo fijas y las plantas altas, que vuelan sobre la primera se ajuntan ala

dean hegalean jarritakoak, bat datoz ezarritako gehieneko lerrokadurarekin.

Barruko alturak eta altura osoak ere bat datoz XA-ean zehaztutakoekin. Partzelaren eraikigarritasuna ere errespetatu egiten da, Memoriaren 2.3. atalean justifikatzen den bezala.

Etxebizitzekin parekatzen diren bizitoki programa, neurriak eta bizigarritasun baldintzek, orokorrean, bete egiten dituzte BOEn baldintzek diotena. Berokuntza sistema eta ur beroarena zentralizatutakoa da baina bizitoki bakoitzak bere erregulazioa du.

Kanpoko tratamenduari dagokionez, Plan Partzialean lerrokadurak ez ziren derrigorrezkotzat ezartzen, gehieneko lerrokaduratzat baizik, eta gainera, gertatzen dena da eraikinaren sortaldeko muga, fatxada edota tarteko horma izan daitekeela. Aldameneko eraikinarentzat eskatu den lizentzia ikusita, fatxada izango da osotasunean, eta horregatik, fatxada tratamendua eduki behar du.

Urbanizazio osagarrian sartuta daude eustormak, eraikinarekin elkartzen den horma perpendikular batekin errematatzen direnak. Hormak ez du eragotzi behar ar-

alineación máxima establecida.

Las alturas interiores y totales también se ajustan a las definidas en el ED. También se respeta la edificabilidad de la parcela, como se justifica en el apartado 2.3 de la Memoria.

El programa, dimensiones y condiciones de habitabilidad de los alojamientos que se asimilan a viviendas cumplen en general las condiciones de VPO. El sistema de calefacción y agua caliente es centralizado con regulación independiente para cada alojamiento.

Con respecto al tratamiento exterior, en el Plan Parcial, las alineaciones no se establecían como obligatorias sino como máximas, dada la circunstancia de que el límite Este de la edificación podría ser fachada y/o medianera. Dada la Licencia ya solicitada de la edificación contigua, va a ser fachada en su totalidad, por lo que deberá de tener tratamiento de fachada.

En la Urbanización complementaria se incluyen los muros de contención que se rematan con un muro perpendicular que se une al edificio. El muro no debe de

kupe aldean dagoen pasoa mugakidea den gune publikoarekin lotu ahal izateko, nahiz eta erabilera gutxikoa izan.

Proiektuak derrigorrez bete beharreko araudia justifikatzen du Memoriaren 4. atalean. Hain zuzen ere Eraikuntzaren Kode Teknikoaren atal guztiak, suteetako segurtasuna eta zaratarekiko isolamendua barne. Irisgarritasuna Sustatzeko legea bete izana ere justifikatu da.

Espedientean dauden datuak ezagututa, Hirigintza batzorde aholkulariak erabaki hau hartzeko proposamena egin dio Tokiko Gobernu Batzarrari:

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari lizentzia ematea EGAZELAI sektoreko EQ1 zuzkidura-partzelan 47 zuzkidura-bizitoki eraikitzeke.

Eraikuntzaren sortaldeko muga fatxada izango denez, oso osorik eduki behar du fatxada tratamendua.

Urbanizazio Osagarriaren horma perpendikularrak, eraikinarekin elkartzen dena,

impedir el paso en la zona de porche para poder conectar el mismo con el espacio público colindante, aunque el uso sea restringido.

El proyecto justifica, en el apartado 4 de la Memoria, la Normativa de obligado cumplimiento. En concreto el Código Técnico de la Edificación en sus distintos apartados, incluida la seguridad en caso de incendio y el aislamiento al ruido. También se justifica el cumplimiento de la Ley para la Promoción de la Accesibilidad.

Conocidos los datos obrantes en el expediente, la Comisión Asesora de Urbanismo, propone a la Junta de Gobierno Local, acuerde:

CONCEDER al Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes la licencia de construcción de 47 alojamientos dotacionales en la parcela dotacional EQ1 del sector EGAZELAI.

El límite Este de la edificación, va a ser fachada, por lo que deberá de tener tratamiento de fachada en su totalidad.

El muro perpendicular de la Urbanización Complementaria que se

ezin du eragotzi arkupearen alde haren mugakidea den gune publikoarekin komunikatzea, erabilera murriztua izan arren.

Obrak egiten hasi baino lehen obrakuzendarien izendapenak aurkeztu behar dira.

Obrak, eskaeran eta aurkeztutako proiektuan esandakora eta lizentzia honetan ezarritako baldintzetara doitu edo moldatu behar dira.

Obrak egiten hasteko dagoen gehieneko epea, lizentzia ematen duen erabakiaren jakinarazpena bidali eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, sei hilabetekoa da, eta hamabi hilabete daude amaitzeko, bestela, lizentzia iraungi egingo baita. Obrak geldirik egoteko dagoen eperik handiena hilabete batekoa da.

Kalean materialak pilatzea edo material horiek hesien edo itxitura-hormen kontra jartzea zeharo debekatuta dago. Kalean eta beste gune publiko batzuetan ere ez da utziko eskonbrorik biltzen, baldin eta udalak toki edo leku jakin batzuetan edukiontzia jartzeko baimena emango balu.

une al edificio no debe de impedir la comunicación de la zona de porche con el espacio público colindante, aunque el uso sea restringido.

Antes del inicio de las obras deberán presentarse los nombramientos de los Directores de Obra.

Las obras habrán de ajustarse a la solicitud y proyecto presentados y a las condiciones establecidas en la presente licencia.

Las obras habrán de iniciarse en el plazo máximo de seis meses, y finalizar en el de doce, a contar del siguiente al de la notificación del acuerdo de concesión, produciéndose en caso contrario la caducidad de la licencia. El plazo máximo de paralización será de un mes.

Se prohíbe expresamente el acopio de materiales en la vía pública y su apoyo en las vallas o muros de cierre. Tampoco se permitirá el depósito de escombros en la vía u otros espacios públicos, a no ser que el Ayuntamiento autorizara la colocación de contenedores en puntos determinados.

Obrak egiterakoan behar diren segurtasun neurri guztiak hartu behar dira, obrako beharginak nahiz obratik kanpoko beste edozein eta edozer babesteko.

Udalak edozein unetan ikuska lezake obren nondik norakoa, proiektuari edo onartutako eskaerari egokitzen zaizkien ikusteko, lizentziak zituen baldintzak, eta orokorrean, bete beharrekoak diren ordenantzak eta gainerako arauak bete diren egiaztatzeko. Hartara, obretan beti eduki behar da emandako lizentziaren kopia edo aldaki bat, eta hala balegoke, proiektu teknikoarena.

Lizentzia hau eskuratzeak ez du esan nahi jarduerak burutzetik eragindako erakundeen beste lizentzia edo baimen batzuk eskuratzeko obligaziorik ez dagoenik; gainera, lizentzia honek ez du legezkatzen horrelako baimenak eskatzen dituzten egintzarik.

ERAIKIN BERRIAK AURRENEKO ALDIZ OKUPATZEKO LIZENTZIA ESKURATZEKO AURKEZTU BEHAR DEN DOKUMENTAZIOA.

Obrak amaitzerakoan, eraikina lehenengo aldiz okupatzeko edo hartzeko lizentzia

En la ejecución de las obras se deberán adoptar las medidas de seguridad necesarias para proteger tanto a los trabajadores adscritos a la misma como a terceros.

El Ayuntamiento podrá inspeccionar en cualquier momento el desarrollo de las obras a fin de comprobar su adecuación al proyecto o solicitud aprobada, a las condiciones de la licencia y en general a las ordenanzas y normativa de aplicación. En este orden, y en todo momento, deberá existir en las obras una copia de la licencia concedida, y, en su caso, del proyecto técnico.

La obtención de la presente licencia no exime de la obligación de obtener otras licencias o autorizaciones de los organismos afectados por la ejecución de las actuaciones, ni puede legitimar aquellos actos que las requieran.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN LAS NUEVAS EDIFICACIONES

Al término de las obras, y para la obtención de la licencia de primera

eskuratzeko, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

.- Zuzendari lanetan jardun duten teknikariek izenpetutako ziurtagiria obra amaitzerakoan aurkeztuko da; baita kitapenaren laburpena eta izandako aldaketen inguruko dokumentazio grafikoa eta idatzia ere.

.- Egindako obraren inguruko dokumentazio grafikoa euskarri informatikoan, AutoCAD (DWG) edo Microstation (DGN), baita zerbitzu-sareen eta azpiegituren instalazioetakoa ere.

.- Koloretako argazkiak, 14x18koak (gutxienez) fatxada bakoitzarenak edo fatxada-zati bakoitzarenak.

.- Obra berriaren aitorpenerako eskritura, obra berriko eskritura zirriborro gisa edo proforma legez, Zergan alta eman aurretik aztertzeko.

.- Eraikuntzako Estatistika Orria behar bezala betea.

.- Telekomunikazioen Ikuskaritzarako Lurralde Batzarraren ziurtagiria, telekomunikazio-zerbitzuetara heltzeko eraikinetako azpiegitura bateratuei buruzko otsailaren

ocupación del edificio, habrá de presentar la siguiente documentación:

.- Certificado de fin de obra suscrito por los técnicos directores, resumen de liquidación y documentación gráfica y escrita de las variaciones habidas en la misma.

.- Documentación gráfica en soporte informático, AutoCAD (DWG) o Microstation (DGN) de la obra ejecutada, así como de las instalaciones de redes de servicio e infraestructuras.

.- Fotografías color tamaño 14x18 (mínimo) de cada fachada o parte de la fachada.

.- Escritura de declaración de obra nueva en forma de proforma o borrador de escritura de obra nueva, para su revisión previa al alta en el Impuesto de Bienes Inmuebles.

.- Impreso de Estadística de Edificación debidamente cumplimentado.

.- Certificado de la Junta Provincial de Inspección de telecomunicaciones justificando el cumplimiento del Real Decreto Ley 1/1.998 de 27 de febrero,

27ko 1/1998 Lege Errege Dekretua bete egiten dela justifikatzen.

.- Industriako buletina, argindarra sartze-koa.

.- Gasaren instalazioari egindako ikuskaritzaren egiaztatzea eta emandako oniritzia.

.- Ilogailuak jartzeko industriako buletina.

.- Udal zerbitzuetako zuzendariak luzatutako ziurtagiria, herriko uraren, saneamenduaren eta herriko-argiteriaren lotu-neak zuzen daudela eginda dioena.

.- Ur-beltzak eta ur-hornidura, UR ZERBITZUArena.

.- Eraikinak hiri-izaerako Ondasun Higiezin Zergan dituen deklarazioen aldakiak / Eraikitakoa OH zergan alta eman izanaren dokumentu egiaztatzailea.

OH zergaren alta tramitatzeko Diru-sarrera Atalean dokumentazio hau aurkeztu behar da:

- U-4 orria, obra-berriaren deklaraziokoa.

sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

.- Boletín de Industria de Enganche de energía eléctrica.

.- Justificante de inspección y Vº Bº sobre la instalación de gas.

.- Boletín de Industria de instalación de los ascensores.

.- Certificado expedido por el Director del Área de los servicios municipales en el que se señala la correcta disposición y empalme a la red municipal de agua, saneamiento y alumbrado público que afecten al edificio.

.- Fecales y suministro de agua UR ZERBITZUAK.

.- Fotocopias de las declaraciones del edificio en el IBI de naturaleza Urbana/Documento acreditativo de haber dado de alta lo construido en el IBI.

Para tramitar el alta en el IBI, se debe presentar en la Unidad de Ingresos la siguiente documentación:

- Modelo U-4 de declaración de obra

- Obra amaierako ziurtagiria.
- Obra berriaren deklarazioari dagokion eskritura, Hirigintza sailak proformari emandako oniritziarekin.
- Eraikinak dituen fatxada guztiei ateratako argazkiak, hiru fatxadako.
- Kokapen planoak, kokapena eta urbanizazioa.
- Eraikinaren planoak 1:50 edo 1:100 eskalan, azalerakoak eta solairuetakoak.
- Sekzio-planoak.
- Aurreko orubearen OZ kontribuzioaren azken erreziboa."

URBANIZAZIOARI DAGOKIONEZ, ON-DOKOAK EKARRI BEHAR DITUZTE:

- Burututako urbanizazio lanen hartze eskaera.
- Obraren amaierako ziurtagiria eta obraren likidazioa edo kitapena, dagokion elkargo ofizialak bisatua.
- Egindako urbanizazioaren amaierako planoak eta egindako obraren inguruko dokumentazio grafikoa euskarri informatikoan, baita zerbitzu-sareen eta azpiegituren instalazioetakoa ere. AutoCAD (DWG) edo Microstation (DGN)."

Bestelakoak.

nueva.

- Certificado final de obra
- Escritura pública de declaración de obra nueva, con el visto bueno de Urbanismo de la proforma.
- Tres fotografías de las diferentes fachadas del edificio.
- Plano de situación, emplazamiento y urbanización.
- Planos del edificio a escala 1:50 o 1:100 de superficie y plantas.
- Planos de sección.
- Último recibo de contribución del IBI del solar anterior.

RESPECTO A LA URBANIZACIÓN, DEBERÁN APORTAR:

- Solicitud de recepción de las obras de urbanización ejecutadas.
- Certificado final de obra y liquidación de las obras, visado por el colegio oficial correspondiente.
- Planos finales de la urbanización ejecutada y documentación gráfica en soporte informático de la obra, así como de las instalaciones de redes de servicio e infraestructuras. AutoCAD (DWG) o Microstation (DGN)."

Otros asuntos.

Oteizaren "Txopitea eta Pakea" eskultura-
ren erreplika bat emateko proposamena.

Oteizaren "Txopitea eta Pakea" eskultura-
ren erreplika bat Asier Cuevas Ettcheto
jaunari ematea erabaki da, atletismoan
egin duen ibilbide oparoa aitortzeagatik
eta bereziki Europako txapela lortzeagatik
100 kilometrokoan.

Propuesta de entrega de una réplica de
la escultura de Oteiza "Txopitea eta
Pakea".

Se acuerda la concesión de una réplica
de la escultura de Oteiza "Txopitea eta
Pakea" a D. Asier Cuevas Ettcheto en
reconocimiento a su trayectoria en
atletismo y especialmente por
proclamarse campeón de Europa en la
prueba de 100 km.