

**OBJETIVOS**

Se plantea como objetivo del desarrollo de este ámbito la obtención de una dotación de viviendas protegidas y la de suelo destinado al Sistema General de Espacios Libres.

---

**USO CARACTERISTICO**

Vivienda VPO

---

SUPERFICIE DEL AMBITO (m<sup>2</sup>s)

SUPERFICIE NETA (m<sup>2</sup>s)

DOTACIONES PUBLICAS (m<sup>2</sup>s)

A.T.  
m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

---

CONDICIONES URBANISTICAS	Usos Pormenorizados			
	EDIF. (m <sup>2</sup> c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m <sup>2</sup> c Uso carac.)	Nº Viv.
<b>USO LUCRATIVO</b>				
Vivienda Libre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Garaje	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Actividades Económicas	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>TOTAL LUCRATIVO</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vialidad	<input type="text"/>			
Zona Verde / Talud	<input type="text"/>			
Equipamiento	<input type="text"/>			
<b>TOTAL CESIONES</b>	<input type="text"/>			



**CONDICIONES DE DESARROLLO**

FIGURA DE PLANEAMIENTO

SISTEMA DE ACTUACION

CUATRIENIO

---

**CARGAS DE URBANIZACION**

El Programa de Actuación Urbanística, concretará la superficie destinada al Sistema General de Espacios Libres que tendrá una superficie mínima de 24.199 m<sup>2</sup>s, debiendo resolver la conexión a las redes generales de infraestructura de servicios (Abastecimiento de agua, saneamiento, suministro de energía eléctrica y telecomunicaciones).

---

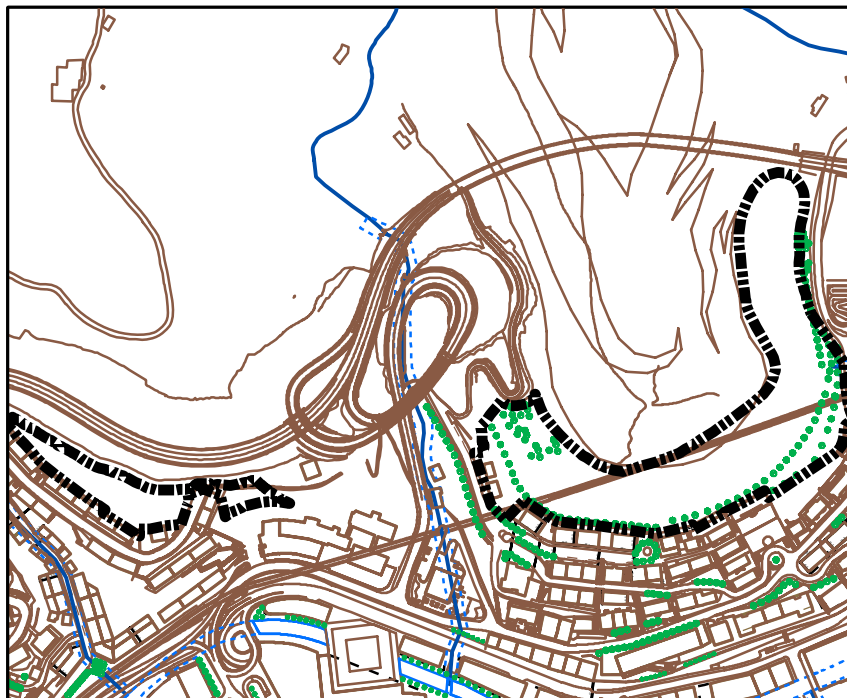
**OBSERVACIONES**

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Deberán incorporarse como costes de urbanización la conexión de todas las redes de infraestructura a las redes principales existentes en el Suelo Urbano, incluyendo la modificación de éstos en caso de que fuera necesaria. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

---

**PARAMETROS DE LA ORDENACION**

Perfil	<input type="text"/>
Nº Plantas Bajo Rasante	<input type="text"/>
Nº Plantas Sobre Rasante	<input type="text"/>
<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>USO</b>
Bajo Rasante	Garaje <input type="text"/>
	<b>TOTAL BAJO RASANTE</b> <input type="text"/>
Sobre Rasante	Garaje <input type="text"/>
	Terciario y Usos Compatibles <input type="text"/>
	Residencial <input type="text"/>
	Equipamiento <input type="text"/>
	Actividades Económicas <input type="text"/>
	<b>TOTAL SOBRE RASANTE</b> <input type="text"/>



ÁMBITO SUB NO SECTORIZADO A.N.S. ARRAJOLA

