

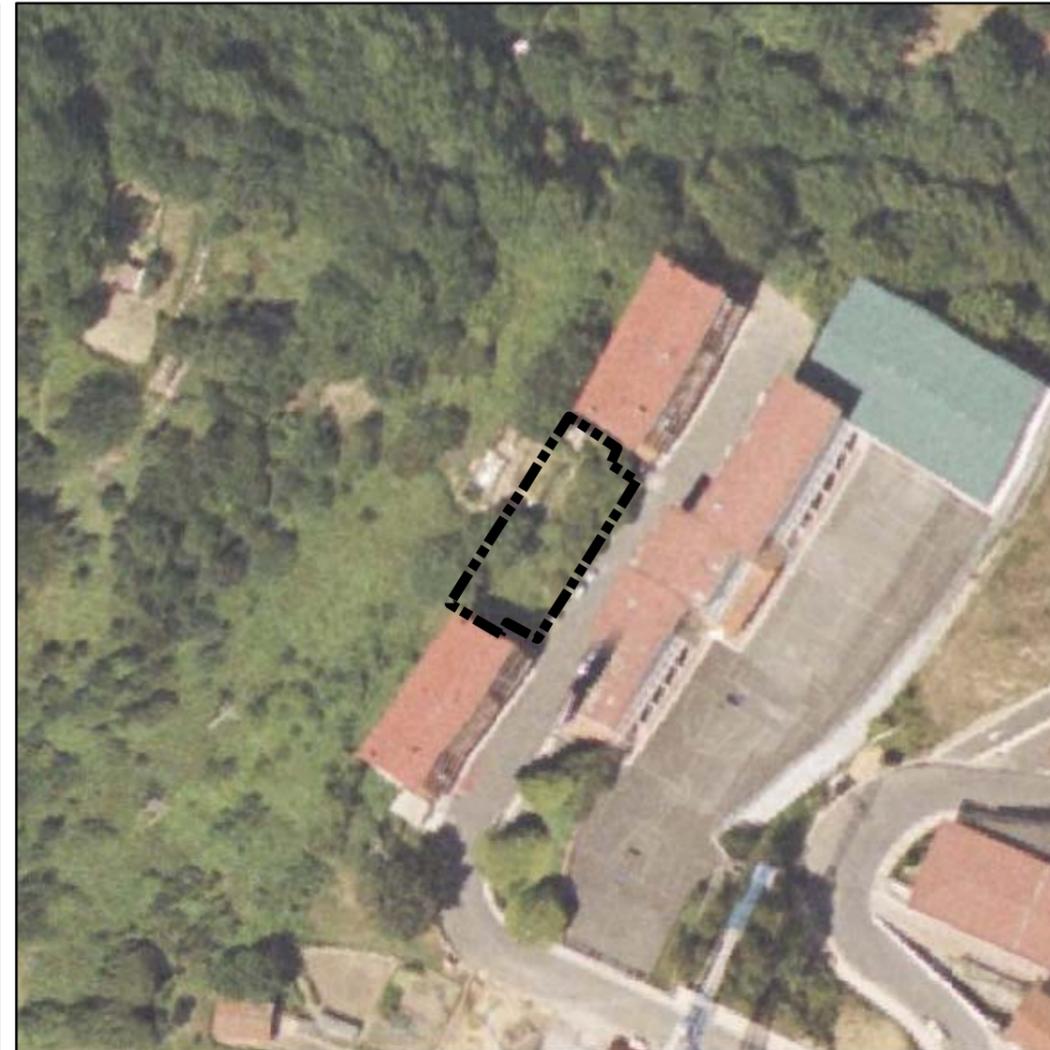


OBJETIVOS
Se trata de completar la trama urbana en este ámbito, con la ejecución de una nueva edificación en Artegieta Kalea, en el espacio libre existente entre los números 3 y 5.

USO CARACTERISTICO
Vivienda VPO

SUPERFICIE DEL AMBITO (m ² s)	388	A.T. m ² c/m ² s	3,58
SUPERFICIE NETA (m ² s)	388		
DOTACIONES PUBLICAS (m ² s)	0		

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados		
USO LUCRATIVO	EDIF. (m ² c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m ² c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	0	0.00	0	0
Vivienda Protegida (VPO)	910	1.00	910	9
Terciario y Usos Compatibles	0	0.00	0	
Garaje	295	1.63	481	
Productivo	0	0.00	0	
TOTAL LUCRATIVO	1.205		1.391	9
Vialidad	92			
Zona Verde / Talud	0			
Equipamiento	0			
TOTAL CESIONES	92			



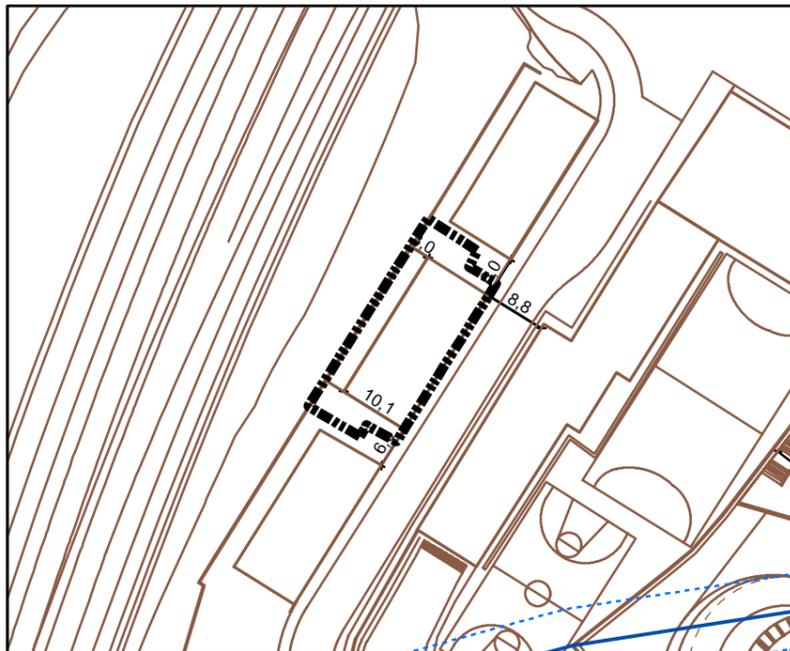
CONDICIONES DE DESARROLLO
FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE
SISTEMA DE ACTUACION: COOPERACION
CUATRIENIO: 1º

CARGAS DE URBANIZACION
Deberá asumir el coste del realojo y traslado de todas las viviendas y actividades existentes, así como el derribo de las edificaciones que resulten incompatibles con la nueva ordenación. Deberá urbanizar el tramo de Artegieta Kalea que da frente a la propia unidad.

OBSERVACIONES
Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

PARAMETROS DE LA ORDENACION

Perfil	B+4
Nº Plantas Bajo Rasante	0
Nº Plantas Sobre Rasante	5
EDIFICABILIDAD	
Bajo Rasante	Garaje: 0
	TOTAL BAJO RASANTE: 0
Sobre Rasante	Garaje: 295
	Terciario y Usos Compatibles: 0
	Residencial: 910
	Equipamiento: 0
	Productivo: 0
	TOTAL SOBRE RASANTE: 1.205



ACTUACIÓN AISLADA A.A. 105.01. ARTEGIETA 3-5

