



#### A.1.4. MARKESKUA

##### A.1.4. MARKESKUA

Azalera: 12.800 m<sup>2</sup>

##### I. Ordenazio-irizpideak eta Helburuak

Eremu honetan sartuta daude Isasi Kalearen goialdean dauden eraikinak, batik batik irakaskuntza ekipamenduetakoak, esate baterako: Armagintza Eskola, Mogel Isasi B.H. Institutoa, La Salle-Isasi Ikastetxea, eta Markeskua Jauregia, Udako Euskal Unibertsitatearen egotza.

Eremu hau erabat finkatuta dago eta ez da antolamendu jarduketara berririk proposatzen.

##### II. Hirigintza-Erregimen Orokorra

Kalifikazio Globala:

O-CG-01 "Kalifikazio Globala", Ordenazioko (I. Liburukia) V. Planoaren araberakoa.

Eraikuntzaren Baldintza Partikularrak:

Egungo eraikinak, ordeztzerakoan, O-AL-AO-1 eta O-AL-AO-2C "Lerrokadurak eta Sestrak. Ordenantza Eremuak", XII. planoetan zehazturiko lerrokadurei eta sestrei egokitu beharko dira, eta 2/2006 ELH Legearen xedapenak kontuan hartuta Hirigintza Arau Orokorrei egokitu.

Erabilera Baldintza Partikularrak:

Eremuaren erabilera nagusia, Ekipamendu erabilera da: Hirigintza Arauen agirian 8.3.04. Artikulua.- Ekipamendu erabilera (3. erabilera).

##### III. Ordenazio Xehatua

Eremu honetan xehatutako eremu-banaketa baldintzak, O-CP-01 "Kalifikazio Xehatua", Ordenazioko (I. Liburukia) VII. Planoan ezarritakoari egokitu beharko dira.