



#### A.7.4. AMAÑA

##### A.7.4. AMAÑA

Superficie: 33.104 m<sup>2</sup>

##### I. Criterios y Objetivos de Ordenación

Este Ámbito, comprende la zona delimitada por las calles Ziriako Agirre, Karlos Elgezua, Wenceslao Orbea y Torrekua.  
En esta zona no se incluyen propuestas nuevas, consolidando la edificación residencial existente.

##### II. Régimen Urbanístico General

Calificación Global:

Según Plano V "Calificación Global" O-CG-01, de Ordenación (Tomo I).

Condiciones Particulares de la Edificación:

Deberán ajustarse las edificaciones existentes en caso de sustitución a las alineaciones y rasantes definidas en los planos XII O-AL-AO-1 y O-AL-AO-2C de "Alineaciones y Rasantes. Ámbitos de Ordenanza", así como a la Normativa Urbanística general, teniendo en cuenta las disposiciones de la LVSU 2/2006.

Condiciones Particulares de Uso:

El uso característico del ámbito es el Uso residencial: Artículo 8.3.07.- Uso residencial (Uso 6) del documento de Normas Urbanísticas.

##### III. Ordenación Pormenorizada

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Ámbito se ajustarán, a lo establecido en el Plano VII "Calificación Pormenorizada" O-CP-01, de Ordenación (Tomo I).