



#### A.1.4. MARKESKUA

A.1.4. MARKESKUA

Superficie: 12.800 m<sup>2</sup>

##### I. Criterios y Objetivos de Ordenación

Este ámbito incluye las edificaciones situadas en la parte alta de Isasi Kalea fundamentalmente equipamientos docentes tales como la Escuela de Armería, el Instituto de Enseñanza Secundaria Mogel Isasi, el Colegio La Salle Isasi y el Palacio Markeskua, sede de la Universidad Vasca de Verano. Este ámbito está completamente consolidado y no se proponen actuaciones nuevas de ordenación.

##### II. Régimen Urbanístico General

Calificación Global:

Según Plano V "Calificación Global" O-CG-01, de Ordenación (Tomo I).

Condiciones Particulares de la Edificación:

Deberán ajustarse las edificaciones existentes en caso de sustitución a las alineaciones y rasantes definidas en los planos XII O-AL-AO-1 y O-AL-AO-2C de "Alineaciones y Rasantes. Ámbitos de Ordenanza", así como a la Normativa Urbanística general, teniendo en cuenta las disposiciones de la LVSU 2/2006.

Condiciones Particulares de Uso:

El uso característico del ámbito es el Uso de equipamiento: Artículo 8.3.04.- Uso de equipamiento (Uso 3) del documento de Normas Urbanísticas.

##### III. Ordenación Pormenorizada

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Ámbito se ajustarán, con carácter normativo, a lo establecido en el Plano VII "Calificación Pormenorizada" O-CP-01, de Ordenación (Tomo I).