

- Iburrerrika 4. HEUren T partzela eta U partzelaren Xehetasun Azterketa.

“2014ko otsailaren 24an, Construcciones Arrisu SL etxeak, Iburrerrika industrialdearen 4. HEUren T partzelaren eta U partzelaren Xehetasun Azterketa aldatzeko hiru ale aurkeztu zituen.

Eibarko Herriaren Antolamendurako Plan Nagusiari onespina eman zion Gipuzkoako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak 2006ko abenduaren 12an egindako bilkuran. Geroago, Testu Bategina aurkeztu zen, eta aurreraxeago aipatzen foru-organoaren aldetik behin-betiko onspina jaso zuen 2007.12.18an; hiri-gintza-arauak 2008ko urtarrilaren 22ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eman ziren argitara, 15. alean.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte gaietarako Kontseilariaren 2005eko otsailaren 22ko Aginduz behin betiko onspina jaso zuen Eibar, Zaldibar eta Elgetako Iburrerrika Industrialdearen Plan Partzialak.

Eibarko Herriaren Antolamendurako Plan Nagusiak, Eibarri dagokion zatian, Plan

- Estudio de Detalle, de la Parcela T y Parcela U de la UEU – 4 Ibur Erreka.

“Con fecha 24 de febrero de 2014, Construcciones Arrisu S.L. , presenta tres ejemplares de la modificación del Estudio de Detalle de la parcela T y parcela U de la U.E.U 4 del sector industrial de Ibur-erreka.

El Plan General de Ordenación Urbana de Eibar fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa en sesión de 12 de diciembre de 2.006. Presentado el Texto Refundido, éste obtuvo el refrendo mediante resolución del reseñado órgano foral de 18-12-2.007 y las normas urbanísticas fueron publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 15 de 22 de enero de 2.008.

Por Orden de 22 de febrero de 2005 del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco se aprobó definitivamente el Plan Parcial del Sector Industrial de Ibur-Erreka de Eibar, Zaldibar y Elgeta.

El Plan General de Ordenación Urbana de Eibar incorpora el Plan Parcial en lo

terketa hau Iburrerrekako industria-sektorearen Plan Partzialak ezarritako antolamendua garatzeagatik egin da, Plan horretan zehaztutako T eta U partzelen lerrokadura aldatuta, eta, bestetik, U partzela bakarrari eutsita.

T eta U partzelen gehieneko lerrokadura errekarerako atzeratzea proposatu da. Gaur egun, dagoen antolamenduarekin, T eta U partzeletan baimendutako eraikinen gehieneko lerrokadura errekaratik 5 metrora geratzen dira. Etorkizunean, errekararen ematen duen alde horretan kokatutako lirateke pabilioietarako sarbideak edo ateak, eta esandako metro horiekin, ezinezkoa da kamioiak maniobrak egitea eta pabilioietan sartu ahal izatea. Sarrerako arazo hori konpontzeko, T eta U partzelen gehieneko lerrokadura errekaratik askoz atzerago ipintzea eta 12,05 metrorainoko tartea izatea proposatu da. Tokiko bide-sisteman inbaditu den alde hori, partzelen parean neurri berekoa izango den beste batekin ordeztuko da. Partzeletan kokatutako diren industria-eraikinen urbanizazio osagarriko proiektuek, gutxienez Plan Partzialak aipatzen diren aparkalekuak egokitu beharko dituzte: 23 T partzelan eta 23 U partzelan.

redacta en desarrollo de la ordenación establecida por el Plan Parcial del sector industrial de Ibur-erreka, modificando la alineación de las parcelas T y U definidas en el Plan Parcial del Sector Industrial de Ibur-erreka y por otro lado mantener una única parcela U.

Se propone retrasar la alineación máxima de las parcelas T y U respecto al río. Actualmente con la ordenación existente la alineación máxima de los edificios permitidos en las parcelas T y U quedan a 5 metros del río. En este frente se situarían las futuras puertas de acceso a los pabellones y con la separación mencionada al río es imposible que los camiones puedan maniobrar y entrar en los pabellones. Para solucionar dicho problema de acceso se propone retrasar la alineación máxima de las parcelas T y U respecto al río hasta llegar a los 12,05 metros de separación. La zona del sistema local de vialidad invadida se sustituye por otra de las mismas dimensiones en el frente de las parcelas. Los proyectos de urbanización complementaria de los edificios industriales que se ubiquen en las parcelas deberán habilitar como mínimo las plazas de aparcamiento que señala el Plan Parcial, 23 para la parcela

Konponbide horrekin, Plan Partzialean, ondoriozko U eta T partzelen sortaldean eta sartaldean dagoen tokiko bide-sistemarako herri-jabariko partzela, ondoriozko partzelen parean kokatuko da, lehengo neurri berberarekin. Mugarrialdaketa horrek T eta U partzelek errekarikiko duten gehieneko lerrokadura atzerago ipintzen uzten du, eta horrela, inguru hartako bide-funtzionamendu egokia ahalbidetu.

Bestalde, Zaldibarko udalak eskatuta, T partzelaren sortaldeko kantoian 12,5 metroko radioa duen ekortze bat marraztuko da, horixe baita libre utzi behar den lekua kamioi zurrinak pasa daitezten.

Bestalde, U partzelaren ondoriozko partzeletarako behe solairua+lehen solairua profila proposatzen da.

Aurkeztu den Azterketak T eta U partzeletarako aurreikusitako eraikuntza antolatu du sarbidea hobetzeko (lehengo okupazioarekin).

Xehetasunezko Azterketa honek eutsi egiten dio sestra gainean partzelei izendatutako eraikigarritasuna. Behe solairuaren

T, y 23 para la parcela U.

Con esta solución la parcela de dominio público para sistema local de vialidad ubicado en el Plan Parcial al Este y Oeste de las parcelas resultantes U y T pasa a ubicarse con su misma dimensión en el frente de las parcelas resultantes. Esta modificación de linderos permite retrasar la alineación máxima de las parcelas T y U respecto al río permitiendo un buen funcionamiento viario de la zona.

También, a petición del ayuntamiento de Zaldibar se dibuja en la esquina Este de la parcela T un barrido con un radio de 12,5m que hay que dejar libre para permitir el paso de camiones rígidos.

Se propone a su vez un perfil de planta baja+ planta primera para las parcelas resultantes de la parcela U.

El Estudio presentado ordena la edificación prevista en las parcelas T y U, para mejorar el acceso a las mismas –con la misma ocupación-.

El presente Estudio de Detalle mantiene la edificabilidad sobre rasante asignada a las parcelas. También se mantiene la

okupazioa ere mantendu da.

Lerrokadura-doitze bat egin da partzelen pareko lekua handitzeko, gaur egun dagoen bideak -erreka alde batetik, lerrokadura zaharra bestetik- leku gutxi uzten duelako ibilgailuak sartzeko. Ondoriozko lekua 12 metro baino zertxobait handiagoa da; beraz, sarbideen konponbide egokia bermatzen du. Bermatu egin da baita aldameneko pabiloiaren osteko bidera sartzeko biraketa zuzen egin daitekeela.

Konponbideak ez du kentzen aurreikusitako aparkalekurik. Plan Partzialean, tokiko bide-sistemaren aldean – Xehetasuneko Azterketaren eraginpean dagoena-, guztira 46 aparkaleku zeuden eta horietatik 4 ezinduendako egokitutakoak ziren. Karga hori banatu egin da eta partzela bakoitzaren parean 23 aparkaleku egokitu behar dira (horietako 2 egokitutakoak)

Eraikuntzarendako solairu biko profila zehaztu da; ez da aldatu aurreikusitako garaiera. U partzelaren antolamendua zehaztasun handiagoarekin definitu da azpi-partzelatze batekin, partzela aurrean edo

ocupación de planta baja.

Se realiza un ajuste de alineaciones al objeto de ampliar el espacio resultante en el frente de acceso a las parcelas ya que el actual vial –limitado por el río y la antigua alineación- deja poco espacio para la maniobra de acceso de vehículos. El espacio resultante es algo superior a 12m, lo que garantiza la correcta solución de accesos. También se ha garantizado el correcto giro de acceso al vial posterior del pabellón contiguo.

La solución no reduce los aparcamientos previstos. En el Plan Parcial, en la zona sistema local de vialidad, afectada por el Estudio de Detalle, estaban distribuidas un total de 46 plazas de aparcamiento, 4 de las cuales estaban adaptadas para minusválidos. Esta carga se distribuye de forma que en el frente de cada parcela se deban de habilitar 23 plazas (2 de ellas adaptadas).

Se define un perfil de dos plantas para la edificación y no se modifica la altura prevista. Se define con mayor detalle la ordenación de la parcela U, con una subparcelación en la que se justifica el

parean dagoen gune publikoari esleitutako aparkaleku-estandarra bete egiten dela justifikatzen, eta partzela barruan 9 aparkaleku izango dira, beheko solairuak ahalik eta sarbide-kopuru handiena izan dezan. Aukera hori, marrazteke badago ere, jasota geratu da T partzelaren fitxan.

Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legeko 73. artikulua ezartzen duenez, Xehetasunezko Azterketek edo Azterlanek “antolamendu xehatuaren zehaztapenak edozein lurzoru-motatan osatzea edo egokitzea” dute helburu. Oraingo kasu honetan, Azterlanaren idazketa, plangintzak berak aurreikusten du. Eduki aldetik helburu hauek izango ditu: antolamenduak agindutako sestrak eta lerrokadurak adieraztea, zuzentzea edo osatzea; bolumenak Planaren zehaztutakoaren arabera antolatzea; eta, azkenik, ezaugarri estetikoak eta konpositiboak arautzea. Xehetasunezko Azterketek ezin dute Plangintzaren aurreikuspenik urratu; ezin dute lurzoruari izendatutako erabilera aldatu; ezin dute eraikigarritasuna handitu; ezin dute ere bideak edo zuzkidura publikoak ezabatu edo gutxiarazi. Alderdi horiek guztiak bete egin dira.

cumplimiento del estándar de aparcamiento asignado al espacio público situado al frente de la misma, con 9 plazas de aparcamiento en el interior de la parcela para posibilitar mayor número de accesos en planta baja. Esta posibilidad, aunque sin grafiar, queda recogida en la ficha de la parcela T.

El artículo 73 de la Ley del Suelo y Urbanismo establece que los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada y en este caso su redacción está prevista por el planeamiento. Su contenido tendrá por finalidad el señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes; la ordenación de volúmenes de acuerdo con las especificaciones del Plan; y la regulación de aspectos compositivos y estéticos. Los Estudios de Detalle no pueden infringir las previsiones del Planeamiento, ni pueden alterar el destino del suelo, ni incrementar la edificabilidad, tampoco pueden suprimir o reducir viales o dotaciones públicas. Todos esos aspectos quedan cumplidos.

Xehetasunezko Azterlanen tramitazioa eta onespena ekainaren 30eko Hirigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 98. artikulua arautzen du.

Toki Araubidearen Oinarriak, apirilaren 11ko 11/1999 Legeak egindako aldaketaren ondoren, hirigintza-kudeaketarako baliabideen onarpena emateko ahalmena Alkateari ematen dio eta udal osoko bilkurarentzat gordetzen du udal tramitazioari amaiera emango dion onespena emateko ekintza. Beraz, Xehetasunezko Azterlan bati hasierako onespena emateko ahalmena duen organoa alkatea izango da, baina Eibarko udalean, ahalmen hori Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetu zitzaion 2007ko uztailaren 5eko Alkatetzaren Dekretuz.

Hasierako onespentik bi alderdi nagusi hauek ondorioztatu dira:

.- - Informazio publikoko aldiari hasiera ematea, jendaurrean hogeita eguneko epe batean utzita, horretarako, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurralde honetan hedapen handiena duen egunkarietako batean iragarkia kaleratuko dira.

.- - Azterketaren eraginpean geratzen den aldean, eraikuntza- edo partzelatze-

La tramitación y aprobación de los estudios de detalle se regula en el art. 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

La Ley de Bases de Régimen Local, tras la reforma operada por la Ley 11/1999 de 21 de abril, atribuye la competencia para la aprobación de instrumentos de planeamiento de desarrollo al Alcalde, reservando al Pleno la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal. Por tanto, el órgano competente para la aprobación inicial de un Estudio de Detalle será el Alcalde, si bien en el Ayuntamiento de Eibar la competencia fue delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Decreto de Alcaldía de 5 de julio de 2007.

De la aprobación inicial se derivan dos actos fundamentales:

.- La apertura del período de información pública por el plazo de veinte días, a cuyo fin se habrán de publicar los oportunos anuncios en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia.

.- La suspensión automática del otorgamiento de licencias de edificación

lizentzia guztiak berez eta besterik gabe etetea.

Hasierako onespenerari datxekion beste alderdi batzuk hauek dira:

.- Behin betiko onespenera hiru hilabeteko epean hartuko da, hasierako onespeneratik zenbatzen hasita.

.- Hasierako onspeneraren erabakia dokumentuak hartzen duen esparruak eragindako partzelen jabe guztiei jakinaraziko zaie.

AURRENA: Iburrerrika industrialdearen edo industria-sektorearen 4. HEUren T eta U partzelen Xehetasunezko Azterketari hasierako onspenera ematea.

BIGARRENA: Dokumentua jendaurreko informazioaren tramitepean jartzea 20 egunez, horretarako, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurralde historikoan zabal-kunde handiena duen egunkarietako batean bidezkoak diren iragarkiak kaleratuta.

HIRUGARRENA: Erabaki hau, dokumentuak hartzen dituen partzeletako jabe guztiei **JAKINARAZTEA**, baita Zaldibar eta Elgetako udalei ere.

o parcelación en el área afectada por el estudio.

Otros aspectos inherentes a la aprobación inicial son:

.- La aprobación definitiva será adoptada en el plazo de tres meses a contar desde su aprobación inicial.

.- El acuerdo de aprobación inicial se notificará personalmente a la totalidad de los propietarios de las parcelas afectadas por el ámbito del documento.

PRIMERO: APROBAR inicialmente el Estudio de Detalle de las parcelas T y U de la U.E.U. 4 del Sector Industrial Ibur-Erreka.

SEGUNDO: SOMETER el documento al trámite de información pública por el plazo de 20 días, a cuyo fin se habrán de publicar los oportunos anuncios en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en uno de los periódicos de mayor circulación del Territorio Histórico.

TERCERO: NOTIFICAR la presente resolución a la totalidad de los propietarios de las parcelas afectadas por el ámbito del documento, y a los

LAUGARRENA: Hasierako onespenuk, azterketaren eraginpean geratzen den aldean, eraikuntza- edo partzelatze-lizentzia guztiak berez etetea dakar.”

- 2014. jardunaldian zehar Gizarte Larrialdietarako Laguntzak emateko irizpideak.

“Iritziak trukatu ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrari proposamen hau egin zaio: 2014ko jardunaldian, Gizartekintza Sailean erregistratzen joango diren Gizarte Larrialdietarako Laguntza eskaeren inguruan diru-laguntzak emateko edo/eta ezezteko proposamenak egiterakoan, Gizarte Langileek bete behar dituzten irizpideak onartzea. (I. Eranskinean zehazten dira irizpideok).”

Ayuntamiento de Zaldibar y Elgeta.

CUARTO: La aprobación inicial implica la suspensión automática del otorgamiento de licencia de edificación o parcelación en el área afectada por el estudio.”

- Criterios para la concesión de Ayudas de Emergencia Social durante el ejercicio 2014.

“Tras un cambio de impresiones, se acuerda proponer a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los criterios en los que deben de regirse las trabajadores Sociales a la hora de elaborar las correspondientes propuestas de concesión y/o denegación en relación a las solicitudes de Ayudas de Emergencia Social que se vayan registrando en el Departamento de Servicios Sociales durante el ejercicio 2014. (Se detalla en Anexo I).”