



OBJETIVOS

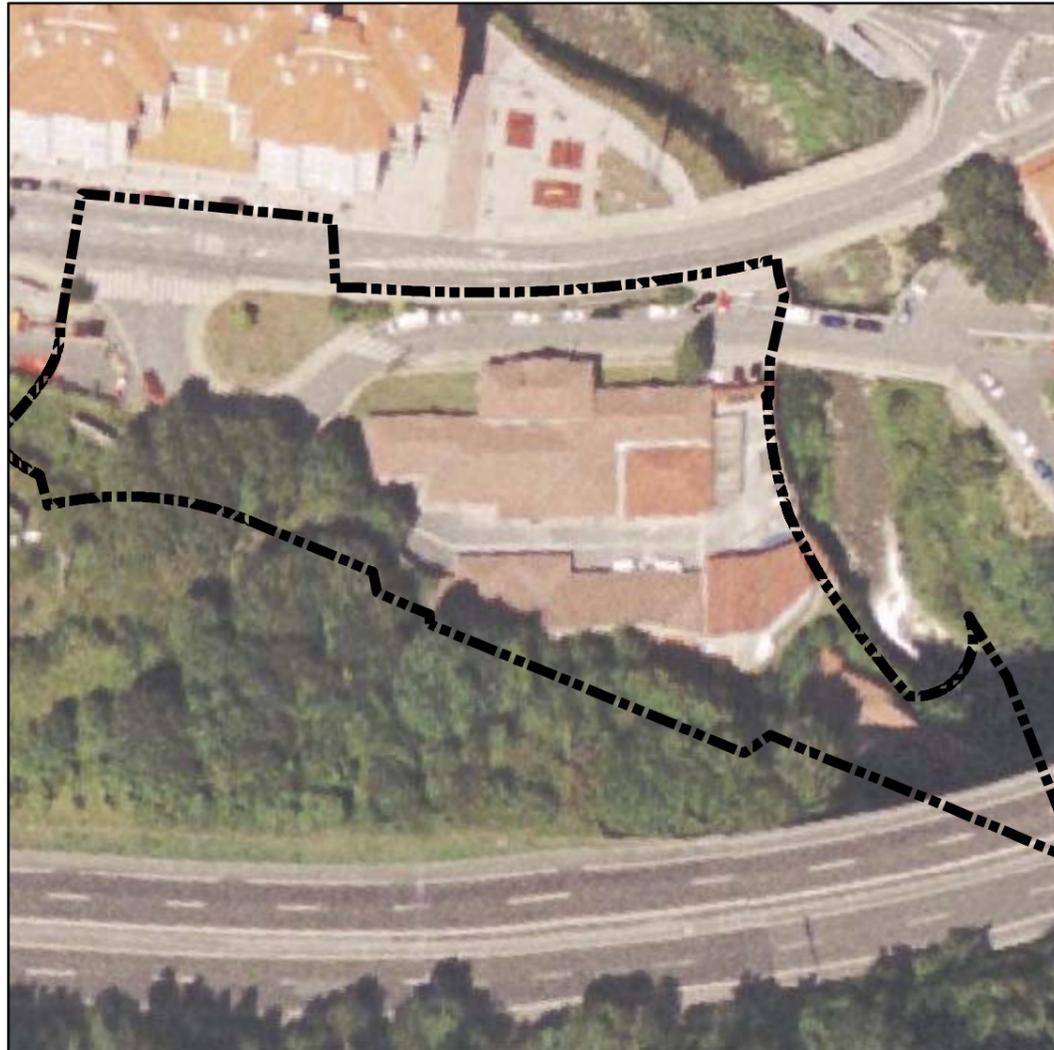
Se trata de recuperar un espacio destinado al dominio público que posibilite la mejora del trazado y sección de los accesos al barrio de Murrategi, incluyendo el enlace con Barrena Kalea, completando la ordenación en esta zona.

USO CARACTERISTICO

Vivienda VPO

SUPERFICIE DEL AMBITO (m ² s)	6.005	A.T. m ² c/m ² s	1,99
SUPERFICIE NETA (m ² s)	3.132		
DOTACIONES PUBLICAS (m ² s)	2.873		

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados		
USO LUCRATIVO	EDIF. (m ² c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m ² c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	0	0.00	0	0
Vivienda Protegida (VPO)	4.050	1.00	4.050	40
Terciario y Usos Compatibles	0	0.00	0	0
Garaje	1.350	1.62	2.183	
Productivo	0	0.00	0	
TOTAL LUCRATIVO	5.400		6.233	40
Vialidad	3.752			
Zona Verde / Talud	1.578			
Equipamiento	0			
TOTAL CESIONES	5.330			



CONDICIONES DE DESARROLLO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE
 SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION
 CUATRIENIO: 1º

CARGAS DE URBANIZACION

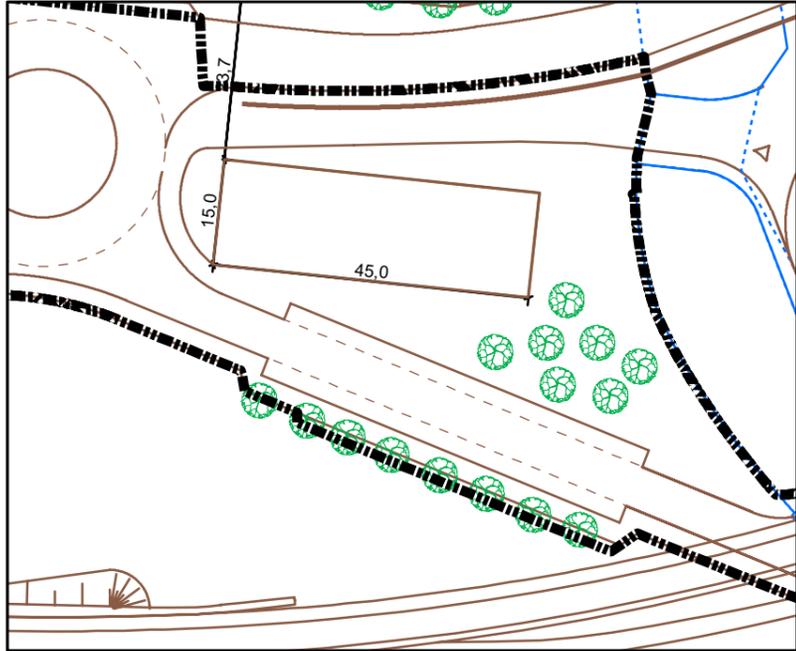
Deberá asumir el coste del realojo y traslado de todas las viviendas y actividades existentes, así como el derribo de las edificaciones que resulten incompatibles con la nueva ordenación. Se deberá ejecutar el nuevo vial de acceso hacia el barrio de Murrategi, enlazando con el puente existente. Se cederá urbanizado al dominio público todo el suelo no ocupado por la edificación.

OBSERVACIONES

El enlace de la nueva calle con Barrena Kalea, deberá resolverse con independencia de la ejecución del vial entre Sautxi y Azitain. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

PARAMETROS DE LA ORDENACION

Perfil	S+B+6	
Nº Plantas Bajo Rasante	1	
Nº Plantas Sobre Rasante	7	
EDIFICABILIDAD	USO	
Bajo Rasante	Garaje	675
	TOTAL BAJO RASANTE	675
Sobre Rasante	Garaje	675
	Terciario y Usos Compatibles	0
	Residencial	4.050
	Equipamiento	
	Productivo	0
	TOTAL SOBRE RASANTE	4.725



ACTUACIÓN INTEGRADA A.I. 140.01 AZITAIN BIDE 2B

