

**A.5.4. UNBE****A.5.4. UNBE**Azalera: 133.337 m²**I. Ordenazio-irizpideak eta Helburuak**

Eremu honek, sortu berri den kirol ekipamenduko zona hartzen du.

Izaera orokorreko ekipamendu garrantzitsua da, Unbe errekaen ibarrean kokatua.

Egindako instalazioak sendotzeaz eta Altamiran aurreikusita dagoen hilerirako irispidea egokitzeaz gainera, ez da bestelako ekintzarik proposatzen.

II. Hirigintza-Erregimen Orokorra

Kalifikazio Globala:

O-CG-01 "Kalifikazio Globala", Ordenazioko (I. Liburukia) V. Planoaren araberakoa.

Eraikuntzaren Baldintza Partikularrak:

Egungo eraikinak, ordeztzerakoan, O-AL-AO-1 "Lerrokadurak eta Sestrak, Ordenantza Eremuak", XII. planoan zehazturiko lerrokadurei eta sestrei egokitu beharko dira, eta 2/2006 ELH Legearen xedapenak kontuan hartuta Hirigintza Arau Orokorrei egokitu.

Erabilera Baldintza Partikularrak:

Eremuaren erabilera nagusia, Ekipamendu erabilera da: Hirigintza Arauen agirian 8.3.04. Artikulua.- Ekipamendu erabilera (3. erabilera).

III. Ordenazio Xehatua

Eremu honetan zehatutako eremu-banaketa baldintzak, O-CP-01 "Kalifikazio Xehatua", Ordenazioko (I. Liburukia) VII. Planoan ezarritakoari egokitu beharko dira.