

**OBJETIVOS**

Se trata de ajustar la edificación a las nuevas alineaciones previstas en Fermín Calbetón, respetando el paso en planta baja hacia Bilbozahar, para lo que es preciso sustituir la edificación existente. Con esta operación se trata de eliminar el estrechamiento de Fermín Calbetón en el número 11.

---

**USO CARACTERÍSTICO**

Vivienda Libre

SUPERFICIE DEL AMBITO (m<sup>2</sup>s)  A.T.   
 SUPERFICIE NETA (m<sup>2</sup>s)  m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 DOTACIONES PUBLICAS (m<sup>2</sup>s)

**CONDICIONES URBANÍSTICAS** Usos Pormenorizados

USO LUCRATIVO	EDIF. (m <sup>2</sup> c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m <sup>2</sup> c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	<input type="text" value="1.200"/>	<input type="text" value="1.00"/>	<input type="text" value="1.200"/>	<input type="text" value="12"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text" value="366"/>	<input type="text" value="1.36"/>	<input type="text" value="496"/>	
Garaje	<input type="text" value="366"/>	<input type="text" value="0.22"/>	<input type="text" value="80"/>	
Productivo	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	
<b>TOTAL LUCRATIVO</b>	<input type="text" value="1.931"/>		<input type="text" value="1.776"/>	<input type="text" value="12"/>
Vialidad	<input type="text" value="58"/>			
Zona Verde / Talud	<input type="text" value="0"/>			
Equipamiento	<input type="text" value="0"/>			
<b>TOTAL CESIONES</b>	<input type="text" value="58"/>			



**CONDICIONES DE DESARROLLO**

FIGURA DE PLANEAMIENTO  CUATRIENIO   
 SISTEMA DE ACTUACION

**CARGAS DE URBANIZACION**

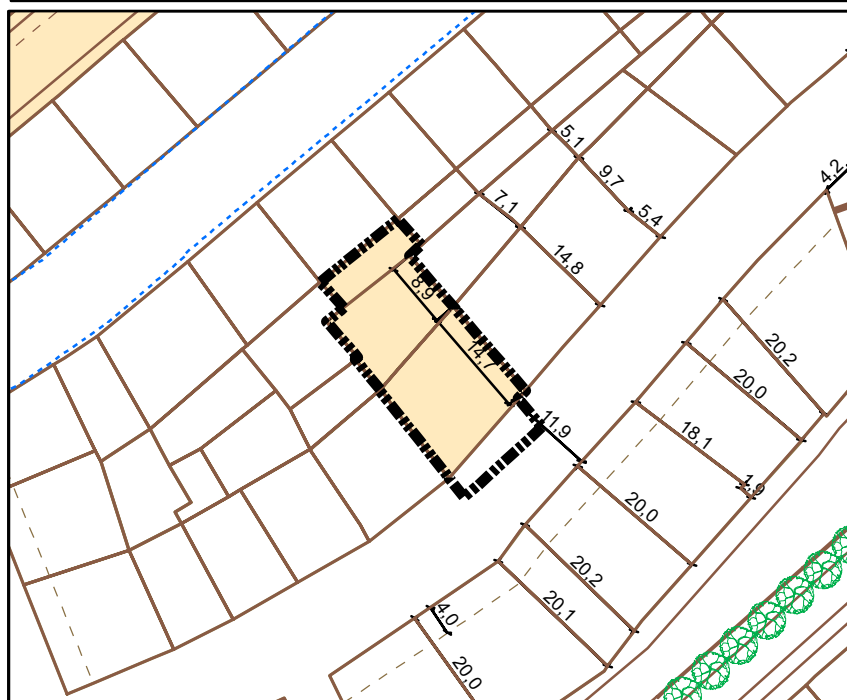
Deberá asumir el coste del realojo y traslado de todas las viviendas y actividades existentes, así como el derribo de las edificaciones que resulten incompatibles con la nueva ordenación. Deberá urbanizar el tramo de Fermín Calbetón que da frente a la propia unidad.

**OBSERVACIONES**

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

**PARAMETROS DE LA ORDENACION**

Perfil	<input type="text" value="SS+B+5"/>
Nº Plantas Bajo Rasante	<input type="text" value="1"/>
Nº Plantas Sobre Rasante	<input type="text" value="6"/>
<b>EDIFICABILIDAD</b>	
Bajo Rasante	Garaje <input type="text" value="366"/>
	<b>TOTAL BAJO RASANTE</b> <input type="text" value="366"/>
Sobre Rasante	Garaje <input type="text" value="0"/>
	Terciario y Usos Compatibles <input type="text" value="366"/>
	Residencial <input type="text" value="1.200"/>
	Equipamiento <input type="text" value="0"/>
	Productivo <input type="text" value="0"/>
	<b>TOTAL SOBRE RASANTE</b> <input type="text" value="1.566"/>



ACTUACIÓN AISLADA A.A.120.01. FERMIN CALBETON 11

