

OBJETIVOS
Se trata de la generación de una edificación situada en la zona alta de Jardíñeta Kalea, completando la trama urbana en esta zona.

USO CARACTERISTICO
Vivienda VPO

SUPERFICIE DEL AMBITO (m²s)	5.000	A.T. m²c/m²s	1,82
SUPERFICIE NETA (m²s)	3.502		
DOTACIONES PUBLICAS (m²s)	1.498		

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados	
USO LUCRATIVO	EDIF. (m²c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m²c Uso carac.) Nº Viv.
Vivienda Libre	0	0,00	0
Vivienda Protegida (VPO)	4.836	1,00	4.836
Terciario y Usos Compatibles	0	0,00	0
Garaje	947	1,62	1.531
Productivo	0	0,00	0
TOTAL LUCRATIVO	5.783		6.367
Nº Viv. 48			
Vialidad	2.005		
Zona Verde / Talud	2.049		
Equipamiento	0		
TOTAL CESIONES	4.054		



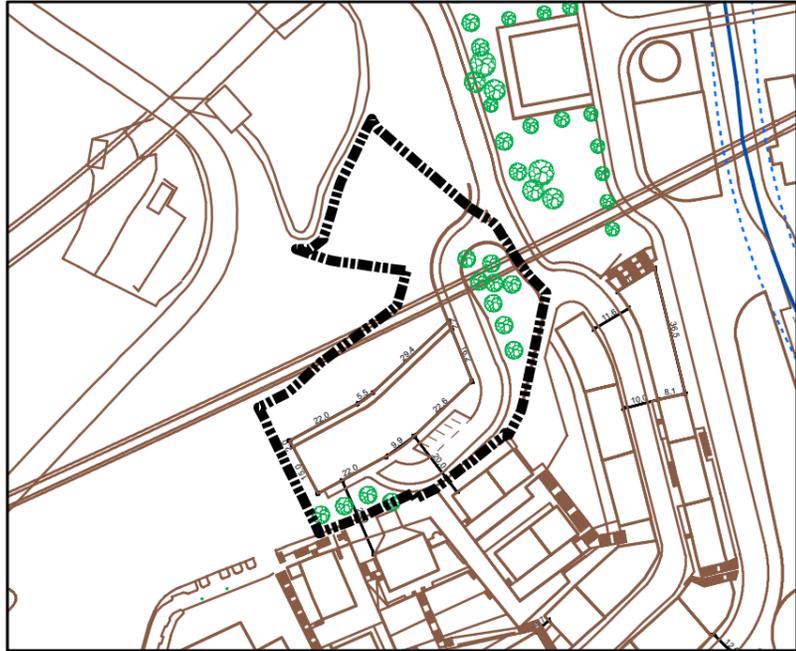
CONDICIONES DE DESARROLLO
FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION
CUATRIENIO: 1º

CARGAS DE URBANIZACION
Deberá urbanizar el tramo de la nueva calle incluido dentro de la propia unidad, completando la urbanización de toda la superficie no ocupada por la edificación.

OBSERVACIONES
Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

PARAMETROS DE LA ORDENACION

Perfil	B+5+at
Nº Plantas Bajo Rasante	0
Nº Plantas Sobre Rasante	7
EDIFICABILIDAD	
Bajo Rasante	Garaje: 0
	TOTAL BAJO RASANTE: 0
Sobre Rasante	Garaje: 947
	Terciario y Usos Compatibles: 0
	Residencial: 4.836
	Equipamiento: 0
	Productivo: 0
	TOTAL SOBRE RASANTE: 5.783



ACTUACIÓN INTEGRADA A.I.129.01. JARDIÑETA

