



OBJETIVOS

Se trata de completar la trama urbana en este ámbito, con la ejecución de una nueva edificación en Sostoa-Tarren Kalea, entre el nº 12 de esta calle y el nº 1 de Indalezio Ojanguren Kalea.

USO CARACTERISTICO

Vivienda Libre

SUPERFICIE DEL AMBITO (m ² s)	1.142	A.T. m ² c/m ² s	3,24
SUPERFICIE NETA (m ² s)	743		
DOTACIONES PUBLICAS (m ² s)	399		

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados		
USO LUCRATIVO	EDIF. (m ² c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m ² c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	1.815	1.00	1.815	18
Vivienda Protegida (VPO)	0	0.00	0	0
Terciario y Usos Compatibles	0	0.00	0	0
Garaje	2.267	0.26	592	
Productivo	0	0.00	0	
TOTAL LUCRATIVO	4.082		2.407	18
Vialidad	576			
Zona Verde / Talud	0			
Equipamiento	0			
TOTAL CESIONES	576			



CONDICIONES DE DESARROLLO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE
 SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION
 CUATRIENIO: 1º

CARGAS DE URBANIZACION

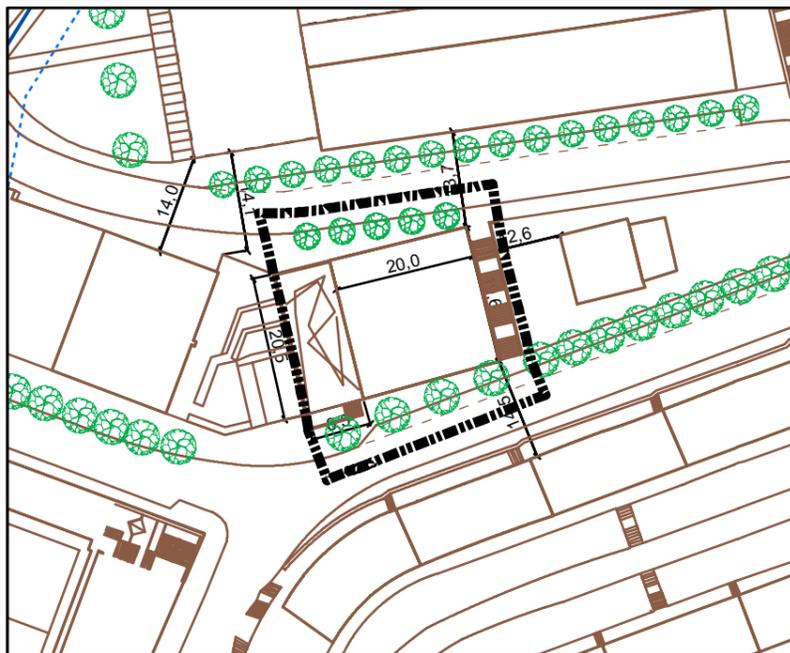
Deberá urbanizar los tramos de calle que dan frente a la propia unidad. Se resolverá la comunicación peatonal entre las dos calles y se urbanizará toda la superficie no ocupada por la edificación.

OBSERVACIONES

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

PARAMETROS DE LA ORDENACION

Perfil	S+3SS+B+4	
Nº Plantas Bajo Rasante	1	
Nº Plantas Sobre Rasante	8	
EDIFICABILIDAD	USO	
Bajo Rasante	Garaje	567
	TOTAL BAJO RASANTE	567
Sobre Rasante	Garaje	1.700
	Terciario y Usos Compatibles	0
	Residencial	1.815
	Equipamiento	0
	Productivo	0
	TOTAL SOBRE RASANTE	3.515



ACTUACIÓN AISLADA A.A. 112.01. SOSTOA-TARREN 14

