

**OBJETIVOS**

Se trata de completar la trama urbana en este ámbito, sustituyendo las edificaciones existentes en los números 1, 3 y 5 de Asola Igartza Kalea, discordantes con la ordenación y tipología predominante en el barrio, por un bloque que posibilite la mejora del encuentro de las calles Artegieta y Asola Igartza. Se fija como basamento de la edificación elevada la rasante del nuevo encuentro de Asola Igartza Kalea.

**USO CARACTERISTICO**

Vivienda Libre

SUPERFICIE DEL AMBITO (m <sup>2</sup> s)	1.041	A.T. m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	2,57
SUPERFICIE NETA (m <sup>2</sup> s)	835		
DOTACIONES PUBLICAS (m <sup>2</sup> s)	206		

USO LUCRATIVO	EDIF. (m <sup>2</sup> c)	COEF. POND.	Usos Pormenorizados	
			Ap. Homog. (m <sup>2</sup> c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	1.795	1.00	1.795	18
Vivienda Protegida (VPO)	0	0.00	0	0
Terciario y Usos Compatibles	0	0.00	0	0
Garaje	1.536	0.23	355	
Productivo	0	0.00	0	
<b>TOTAL LUCRATIVO</b>	<b>3.331</b>		<b>2.150</b>	<b>18</b>
Vialidad	403			
Zona Verde / Talud	126			
Equipamiento	0			
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>529</b>			



**CONDICIONES DE DESARROLLO**

FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE  
 SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION  
 CUATRIENIO: 1º

**CARGAS DE URBANIZACION**

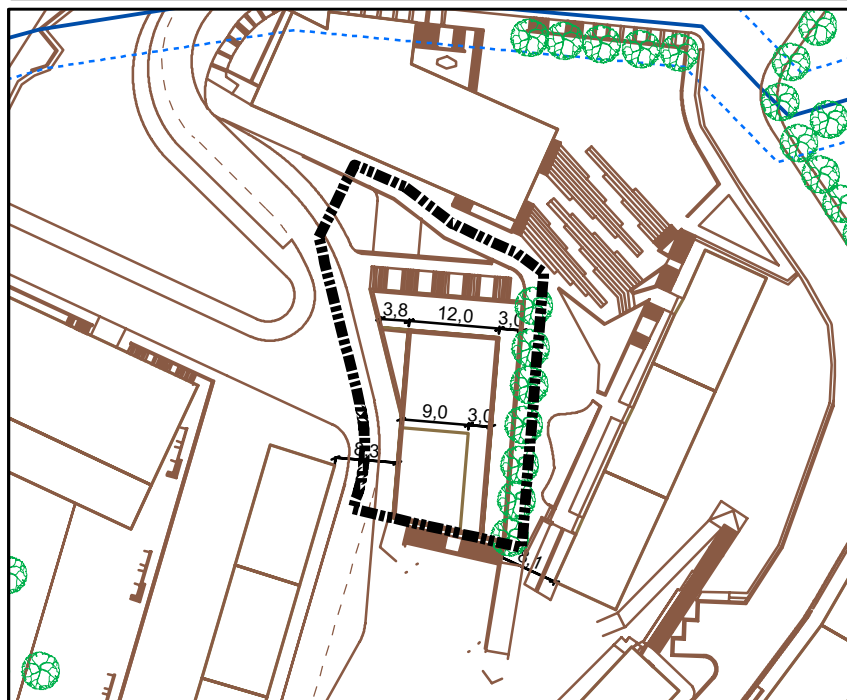
Deberá asumir el coste del realojo y traslado de todas las viviendas y actividades existentes, así como el derribo de las edificaciones que resulten incompatibles con la nueva ordenación. Deberá urbanizar el tramo de Asola Igartza Kalea que da frente a la propia unidad.

**OBSERVACIONES**

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

**PARAMETROS DE LA ORDENACION**

Perfil	S+2SS+B+4+BC	
Nº Plantas Bajo Rasante	1	
Nº Plantas Sobre Rasante	8	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>USO</b>	
Bajo Rasante	Garaje	512
	<b>TOTAL BAJO RASANTE</b>	<b>512</b>
Sobre Rasante	Garaje	1.024
	Terciario y Usos Compatibles	0
	Residencial	1.795
	Equipamiento	
	Productivo	0
	<b>TOTAL SOBRE RASANTE</b>	<b>2.819</b>



ACTUACIÓN AISLADA A.A.106.01. ASOLA IGARTZA 1-3-5

