



**OBJETIVOS**

Se trata de completar la trama urbana en esta zona con la ejecución de dos edificios alineados con las calles Bustindui-Tarren y Asola Igartza.

---

**USO CARACTERISTICO**

Vivienda VPO

---

SUPERFICIE DEL AMBITO (m <sup>2</sup> s)	5.561	A.T. m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	2,46
SUPERFICIE NETA (m <sup>2</sup> s)	4.758		
DOTACIONES PUBLICAS (m <sup>2</sup> s)	803		

---

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados		
USO LUCRATIVO	EDIF. (m <sup>2</sup> c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m <sup>2</sup> c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	0	0.00	0	0
Vivienda Protegida (VPO)	8.146	1.00	8.146	81
Terciario y Usos Compatibles	0	0.00	0	
Garaje	2.199	1.62	3.556	
Productivo	0	0.00	0	
<b>TOTAL LUCRATIVO</b>	<b>10.345</b>		<b>11.702</b>	<b>81</b>
Vialidad	734			
Zona Verde / Talud	2.627			
Equipamiento	0			
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>3.361</b>			



**CONDICIONES DE DESARROLLO**

FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE  
 SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION  
 CUATRIENIO: 2º

---

**CARGAS DE URBANIZACION**

Deberá urbanizar el tramo de Asola-Igartza Kalea que da frente a la propia unidad, completando la urbanización de toda la superficie no ocupada por la edificación.

---

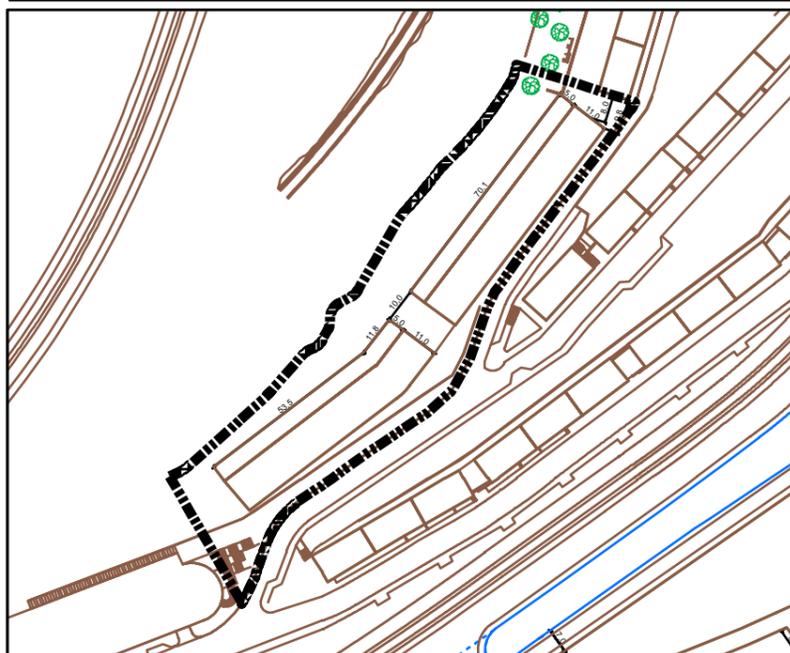
**OBSERVACIONES**

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

---

**PARAMETROS DE LA ORDENACION**

Perfil	B+4
Nº Plantas Bajo Rasante	1
Nº Plantas Sobre Rasante	5
<b>EDIFICABILIDAD</b>	
Bajo Rasante	Garaje: 2.199
	<b>TOTAL BAJO RASANTE: 2.199</b>
Sobre Rasante	Garaje: 0
	Terciario y Usos Compatibles: 0
	Residencial: 8.146
	Equipamiento: 0
	Productivo: 0
	<b>TOTAL SOBRE RASANTE: 8.146</b>



ACTUACIÓN AISLADA A.A.108.01. ASOLA IGARTZA

