

OBJETIVOS

Se trata de completar la trama urbana en este ámbito, con la ejecución de una nueva edificación en Artegieta Kalea, en el espacio libre existente entre los números 3 y 5.

USO CARACTERISTICO

Vivienda VPO

SUPERFICIE DEL AMBITO (m²s) A.T.
 SUPERFICIE NETA (m²s) m²c/m²s
 DOTACIONES PUBLICAS (m²s)

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados		
USO LUCRATIVO	EDIF. (m ² c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m ² c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text" value="910"/>	<input type="text" value="1.00"/>	<input type="text" value="910"/>	<input type="text" value="9"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	
Garaje	<input type="text" value="295"/>	<input type="text" value="1.63"/>	<input type="text" value="481"/>	
Productivo	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	
TOTAL LUCRATIVO	1.205		1.391	9
Vialidad	<input type="text" value="92"/>			
Zona Verde / Talud	<input type="text" value="0"/>			
Equipamiento	<input type="text" value="0"/>			
TOTAL CESIONES	92			



CONDICIONES DE DESARROLLO

FIGURA DE PLANEAMIENTO CUATRIENIO
 SISTEMA DE ACTUACION

CARGAS DE URBANIZACION

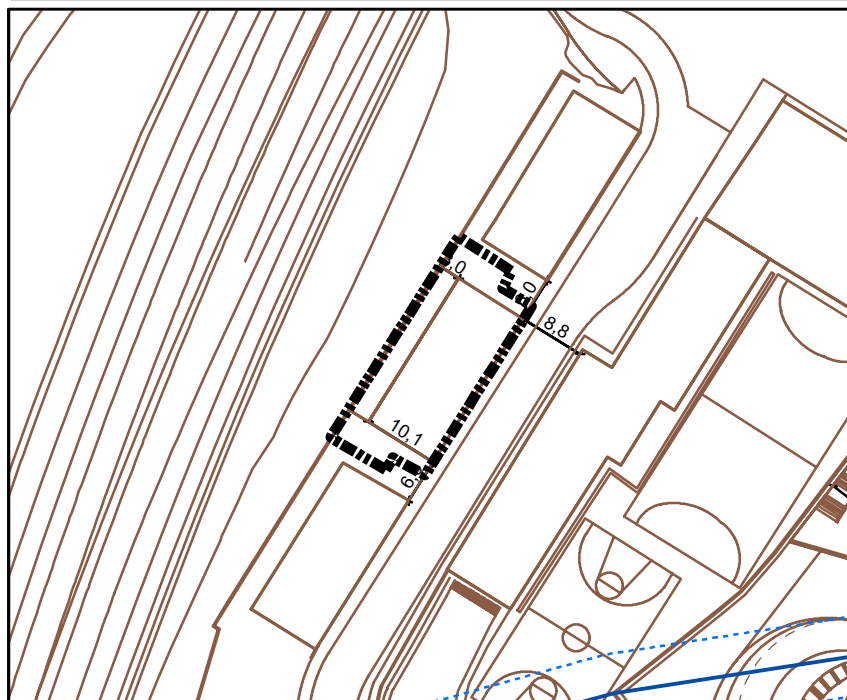
Deberá asumir el coste del realojo y traslado de todas las viviendas y actividades existentes, así como el derribo de las edificaciones que resulten incompatibles con la nueva ordenación. Deberá urbanizar el tramo de Artegieta Kalea que da frente a la propia unidad.

OBSERVACIONES

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

PARAMETROS DE LA ORDENACION

Perfil	<input type="text" value="B+4"/>
Nº Plantas Bajo Rasante	<input type="text" value="0"/>
Nº Plantas Sobre Rasante	<input type="text" value="5"/>
EDIFICABILIDAD	
Bajo Rasante	Garaje <input type="text" value="0"/>
	TOTAL BAJO RASANTE <input type="text" value="0"/>
Sobre Rasante	Garaje <input type="text" value="295"/>
	Terciario y Usos Compatibles <input type="text" value="0"/>
	Residencial <input type="text" value="910"/>
	Equipamiento <input type="text" value="0"/>
	Productivo <input type="text" value="0"/>
	TOTAL SOBRE RASANTE <input type="text" value="1.205"/>



ACTUACIÓN AISLADA A.A. 105.01. ARTEGIETA 3-5

