

OBJETIVOS
Se trata de completar la trama urbana en esta zona con la ejecución de dos edificios alineados con las calles Bustindui-Tarren y Asola Igartza.

USO CARACTERISTICO
Vivienda VPO

SUPERFICIE DEL AMBITO (m²s) A.T.
 SUPERFICIE NETA (m²s) m²c/m²s
 DOTACIONES PUBLICAS (m²s)

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados		
USO LUCRATIVO	EDIF. (m ² c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m ² c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text" value="8.146"/>	<input type="text" value="1.00"/>	<input type="text" value="8.146"/>	<input type="text" value="81"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	
Garaje	<input type="text" value="2.199"/>	<input type="text" value="1.62"/>	<input type="text" value="3.556"/>	
Productivo	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	
TOTAL LUCRATIVO	10.345		11.702	81
Vialidad	<input type="text" value="734"/>			
Zona Verde / Talud	<input type="text" value="2.627"/>			
Equipamiento	<input type="text" value="0"/>			
TOTAL CESIONES	3.361			



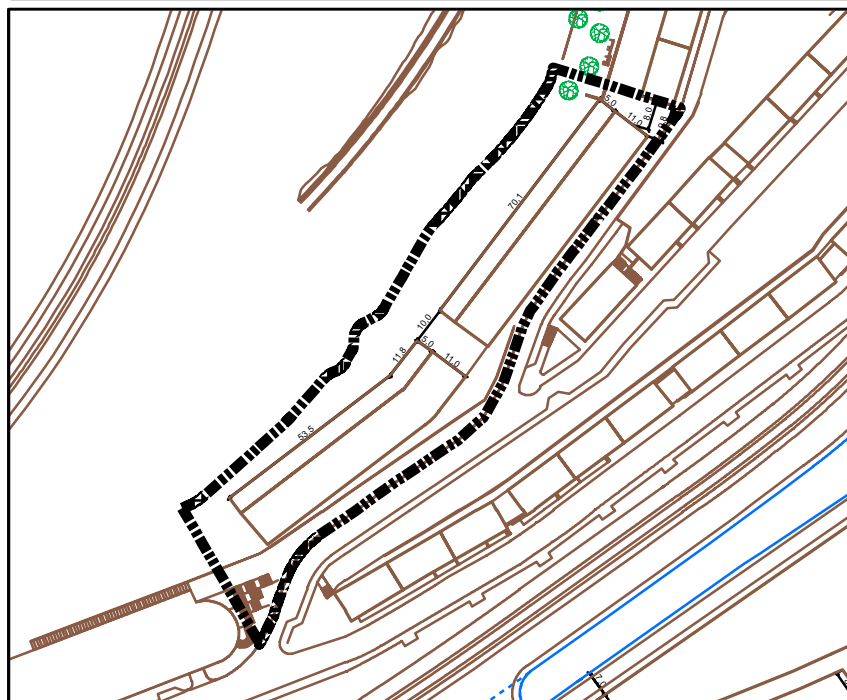
CONDICIONES DE DESARROLLO
 FIGURA DE PLANEAMIENTO CUATRIENIO
 SISTEMA DE ACTUACION

CARGAS DE URBANIZACION
Deberá urbanizar el tramo de Asola-Igartza Kalea que da frente a la propia unidad, completando la urbanización de toda la superficie no ocupada por la edificación.

OBSERVACIONES
Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

PARAMETROS DE LA ORDENACION

Perfil	<input type="text" value="B+4"/>
Nº Plantas Bajo Rasante	<input type="text" value="1"/>
Nº Plantas Sobre Rasante	<input type="text" value="5"/>
EDIFICABILIDAD	
Bajo Rasante	Garaje <input type="text" value="2.199"/>
	TOTAL BAJO RASANTE <input type="text" value="2.199"/>
Sobre Rasante	Garaje <input type="text" value="0"/>
	Terciario y Usos Compatibles <input type="text" value="0"/>
	Residencial <input type="text" value="8.146"/>
	Equipamiento <input type="text" value="0"/>
	Productivo <input type="text" value="0"/>
	TOTAL SOBRE RASANTE <input type="text" value="8.146"/>



ACTUACIÓN AISLADA A.A.108.01. ASOLA IGARTZA

