

HELBURUAK

Bigarren laurtekoan sartuta dagoen Lurzoru Urbanizagarriko Sektore hau mugatzen da, jarduera ekonomikoetarako lurzoru zuzkidura bat lortzeko, era horretan gaur egun hiriarren barruan diharduten, eta beren jarduera kokaturik dauden lekuari dagozkion erabilerekin ezin adostuzkoa delako lekuz aldatu behar diren jarduerak hara eraman ahal izateko.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Jarduera Ekonomikoa

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	134.718	E.A. m ² c/m ² s	0,46
AZALERA GARBIA (m ² s)	134.718		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	0		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatua	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0	0
Garajea	0	0	0
Jarduera Ekonomikoak	61.821	61.821	
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	61.821	61.821	0
Ibilbideak	36.833		
Zona Berdea / Ezpanda	25.364		
Ekipamendua	1.342		
EMAKIDAK GUZTIRA	63.540		



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA
ESKU HARTZE SISTEMA

PLAN PARTZIALA LAURTEKOA 2º
OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

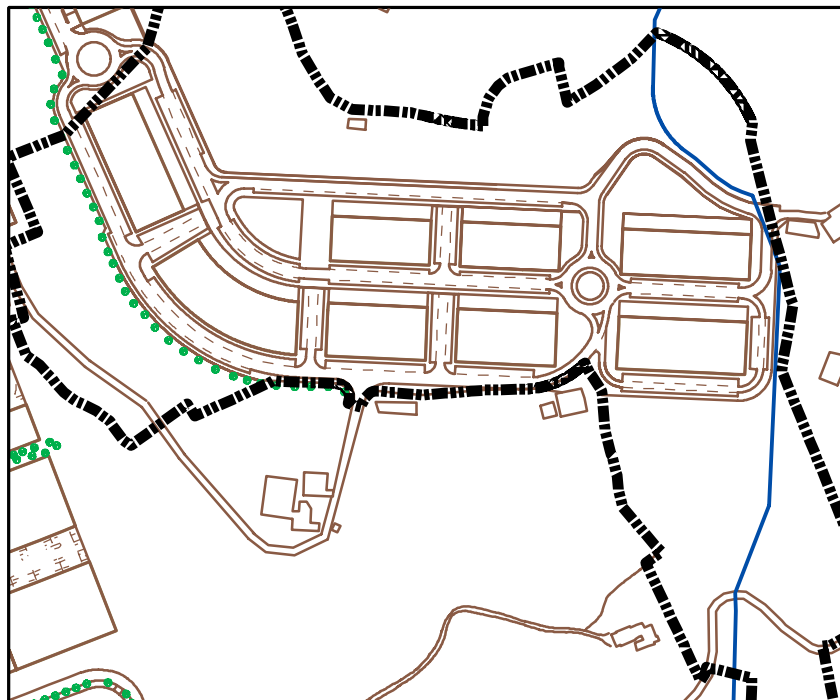
Plan Partzialak zehaztuko ditu egin beharreko urbanizazio-lanak. Bideria Azitain eta Erisonoko eremuetan egindakoaren jarraipena izango da.

OHARRAK

Erabilera eta jaban publikorako utziko da partzela pribatuek hartzen ez duten azalera guztia. Urbanizazio-kostu modura adieraz behar dira azpiegitura-sare guztiak hiri-lurzoruan dauden sare nagusietara lotzeko egin beharreko lanak, baita sareak aldatzeko egin beharreko lanak ere, beharrezkoa direnean. Merkataritza ekipamendu bat kokatzeko Plan Partzialak L.Z.P.aren bat datorren erabilpen erregimena jaso behar du, ondoko ezaugarrien arabera: Berdintutako lur plataformaen gehienezko azalera garbia, 40.000m² Gehienezko sabel erabilgarriaren azalera, 13.000 m² Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu behar dira Ibilgaitz, hurbileko eremuko erakinetara eta urbanizazioa, gubierneko atzeramangunak: Erakinetara Atzeramangunea = 12 m. Urbanizazioa Atzeramangunea = 2 m. izango dira. Ibai ibilgaitz 5 metroko atzeramangunea errespetatu behar dute sotoek.

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	P.P. BATEZ DEFINITZEKO
Sestraz behetiko solairu kopurua	P.P. BATEZ DEFINITZEKO
Sestraz gaindiko solairu kopurua	P.P. BATEZ DEFINITZEKO
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA
Sestraz behetik	Garajea
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA
Sestraz gainetik	Garajea
	Hirugarren Sektorea eta E.B.
	Bizitegiak
	Ekipamendua
	Jarduera Ekonomikoak
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA



A.I. SC 2C 202 ERISONOKO ESPARRUA JARDUKETA INTEGRATUA

