



HELBURUAK

Eremu honen garapenerako helburutzat jartzen dira, etxebizitza babestuzko zuzkidura bat lortu, eta Frai Martin Mallea eta Paziano Arosa bitartean komunikaziozko ibilbide bat zabaldu ahal izatea.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza BOE

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	11.786	E.A. m ² c/m ² s	2,16
AZALERA GARBIA (m ² s)	11.786		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	0		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak		
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.	
Etxebizitza librea	3.462	5.89	20.383	35
Etxebizitza Babestua (BOE)	5.168	1.00	5.168	52
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	1.72	0	
Garajea	4.404	0.82	3.625	
Jarduera Ekonomikoak	0	0.00	0	
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	13.034		29.177	86
Ibilbideak	2.352			
Zona Berdea / Ezpanda	5.192			
Ekipamendua	2.000			
EMAKIDAK GUZTIRA	9.544			



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA
ESKU HARTZE SISTEMA

PLAN PARTZIALA
OSAGARRIA LAURTEKOA 1º

HIRIGINTZAZKO KARGAK

Plan Partzialak zehaztuko du antolamendua; hala ere, HAPNeen proposatutako errepidearekiko lotura errespetatuko da eta zerbitzu-azpiegituren sare orokorrerako lotura egin beharko da (ur-homidura, saneamendua, energia elektrikoaren hornidura eta telekomunikazioak).
Eraikinen antolamendua HAPNeen aipatutako irizpideen arabera egingo da.
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriarekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia.
Urbanizazio-kostu modura adierazi beharko dira azpiegitura-sare guztiak hiri-lurzoruan dauden sare nagusietara lotzeko egin beharrekotako lanak, baita sareak aldatzeko egin beharrekotako lanak ere, beharrezkoak diren.
Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira
Ibilgutik, hurbileko eremuko eraikinetara eta urbanizaziora, gutxieneko atzeraemangunea:
Eraikinetara Atzeraemangunea = 12 m.
Urbanizaziora Atzeraemangunea = 2 m. izango dira.
Ibai ibilgutik 5 metrotako atzeraemangunea errespetatu beharko dute sotoek.

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	P.P. BATEZ DEFINITZEKO	
Sestraz behetiko solairu kopurua	P.P. BATEZ DEFINITZEKO	
Sestraz gaindiko solairu kopurua	P.P. BATEZ DEFINITZEKO	
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA	
Sestraz behetik	Garajea	4.404
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA	4.404
Sestraz gainetik	Garajea	0
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	0
	Bizitegiak	8.630
	Ekipamendua	
	Jarduera Ekonomikoak	0
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA	8.630

A.I. SC 1C 102 EGAZELAIKO ESPARRUA JARDUKETA INTEGRATUA

