

HELBURUAK

Erabilera publikoko plaza mailakatu bat sortzeko aukera emango duen bertako biztanleentzako aparkaleku zuzkidura bat sortzea da helburua.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Garajeak

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	1.896	E.A. m ² c/m ² s	2,62
AZALERA GARBIA (m ² s)	1.463		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	433		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0	0
Garajea	3.839	3.839	
Jarduera Ekonomikoak	0	0	
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	3.839	3.839	0
Ibilbideak	683		
Zona Berdea / Ezpanda	0		
Ekipamendua	0		
EMAKIDAK GUZTIRA	683		



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA
ESKU HARTZE SISTEMA

XEHEZKETA LAURTEKOA 2°
DESJABETZEA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

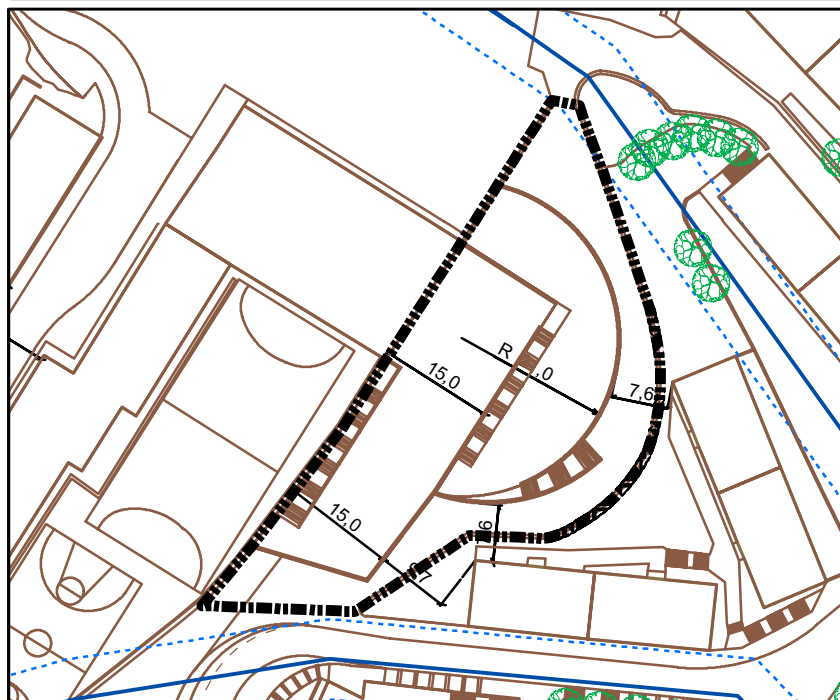
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Esku hartze honen bidez Karlos Elgezua kalearen eta Asola Igartza kalearen arteko oinezkoentzako komunikaziorako bidea ebartziko da.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Erabilera publikoko zorra ezarriko da estalki guztien gainean. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira Ibilgutik, hurbileko eremuko eraikinetara, gutxieneko atzeraemangunea: Eraikinetara Atzeraemangunea = 12 m. izango da. Ibai ibilgutik 5 metrotako atzeraemangunea errespetatu beharko dute sotoek.

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	B+3
Sestraz behetiko solairu kopurua	0
Sestraz gaindiko solairu kopurua	4
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA
Sestraz behetik	Garajea
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA
Sestraz gainetik	Garajea
	Hirugarren Sektorea eta E.B.
	Bizitegiak
	Ekipamendua
	Jarduera Ekonomikoak
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA
	3.839



107.01 A.A. ARTEGIETAKO GARAJEAK JARDUKETA ISOLATUA

