

**HELBURUAK**

Eremu honetako hiri bilbea Sostoa-Tarren kaleko 12. eta Indalezio Ojanguren kaleko 1. zenbakien artean eraikin berri bat jasoz osatzea da helburua.

**EZAUGARRIZKO ERABILERA**

Etxebizitza librea

EREMUAREN AZALERA (m <sup>2</sup> s)	1.142	E.A. m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	3,24
AZALERA GARBIA (m <sup>2</sup> s)	743		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m <sup>2</sup> s)	399		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak		
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m <sup>2</sup> c)	POND KOEF	Erab Homog. (m <sup>2</sup> c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.	
Etxebizitza librea	1.815	1.00	1.815	18
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0.00	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0.00	0	
Garajea	2.267	0.26	592	
Jarduera Ekonomikoa	0	0.00	0	
<b>IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA</b>	<b>4.082</b>		<b>2.407</b>	<b>18</b>
Ibilbideak	576			
Zona Berdea / Ezpanda	0			
Ekipamendua	0			
<b>EMAKIDAK GUZTIRA</b>	<b>576</b>			



**GARAPEN BALDINTZAK**

PLANGINTZA IRUDIA XEHEZKETA LAURTEKOA 1º  
 ESKU HARTZE SISTEMA OSAGARRIA

**HIRIGINTZAZKO KARGAK**

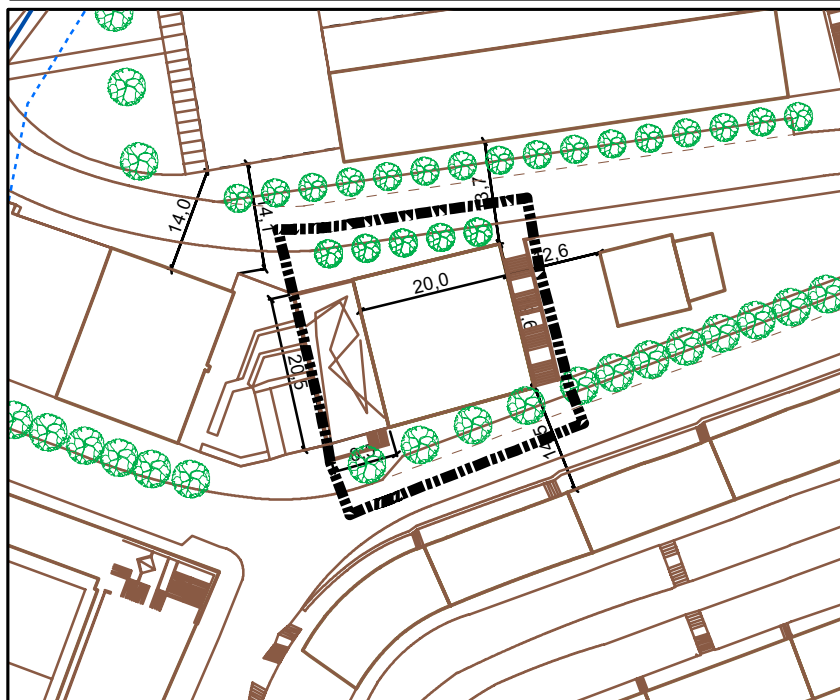
Unitate honen aurrez aurre dauden kale zatiak urbanizatu beharko dira. Bi kaleen arteko oinezkoentzako komunikazioa ebatziko da eta eraikinek hartzen ez duten azalera guztia urbanizatuko da.

**OHARRAK**

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

**ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK**

Profila	S+3SS+B+4	
Sestraz behetiko solairu kopurua	1	
Sestraz gaindiko solairu kopurua	8	
<b>ERAIKIGARRITASUNA</b>	<b>ERABILERA</b>	
Sestraz behetik	Garajea	567
	<b>SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA</b>	<b>567</b>
Sobre Rasante	Garajea	1.700
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	0
	Bizitegiak	1.815
	Ekipamendua	
	Produktziozkoa	0
	<b>SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA</b>	<b>3.515</b>



112.01 A.A. SOSTOA-TARREN 14 JARDUKETA ISOLATUA

