



A.7.1. TIBURZIO ANITUA I

A.7.1. TIBURZIO ANITUA I

Azalera: 23.538 m²

I. Ordenazio-irizpideak eta Helburuak

Eremu honek Tiburzio Anitua dorreak dauden zona hartzen du.

Altueran garatutako eraikin sail bat da, 60. hamarkadan hiriak izandako garapen garaian etxebizitza eskasiari aurre egiteko eraikia.

Barruti honetan, bertako eraikinak bermatzeaz gainera, trenbidea estali eta parke lineal bat sortzeko proiektua eranstean da.

II. Hirigintza-Erregimen Orokorra

Kalifikazio Globala:

O-CG-01 "Kalifikazio Globala", Ordenazioko (I. Liburukia) V. Planoaren arabera.

Eraikuntzaren Baldintza Partikularrak:

Egungo eraikinak, ordeztarakoan, O-AL-AO-1 eta O-AL-AO-2C "Lerokadurak eta Sestrak. Ordenantza Eremuak", XII. planoetan zehazturiko lerokadurei eta sestrei egokitu beharko dira, eta 2/2006 ELH Legearen xedapenak kontuan hartuta Hirigintza Arau Orokorrei egokitu.

Erabilera Baldintza Partikularrak:

Eremuaren erabilera ezaugarritzen duena Bizitegi edo egoitza erabilera da: Hirigintza Arauen agirian 8.3.07. Artikulua.- Egoitza erabilera (6. erabilera).

III. Ordenazio Xehatua

Eremu honetan xehatutako eremu-banaketa baldintzak, O-CP-01 "Kalifikazio Xehatua", Ordenazioko (I. Liburukia) VII. Planoan ezarritakoari egokitu beharko dira.