HELBURUAK

Ubitxa kaleak 8. zenbakiaren parean duen estugunea kentzea da helburua, horretarako, haren ordez kale horretako 2. zenbakian dagoenarekin lerrokatuta egongo den eraikin berri bat jarriz.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza librea

EREMUAREN AZALERA (m²s)	2.359	E.A. m²c/m²s	5,07
AZALERA GARBIA (m²s)	1.432		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m²s)	927		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK — Erabilera Xehekatuak

IRABAZBIDEZKO ERABILERA	ERAIK (m²c)	POND KOEF	Erab Homog. (m²c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	4.198	1,00	4.198	42
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0,00	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	469	0,29	134	
Garajea	1.401	0,26	366	
Jarduera Ekonomikoak	0	0,00	0	
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	6.067		4.698	42
Ibilbideak	469			
Zona Berdea / Ezponda	794			
Ekipamendua	0			
EMAKIDAK GUZTIRA	0			

GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA	XEHETASUN AZTERKETA	LAURTEKOA	1º
ESKU HARTZE SISTEMA	OSAGARRIA		

HIRIGINTZAZKO KARGAK

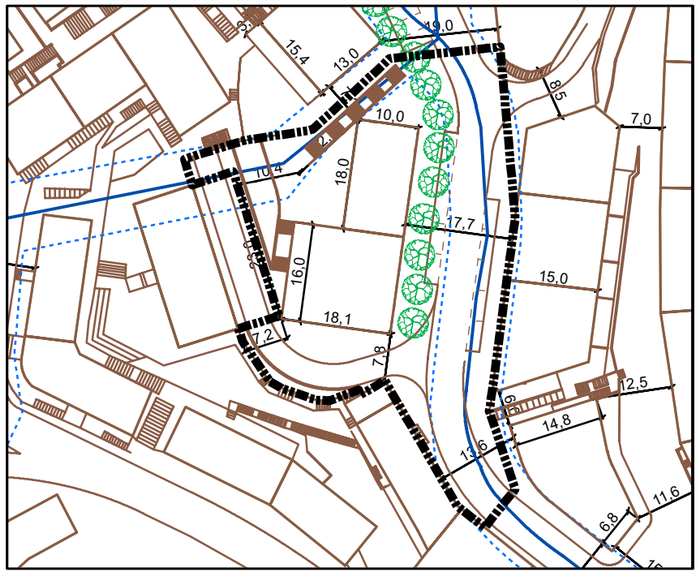
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriarekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu.
Unitate hau garatuz berriro urbanizatu beharko da mugaketa honen barruan dagoen Ubitxa Kalearen zatia, eta Ubitxa Kaleko 6. zenbakira ibilgailuak sartzeko bidea.

OHARRAK

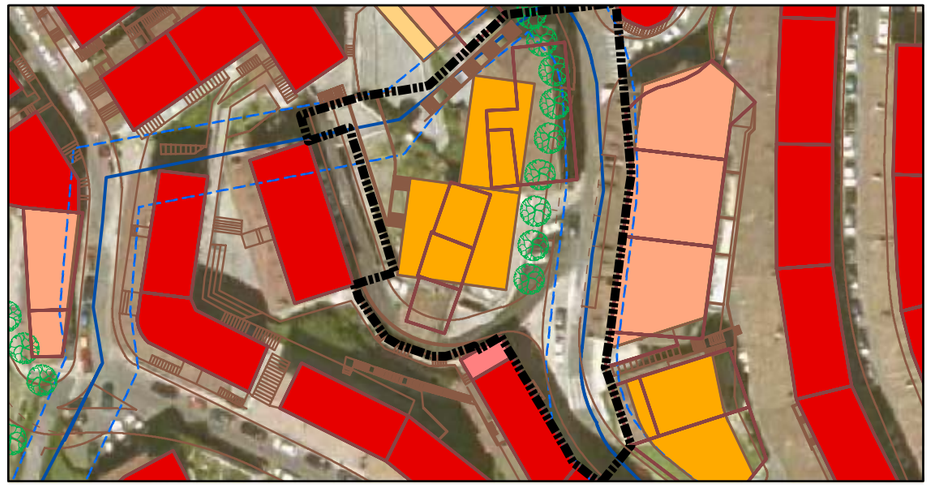
Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia.
Irispide Mekanikoen Planeko aurreikuspenak kontuan hartu beharko dira.
Erabilpen publikoko zor bat eratuko da lur zati honetan zoruaz gorako solairuen gehieneko lerrokaduratik kanpora geratzen den azaleran.
Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira
Ibilgutik, hurbileko eremuko eraikinetara, gutxieneko atzeraemangunea:
Eraikinetara Atzeraemangunea = 5 m. izango da, (00 Mailako) ur-izurketa bat delako.
Ibai ibilgutik 5 metrotako atzeraemangunea errespetatu beharko dute sotoek.

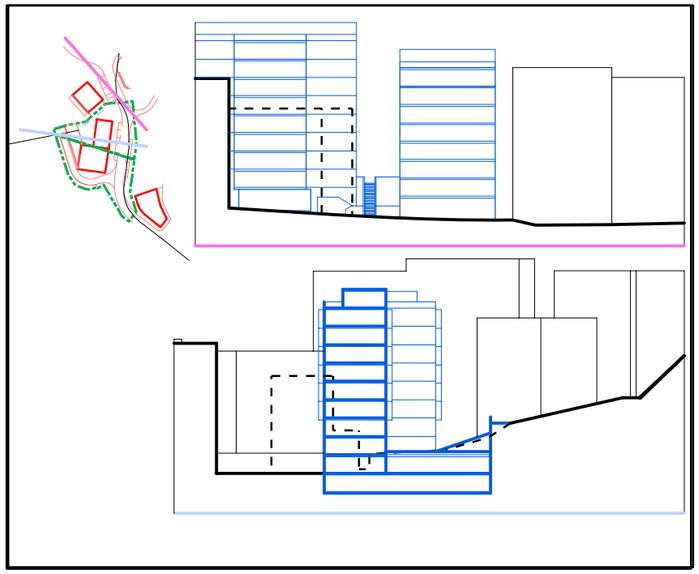
ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila		S+B+8+at
Sestraz behetiko solairu kopurua		1
Sestraz gaindiko solairu kopurua		10
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA	
Sestraz behetik	Garajea	700
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA	700
Sestraz gainetik	Garajea	700
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	469
	Bizitegiak	4.198
	Ekipamendua	
	Jarduera Ekonomikoak	0
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA	5.367



115.01 A.A. UBITXA 8-10-12-14 JARDUKETA ISOLATUA





1:1.000

JARDUKETA EREMUEN FITXAK

2.007