



OBJETIVOS

Se trata de completar la trama urbana en este ámbito, sustituyendo las edificaciones existentes en los números 1, 3 y 5 de Asola Igartza Kalea, discordantes con la ordenación y tipología predominante en el barrio, por un bloque que posibilite la mejora del encuentro de las calles Artegieta y Asola Igartza. Se fija como basamento de la edificación elevada la rasante del nuevo encuentro de Asola Igartza Kalea.

USO CARACTERISTICO

Vivienda Libre

SUPERFICIE DEL AMBITO (m ² s)	1.041	A.T. m ² c/m ² s	2,57
SUPERFICIE NETA (m ² s)	835		
DOTACIONES PUBLICAS (m ² s)	206		

CONDICIONES URBANISTICAS	Usos Pormenorizados				
	USO LUCRATIVO	EDIF. (m ² c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m ² c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre		1.795	1.00	1.795	18
Vivienda Protegida (VPO)		0	0.00	0	0
Terciario y Usos Compatibles		0	0.00	0	0
Garaje		1.536	0.23	355	
Productivo		0	0.00	0	
TOTAL LUCRATIVO		3.331		2.150	18
Vialidad		403			
Zona Verde / Talud		126			
Equipamiento		0			
TOTAL CESIONES		529			



CONDICIONES DE DESARROLLO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE
 SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION CUATRIENIO 1º

CARGAS DE URBANIZACION

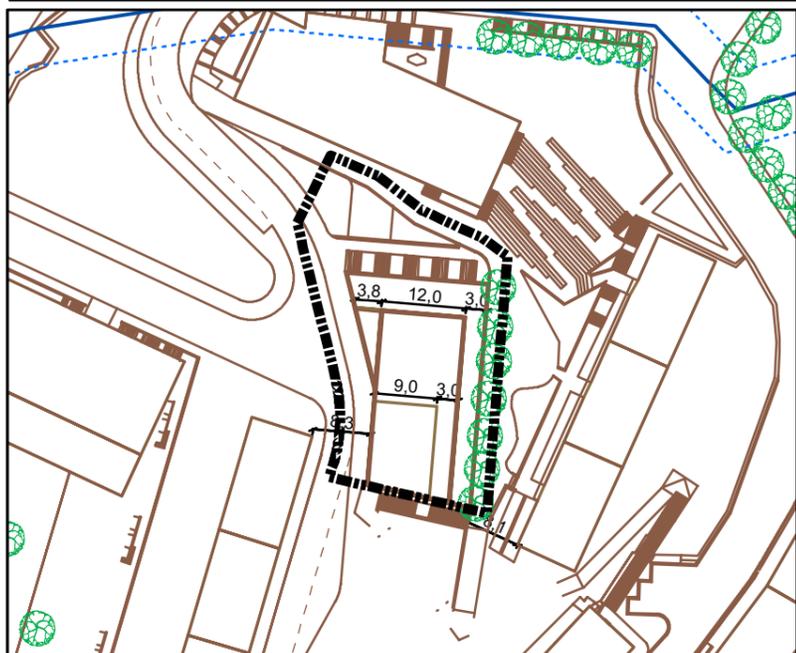
Deberá asumir el coste del realojo y traslado de todas las viviendas y actividades existentes, así como el derribo de las edificaciones que resulten incompatibles con la nueva ordenación. Deberá urbanizar el tramo de Asola Igartza Kalea que da frente a la propia unidad.

OBSERVACIONES

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

PARAMETROS DE LA ORDENACION

Perfil	S+2SS+B+4+BC	
Nº Plantas Bajo Rasante	1	
Nº Plantas Sobre Rasante	8	
EDIFICABILIDAD	USO	
Bajo Rasante	Garaje	512
	TOTAL BAJO RASANTE	512
Sobre Rasante	Garaje	1.024
	Terciario y Usos Compatibles	0
	Residencial	1.795
	Equipamiento	
	Productivo	0
	TOTAL SOBRE RASANTE	2.819



ACTUACIÓN AISLADA A.A.106.01. ASOLA IGARTZA 1-3-5

