



### A.9.3. KARMEN

#### A.9.3. KARMEN

Azalera: 25.063 m<sup>2</sup>

#### I. Ordenazio-Irizpideak eta Helburuak

Eguno eraikinak bermatzean oinarritzen dira antolamenduen irizpide orokorrak, eta besterik gabe berrurbanizatzeko lan batzuk egin eta hiri egitura Iparragirre Kalearen 11. zenbakia ondoren etxebizitza batzuk eraikiz amaitzea proposatzen da, A.I. 126 01 Iparragirre 10 Jarduketa Integratua burututa, horren zehaztapenak dagokion hirigintza fitxan jasotzen dira.

#### II. Hirigintza-Erregimen Orokorra

Kalifikazio Globala:

O-CG-01 "Kalifikazio Globala", Ordenazioko (I. Liburukia) V. Planoaren arabera.

Eraikuntzaren Baldintza Partikularrak:

Eguno eraikinak, ordeztzerakoan, O-AL-AO-1 eta O-AL-AO-2A "Lerokadurak eta Sestrak. Ordenantza Ereduak", XII. planoetan zehazturiko lerokadurei eta sestrei egokitu beharko dira, eta 2/2006 ELH Legearen xedapenak kontuan hartuta Hirigintza Arau Orokorrei egokitu.

Ego ibai-ibiguaren jabari publikoaren gainean kokatutako eraikuntzek duten egoeratik ondorioztatzen diren baldintzak kontuan eduki beharko dira.

Erabilera Baldintza Partikularrak:

Eremuaren erabilera esanguratsuen Egoitza erabilera da: Hirigintza Arauen agirian 8.3.07. Artikulua.- Egoitza erabilera (6. erabilera).

#### III. Ordenazio Xehatua

Eremu honetan zehaztutako eremu-banaketa baldintzak, O-CP-01 "Kalifikazio Xehatua", Ordenazioko (I. Liburukia) VII. Planoan ezarritakoari egokitu beharko dira.