

**OBJETIVOS**

Se trata de crear una dotación de aparcamiento para residentes que permita la creación de una plaza de uso público escalonada.

---

**USO CARACTERISTICO**

Garajes

---

SUPERFICIE DEL AMBITO (m<sup>2</sup>s)  A.T.   
 SUPERFICIE NETA (m<sup>2</sup>s)  m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 DOTACIONES PUBLICAS (m<sup>2</sup>s)

---

**CONDICIONES URBANISTICAS** Usos Pormenorizados

USO LUCRATIVO	EDIF. (m <sup>2</sup> c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m <sup>2</sup> c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Garaje	<input type="text" value="3.839"/>	<input type="text" value="1.00"/>	<input type="text" value="3.839"/>	<input type="text" value="0"/>
Actividades Económicas	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
<b>TOTAL LUCRATIVO</b>	<input type="text" value="3.839"/>		<input type="text" value="3.839"/>	<input type="text" value="0"/>

---

Vialidad   
 Zona Verde / Talud   
 Equipamiento   
**TOTAL CESIONES**



**CONDICIONES DE DESARROLLO**

FIGURA DE PLANEAMIENTO  CUATRIENIO   
 SISTEMA DE ACTUACION

---

**CARGAS DE URBANIZACION**

Deberá asumir el coste del realojo y traslado de todas las viviendas y actividades existentes, así como el derribo de las edificaciones que resulten incompatibles con la nueva ordenación. Con esta actuación se resolverá la comunicación peatonal entre Karlos Elgezua Kalea y Asola Igartza Kalea.

---

**OBSERVACIONES**

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se establecerá una servidumbre de uso público sobre todas las cubiertas. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido. Los retiros mínimos de la edificación al cauce próximo al ámbito serán:  
 Retiro Edificación = 12 m.  
 Los sótanos respetarán el retiro de 5 m al cauce.

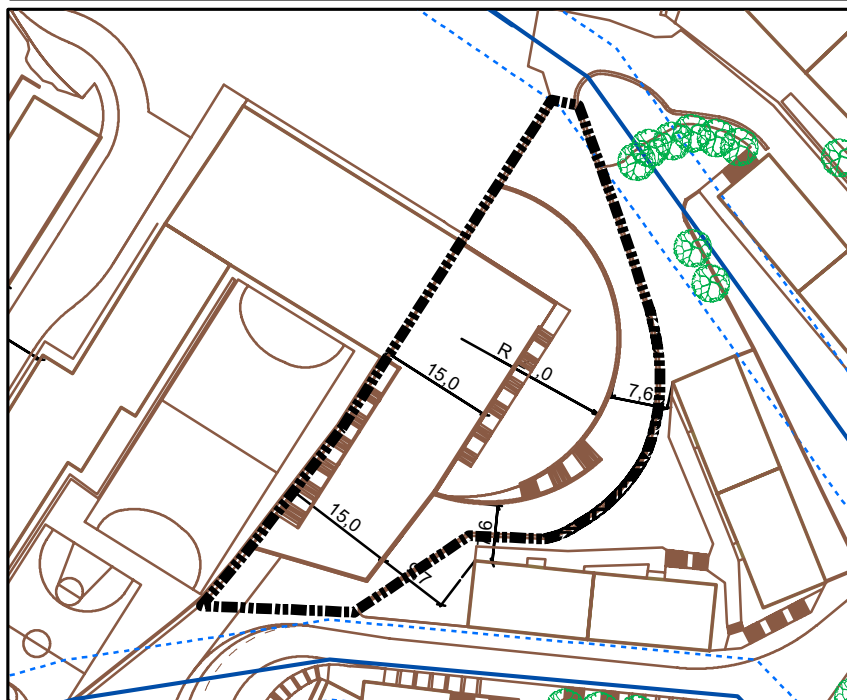
---

**PARAMETROS DE LA ORDENACION**

Perfil	<input type="text" value="B+3"/>
Nº Plantas Bajo Rasante	<input type="text" value="0"/>
Nº Plantas Sobre Rasante	<input type="text" value="4"/>

---

EDIFICABILIDAD	USO	
Bajo Rasante	Garaje	<input type="text" value="0"/>
	<b>TOTAL BAJO RASANTE</b>	<input type="text" value="0"/>
Sobre Rasante	Garaje	<input type="text" value="3.839"/>
	Terciario y Usos Compatibles	<input type="text" value="0"/>
	Residencial	<input type="text" value="0"/>
	Equipamiento	<input type="text" value="0"/>
	Actividades Económicas	<input type="text" value="0"/>
	<b>TOTAL SOBRE RASANTE</b>	<input type="text" value="3.839"/>



ACTUACIÓN AISLADA A.A.107.01. GARAJES ARTEGIETA

